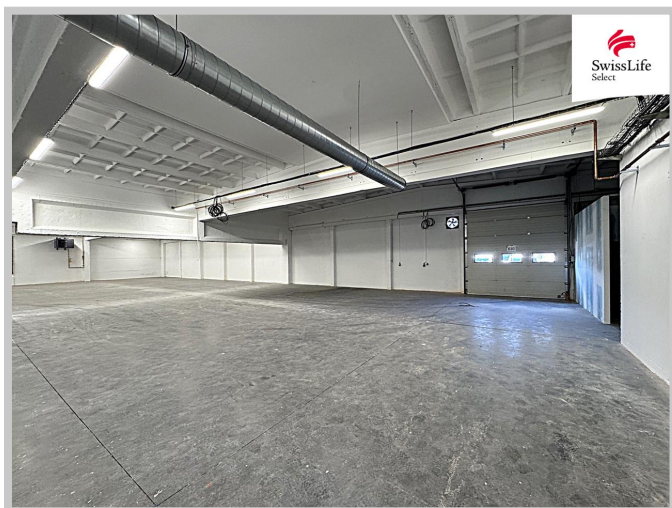


Pronájem skladového prostoru 924 m2 Stavební, Hradec Králové

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26113
Název:	Pronájem skladového prostoru 924 m2 Stavební, Hradec Králové	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Stavební, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	21.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zkolaudovaný, samostatný komerční objekt v ulici Stavební 1128 v Hradci Králové.

K dispozici je:

- přibližně 853m² vnitřních prostor
- 2 100 m² venkovních zpevněných ploch pro pojezd těžkých aut s nosností 25 tun
- oplocený areál
- mycí rampa pro nákladní auta
- samostatný vjezd
- venkovní kamerrový systém s nahráváním, který je možné po dohodě doplnit také do interiéru
- kompletní sociální zázemí, denní místnost a kancelář

Silnou stránkou objektu je zásobování:

- samostatný příjezd pro návěsové soupravy i vozidla s přívěsem
- možnost objet celý objekt v rámci areálu i nákladním autem
- nakládací rampa a vjezdová vrata o šířce 3,35 m a výšce 3,45 m
- vnitřní podlahy i venkovní zpevněné plochy jsou dimenzovány pro vysokožátěžový provoz
- prostory jsou vhodné pro skladování a manipulaci s paletovým zbožím.

Technické vybavení zahrnuje plynové vytápění, vzduchotechniku a elektrický příkon 63 kW.

Na střeše je instalována fotovoltaika s možností snížení ceny odebírané elektřiny od roku 2027 za dohodnutých podmínek. Nájemce hradí vlastní spotřebu energií.

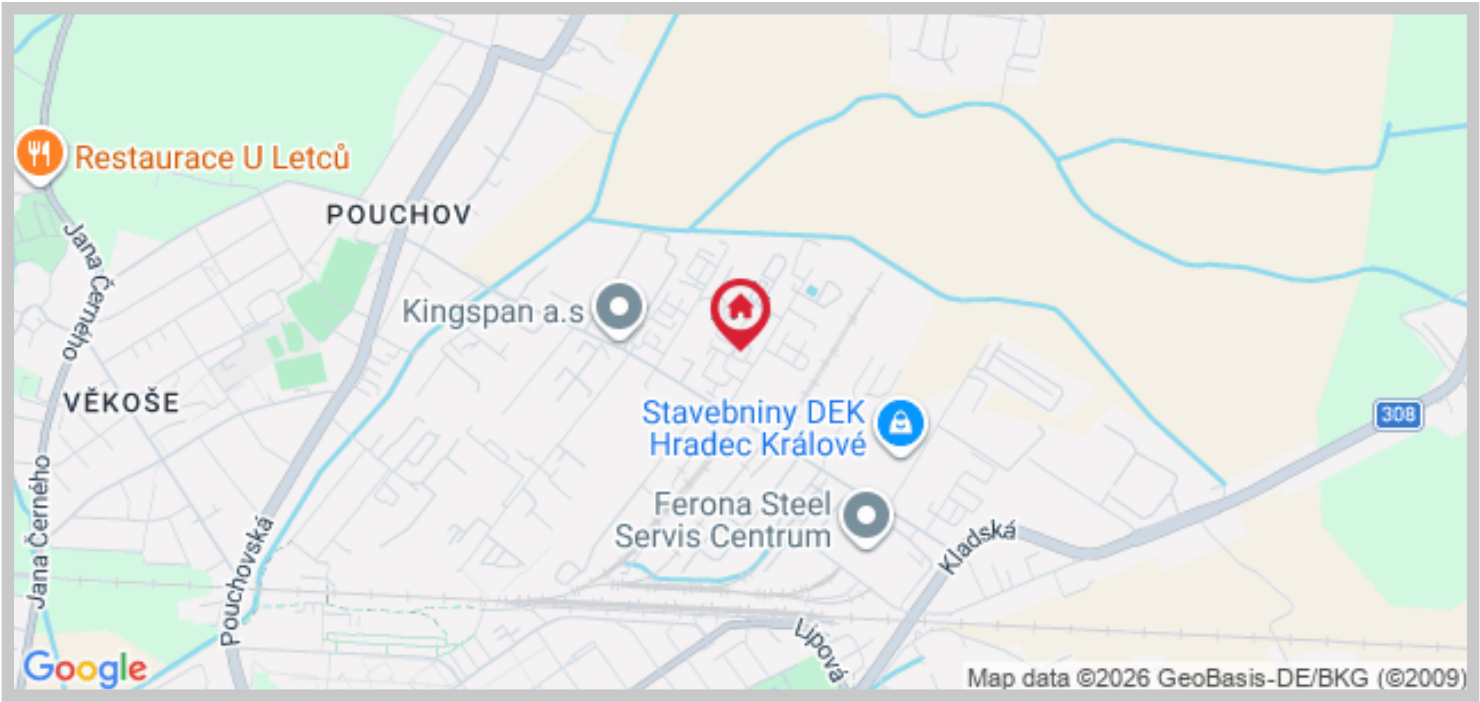
Objekt nabízí výborné předpoklady pro velkoobchodní či maloobchodní prodej, Cash & Carry, paletový prodej nebo kombinaci prodejny a skladu. Vhodný může být zejména pro potraviny, nápoje, drogerii, krmiva a další rychloobrátkové zboží, ale také jako showroom s výdejním a skladovým zázemím. Propojíte zde prodej, skladování a pohodlné zásobování.

K dispozici ihned

Možnost dlouhodobého nájemního vztahu

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	60 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Komerční	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Řadový	Plocha užitná:	924 m ²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	924 m ²
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	3218 m ²
Plocha parkování:	800 m ²	Rok rekonstrukce:	2026
Počet míst k parkování:	30	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		