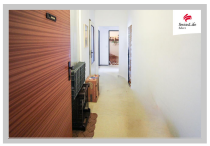
Samostatný realitní makléř: **Dalibor Schrek**
Tel: **+420 720 688 469**
Email: **dalibor.schrek@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 57 m2 Březinova, Jihlava

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26117

Celková cena:	**3 900 000 Kč**
Adresa:	**Březinova, Jihlava**
Datum aktualizace:	**25.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít příležitosti k vhodnému investovaní do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to pravé...
Útulný a slunný byt dispozice 2 + 1 (cca 57 m²) ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem, v žádané a klidné lokalitě (ulice Březinova) nedaleko centra krajského města Jihlavy, částečně orientovaný na jihovýchod, navazující na rozsáhlou parkovou městskou zeleň Jihlavy. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu. K bytu náleží zabezpečená sklepní koje (cca 2 m²). Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen a osazen plastovými okny s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít bezplatnou parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě, která poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé, BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města. Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.
Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**6**	Telekomunikace:	**Internet**
Číslo podlaží:	**5**	Elektřina:	**380V**
Balkón:	**Ano**	Doprava:	**Silnice**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Plocha užitná:	**57 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok výstavby:	**1975**
Lodžie:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2015**
Terasa:	**Ne**	Rok kolaudace:	**1976**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha sklepa:	**2 m^2**		