Realitní makléř exkluzivní: **Kateřina Kuhnová**
Tel: **+420 736 101 532**
Email: **katerina.kuhnova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 59 m2 Palackého, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26118

Celková cena:	**14 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Palackého, Trutnov**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlení v centru města, a přesto v klidu. Přesně tak by se dal charakterizovat tento příjemný byt o dispozici 2+1, který se nachází v krásně udržovaném bytovém domě v Palackého ulici v Trutnově.

Byt nabízí dva prostorné samostatné pokoje a kuchyň, ve které kromě kuchyňské linky pohodlně najde své místo také jídelní stůl. Součástí linky je prostor pro umístění pračky, vedle ní je připravené místo pro lednici. Dispozici doplňuje koupelna, samostatná toaleta a velkorysá vstupní chodba, která poskytuje dostatek prostoru pro řešení úložných prostor.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu, s okny orientovanými do vnitrobloku. Díky tomu nabízí příjemné soukromí a klid stranou od ruchu z Palackého ulice.

Příjemným benefitem je také tepelný komfort bytu. Pod podlahou prochází rozvod tepla pro vytápění domu, díky kterému je podlaha příjemně temperovaná i v chladnějších měsících. To je zejména u bytu v přízemí výhodou, kterou jistě oceníte.

Samotná lokalita nabízí vše, co od bydlení v centru města očekáváte. Trutnovské náměstí, obchody, služby, restaurace i oblíbený lesopark máte v pohodlné pěší vzdálenosti. Přestože parkování v centru může být zejména ve vytížených hodinách náročnější, každodenní život zde zvládnete z velké části i bez automobilu.

Byt je svou dispozicí vhodný například pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení dostatek prostoru, praktické uspořádání a výbornou dostupnost městské občanské vybavenosti.

Měsíční náklady na bydlení:
Nájemné: 14 500 Kč
Zálohy na vytápění, studenou a teplou vodu: 3 011 Kč

Elektřina: převádí se na nájemce, orientační dosavadní záloha činila 1 090 Kč měsíčně.
Celkové orientační měsíční náklady včetně elektřiny tak vycházejí na 19 601 Kč. Skutečná spotřeba elektřiny se samozřejmě bude odvíjet od způsobu užívání bytu.

Jednorázové náklady spojené s pronájmem:
Vratná jistota (kauce): 29 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 14 500 Kč

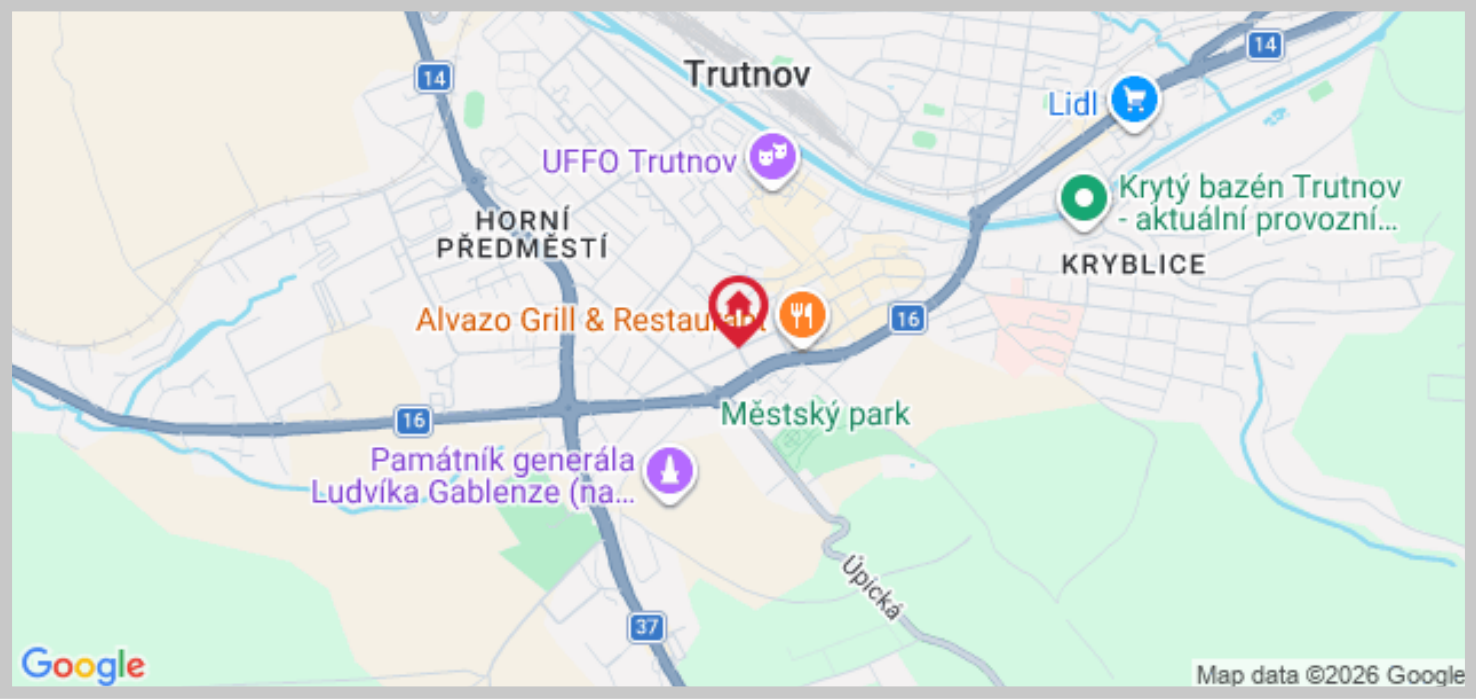
Podmínky pronájmu:
Pro majitele hledáme především spolehlivého a zodpovědného nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Součástí standardního výběrového procesu je také ověření platební spolehlivosti zájemců, včetně kontroly veřejně dostupných insolvenčních a exekučních evidencí. Děkujeme za pochopení, že důraz klademe na transparentnost a předpoklady pro bezproblémový dlouhodobý nájemní vztah.

Pokud hledáte prostorné bydlení v centru Trutnova, kde máte vše potřebné na dosah a zároveň si můžete užívat klidné domácí zázemí, ráda Vám byt osobně představím.

Budu se na Vás těšit na prohlídce, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Plocha sklepa:	**3 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Počet podlaží celkem:	**5**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha podlahová:	**56 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**59 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		