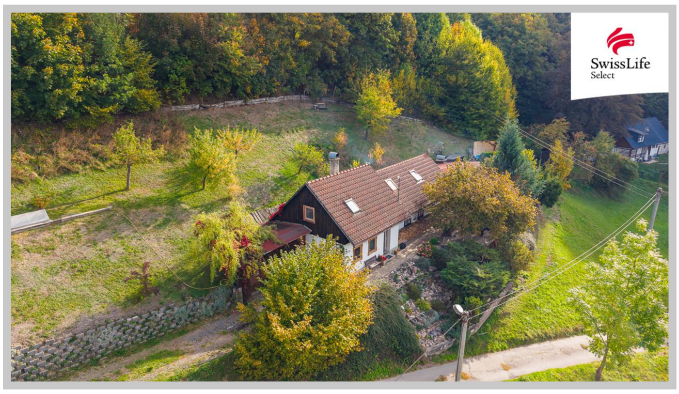
Realitní makléř senior: **Bc. Sarah Roubíčková**
Tel: **+420 604 421 614**
Email: **sarah.roubickova@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 111 m2, Líšnice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26111

Název:	**Prodej chalupy 111 m2, Líšnice**
Celková cena:	**4 890 000 Kč**
Adresa:	**Líšnice**
Datum aktualizace:	**16.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Jsou místa, kde si člověk odpočine hned po příjezdu. A přesně taková je i tato chalupa 4+kk se zahradou o rozloze 1 322 m², kterou nabízíme k prodeji v Líšnici, v podhůří Orlických hor. Současní majitelé si ji postupně přizpůsobili k obrazu svému a vytvořili zde útulné zázemí, které využívají po celý rok.

Přestože je nemovitost oficiálně vedena jako rekreační objekt, nabízí dostatek prostoru nejen pro víkendový odpočinek, ale i delší pobyt. Interiéru dodávají příjemnou atmosféru kamna, o vytápění se dále stará elektrokotel s ústředním rozvodem tepla. Koupelna prošla přibližně před osmi lety rekonstrukcí a postupně byly modernizovány i další části chalupy.

To největší kouzlo ale objevíte venku.

Zahrada se rozprostírá na jižním svahu, díky čemuž si zde můžete užívat slunce po celý den. Najdete tu bazén, odpočívárnu, útulnou čajovnu a prostornou pergolu s kamenným krbem, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli. Navíc je propojená s obývacím pokojem, takže se do ní dostanete suchou nohou za každého počasí. Právě těmto zákoutím věnovali majitelé zvláštní péči a dodali tak celé nemovitosti osobitý charakter. Nechybí ani praktické zázemí v podobě dílny a malého skládku.

Líšnice leží v malebném podhůří Orlických hor, které nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky i odpočinku v přírodě. Nedaleko se nachází také oblíbená Pastvinská přehrada.

Přímo v obci najdete mateřskou a základní školu pro první stupeň, poštu i autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Žamberk, vzdálený přibližně 5 km. Do Letohradu se autem dostanete zhruba za 10 minut a do Ústí nad Orlicí za 25 minut.

Technické informace:
- Zděná konstrukce z cihel a pórobetonových tvárnic
- Napojení na obecní vodovod a elektřinu
- Vytápění elektrokotlem a kamny
- Ohřev vody elektrickým bojlerem
- Plastová a dřevěná okna
- Rekonstruovaná koupelna a částečně modernizované rozvody
- Odpadní vody řešeny jímkou
- Podříznuté zdivo a zateplená podlaha

Tato chalupa je místem, o které se její majitelé dlouhodobě starali a vytvořili zde prostředí, kde se příjemně tráví čas v každém ročním období.

Přijeďte se o její atmosféře přesvědčit osobně. Ráda vás provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ano**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**77 m^2**
Plocha užitná:	**111 m^2**
Plocha pozemku:	**1322 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**