

Prodej ubytovacího zařízení 308 m² K Mýtu, Tehovec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26114
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 308 m ² K Mýtu, Tehovec	
Celková cena:	21 885 000 Kč	
Adresa:	K Mýtu, Tehovec	
Datum aktualizace:	13.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej ubytovacího zařízení, 308 m² – Tehovec u Říčan

V Tehovci u Říčan nabízíme k prodeji nemovitost o užitné ploše přibližně 308 m², která je provozována jako penzion s celoročním provozem. Nový majitel tak může navázat na stávající činnost, nebo objekt přizpůsobit vlastním představám.

Co nemovitost nabízí?

- užitnou plochu cca 308 m²
- 9 samostatných pokojů s celkovou kapacitou 21 lůžek
- vlastní koupelnu a WC u každého pokoje
- kuchyňku nebo kuchyňský kout ve většině pokojů
- dva pokoje se samostatným vstupem ze zahrady
- parkovací místa u objektu

Nemovitost se prodává včetně stávajícího vybavení a je průběžně udržována a využívána. Nyní probíhá instalace nového kotle.

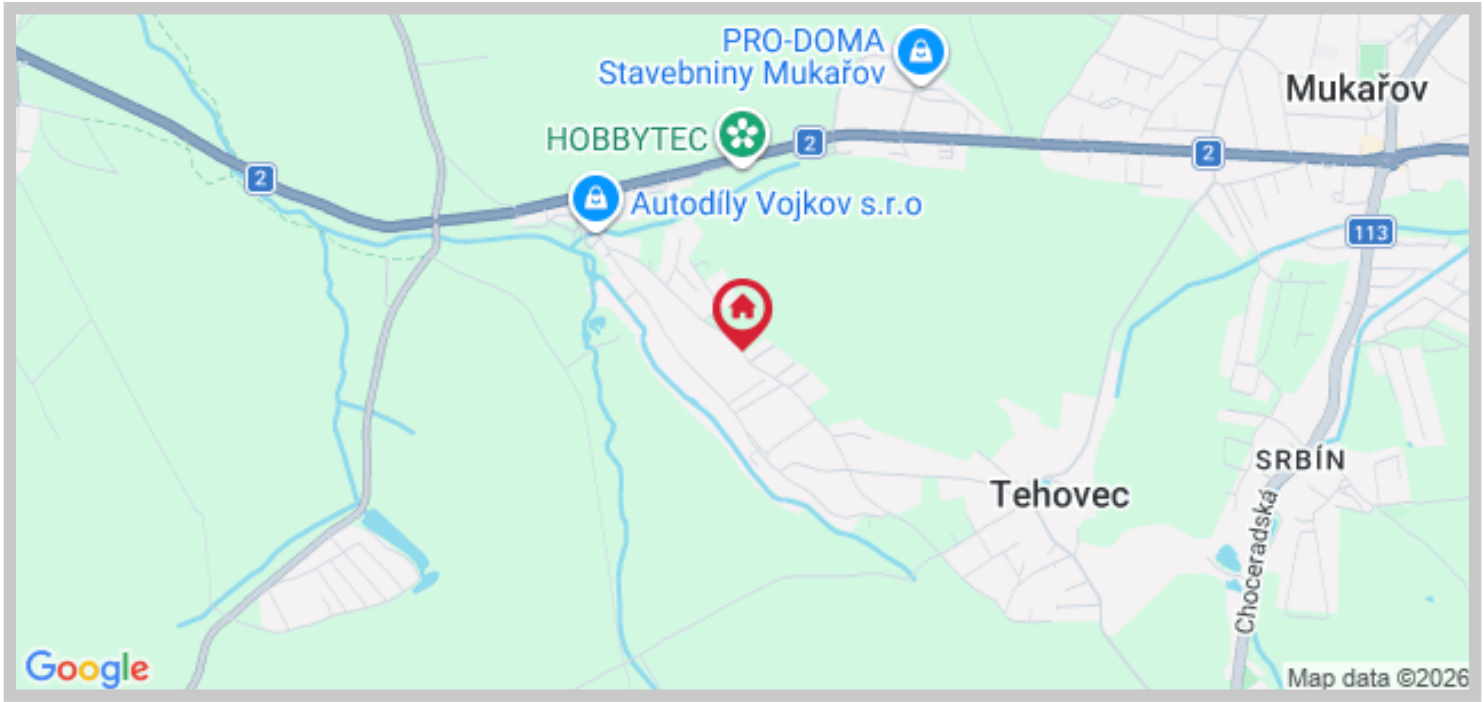
Velkou předností je variabilita využití. Vedle pokračování v ubytovacích službách se nabízí například kombinace bydlení a podnikání, vícegenerační bydlení nebo přestavba na rodinný dům. Případná změna způsobu užívání podléhá příslušným povolením.

Tehovec se nachází nedaleko Říčan, v klidném prostředí obklopeném přírodou. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do Prahy, a přitom příjemné zázemí mimo ruch hlavního města.

Právě spojení polohy, velikosti objektu a jeho variabilního využití činí z této nemovitosti zajímavou příležitost pro podnikání i budoucí bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Počet lůžek:	21
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	308 m ²
Výtah:	Ne	Celková plocha:	308 m ²
Počet podlaží objektu:	4	Plocha parcely:	146 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Typ objektu:	Řadový		
Typ domu:	Patrový		