

Pronájem chalupy 92 m2 V Dolích, Vrané nad Vltavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26112
Název:	Pronájem chalupy 92 m2 V Dolích, Vrané nad Vltavou	
Celková cena:	20 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	V Dolích, Vrané nad Vltavou	
Datum aktualizace:	13.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Šumění stromů, zurčení blízkého potůčku a klid u lesa. Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, tato chalupa ve Vraném nad Vltavou vám nabídne zázemí pro celoroční bydlení i víkendové úniky do přírody.

Cihlová chalupa o ploše 79 m² má dispozici 3+kk a zahradu o rozloze 570 m². V přízemí najdeme prostornou kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem, předsíň, koupelnu a sklep/dílnu (s plochou dalších cca 13m²). V podkroví jsou dvě příjemné ložnice, z jedné z nich je vstup na terasu umístěnou nad koupelnou a sklepem. Rozmístění pokojů najdete na přiložených půdorysech.

U chalupy je také malý včelí úl, je tedy možné začít včelařit a mít tak svůj vlastní med, ovšem není to podmínkou.

Útulnost interiéru podtrhují dřevěná okna a čerstvě zrenovované dřevěné podlahy v obytných místnostech. V obývacím pokoji dotvářejí atmosféru stylová krbová kamna, která zpříjemní chladnější večery. Koupelna má vyhřívanou podlahu.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, ohřev vody elektrický bojler. Chalupa je zásobována pitnou vodou ze studny a odpadní vody jsou řešeny čističkou. Objekt pochází ze 60. let a prošel výraznějšími rekonstrukcemi v letech 2008 a 2009.

Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i posezení pod širým nebem. Okolní zeleň a blízkost lesa potěší každého, kdo rád tráví čas venku a hledá především ticho a klid. Veškerá občanská vybavenost je zároveň v dosahu.

Chalupa se pronajímá vybavená, případně lze rozsah vybavení upravit podle dohody. Je vhodná i k celoročnímu bydlení a k dispozici ihned.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

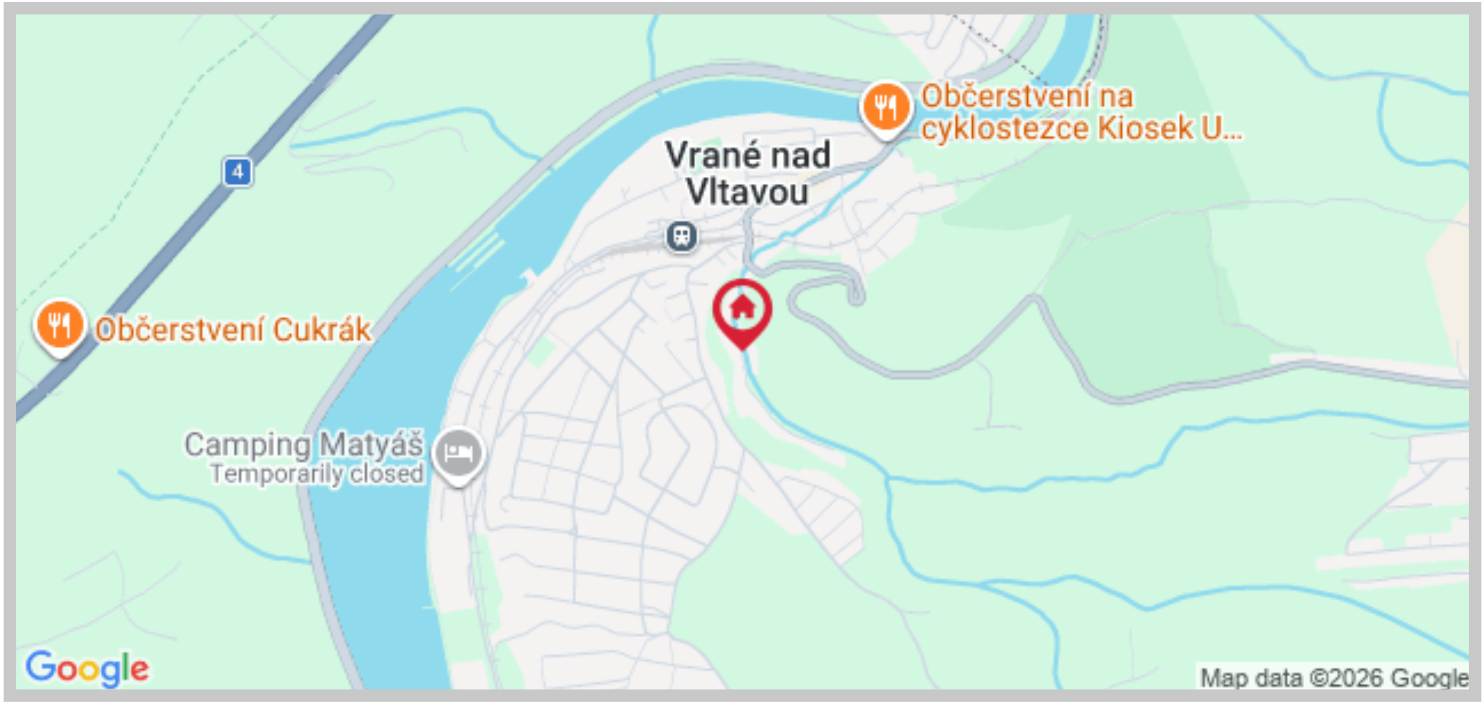
Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize za zprostředkování: 24 200 Kč

Elektřina bude převedena na nájemce.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám toto kouzelné místo osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	13 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	72 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	92 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	569 m ²
Výtah:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ne		
Sklep:	Ano		