Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 73 m2 Antonína Sochora, Teplice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26115

Celková cena:	**3 150 000 Kč**
Adresa:	**Antonína Sochora, Teplice**
Datum aktualizace:	**14.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**7**

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlení na skvělé adrese - Prostorný byt 3+1 s lodžií, Teplice

Hledáte prostorné bydlení v oblíbené části Teplic, kde máte vše potřebné doslova na dosah ruky? Pak by právě tento byt mohl být vaším novým domovem.

V ulici Antonína Sochora nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m², který zaujme především svou polohou, praktickým uspořádáním a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží ze 7 v bytovém domě s výtahem. Součástí nabídky je také lodžie o výměře 5 m², sklep a praktická komora na společné chodbě, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita, která vám usnadní každodenní život.

Právě umístění nemovitosti patří mezi její největší přednosti. V bezprostředním okolí najdete dostatek zeleně, školu, mateřskou školu i obchody. Velkým benefitem je také zastávka MHD přímo před domem, díky které se pohodlně dostanete do dalších částí města.

Ať už hledáte nové bydlení pro rodinu, nebo místo, kde budete mít vše důležité blízko, tato lokalita nabízí příjemné spojení městského pohodlí a zeleně.

Byt je v původním stavu a nabízí tak příležitost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu a potřebám. Díky dispozici 3+1 a velkorysé podlahové ploše poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Další příjemnou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a plně doplacená anuita.

Kupní cena: 3 150 000 Kč

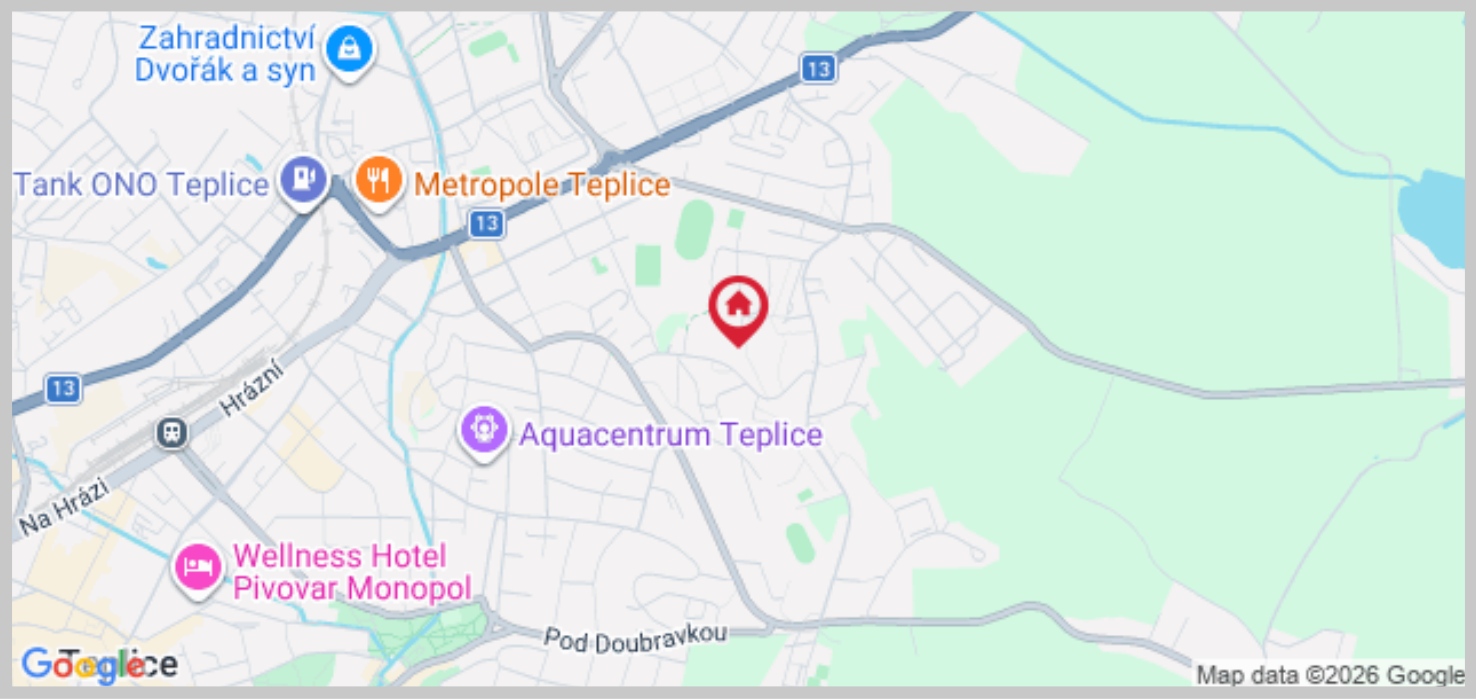
Přijďte se přesvědčit osobně, jaké možnosti tento byt nabízí.

Rád vám nemovitost představím při osobní prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

Těším se na setkání.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Převod do OV:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**7**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**5 m^2**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**3 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD**
Plocha užitná:	**73 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**