



Prodej bytu 2+kk 63 m2 U studánky, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26120
Celková cena:		12 899 000 Kč
Adresa:		U studánky, Praha
Datum aktualizace:		14.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

V ulici U Studánky, na rozhraní Bubenče a Letné, nabízíme světlý byt 2+kk o celkové ploše 64 m2.

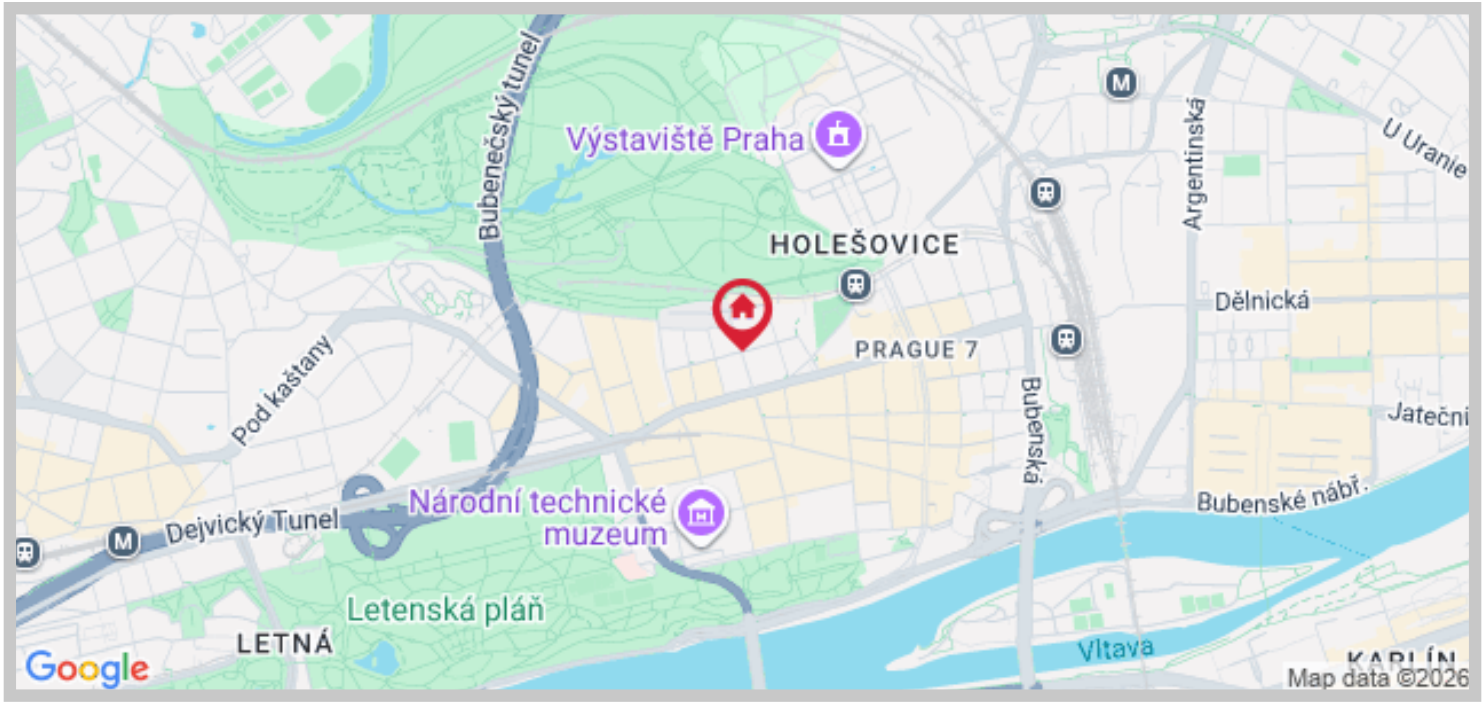
Nachází se ve 3. nadzemním podlaží neorenesančního činžovního domu, který prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí.

Ze vstupní haly s okny se vchází do prostorného obývacího pokoje o ploše 27,2 m2 s plně vybaveným kuchyňským koutem. Navazující ložnice o ploše 21,2 m2 je orientovaná na jih a nabízí dost místa i pro pracovní kout nebo úložné prostory. Koupelna o ploše 4,7 m2 je vybavena vanou, toaletou a pračkou.

Interiér doplňuje dřevěná podlaha v parketovém dekoru. Vytápění je elektrické podlahové, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler umístěný nad podhledem koupelny.

Jen několik minut chůze od domu leží Stromovka a Letná, v okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i kulturní místa. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré spojení do centra Prahy. Energetická náročnost budovy je ve třídě F.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	63 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2016
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		