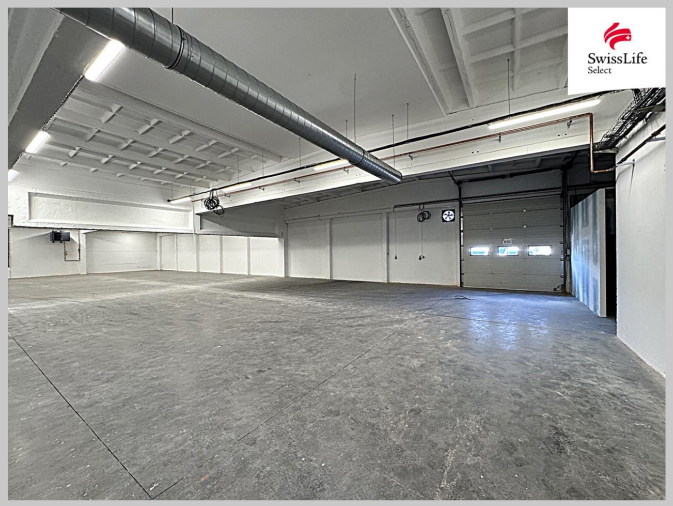
Wealth Advisory makléř: **Bc. Radka Inovecká**
Tel: **+420 724 503 893**
Email: **radka.inovecka@swisslife-select.cz**









Pronájem skladového prostoru 924 m2 Stavební, Hradec Králové

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26113

Název:	**Pronájem skladového prostoru 924 m2 Stavební, Hradec Králové**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Stavební, Hradec Králové**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Komerční**
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zkolaudovaný, samostatný komerční objekt v ulici Stavební 1128 v Hradci Králové.

K dispozici je:

- přibližně 853m² vnitřních prostor
- 2 100 m² venkovních zpevněných ploch pro pojezd těžkých aut s nosností 25 tun
- oplocený areál
- mycí rampa pro nákladní auta
- samostatný vjezd
- venkovní kamerrový systém s nahráváním, který je možné po dohodě doplnit také do interiéru
- kompletní sociální zázemí, denní místnost a kancelář

Silnou stránkou objektu je zásobování:

- samostatný příjezd pro návěsové soupravy i vozidla s přívěsem
- možnost objet celý objekt v rámci areálu i nákladním autem
- nakládací rampa a vjezdová vrata o šířce 3,35 m a výšce 3,45 m
- vnitřní podlahy i venkovní zpevněné plochy jsou dimenzovány pro vysokozátěžový provoz
- prostory jsou vhodné pro skladování a manipulaci s paletovým zbožím.

Technické vybavení zahrnuje plynové vytápění, vzduchotechniku a elektrický příkon 63 kW.

Na střeše je instalována fotovoltaika s možností snížení ceny odebírané elektřiny od roku 2027 za dohodnutých podmínek. Nájemce hradí vlastní spotřebu energií.

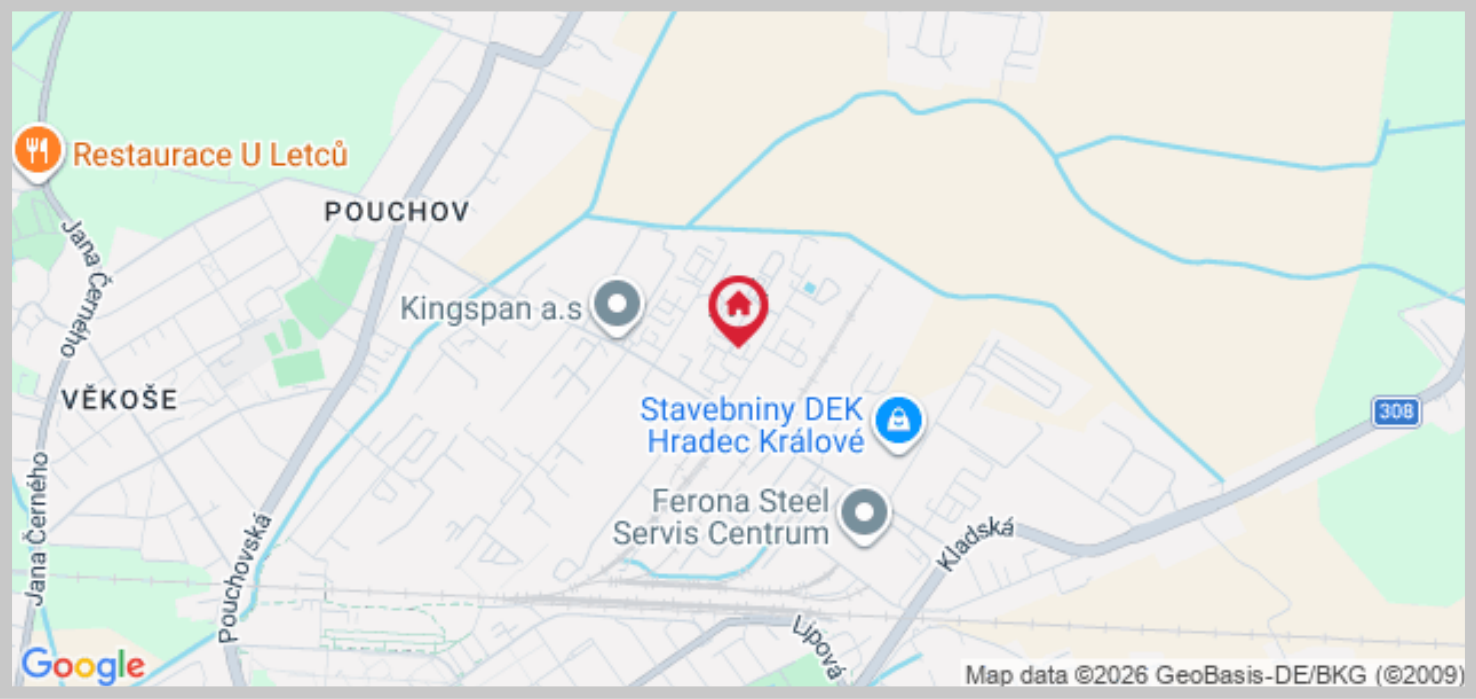
Objekt nabízí výborné předpoklady pro velkoobchodní či maloobchodní prodej, Cash & Carry, paletový prodej nebo kombinaci prodejny a skladu. Vhodný může být zejména pro potraviny, nápoje, drogerii, krmiva a další rychloobrátkové zboží, ale také jako showroom s výdejním a skladovým zázemím. Propojíte zde predej, skladování a pohodlné zásobování.

K dispozici ihned

Možnost dlouhodobého nájemního vztahu

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha garáží:	**60 m^2**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Komerční**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Plocha užitná:	**924 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Celková plocha:	**924 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha parcely:	**3218 m^2**
Plocha parkování:	**800 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2026**
Počet míst k parkování:	**30**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		