



Prodej bytu 6 pokojů a více 178 m² Poděbradova, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26110
Celková cena:		16 000 000 Kč
Adresa:		Poděbradova, Brno
Datum aktualizace:		20.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Domov v Brně, kde mají děti vlastní pokoje, vy klid na práci a celá rodina dostatek místa pro společný život. Mezonetový byt 6+kk na ulici Poděbradova v brněnské Ponavě nabízí velkorysé zázemí pro rodinu i vaše vlastní plány.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. a 5. NP cihlového domu bez výtahu. Dvě úrovně umožňují být si nablízku a zároveň dopřát každému vlastní soukromí.

Velkorysý obývací pokoj s kuchyní přirozeně propojuje společný život rodiny. Nabízí dostatek místa pro velký jídelní stůl i pohodlné posezení, takže si tu užijete setkání s přáteli stejně jako klidný večer u krbu.

Na ložnici ve spodní úrovni navazuje praktická šatna, oddělená posuvnými dveřmi. Další dva pokoje dávají možnost zařídit dětem vlastní zázemí, oddělit pracovní povinnosti od odpočinku nebo věnovat jednu místnost praktické prádelně s úložným prostorem.

Schodiště z obývacího pokoje vás zavede do podkroví se dvěma dalšími pokoji. Oba jsou vybavené vestavěnými skříněmi. Pro dospívající děti může tato část představovat vítaný krok k větší samostatnosti. Stejně dobře poslouží pro soustředěnou práci nebo návštěvy, kterým chcete dopřát soukromí.

Ranní vypravování usnadní koupelna a samostatná toaleta na každé úrovni, obě přístupné z chodby. Spodní koupelna nabízí vanu, sprchový kout a dvě umyvadla, v horní koupelně je vana. Plynový kotel je umístěn ve vestavěné skříni v chodbě spodní úrovně.

Pro uložení jízdních kol či dalších věcí je možné pronajmout sklepní kóji v přízemí domu. Praktickým pomocníkem je také kladka u zadního vchodu, která usnadňuje dopravu dřeva ke krbu do úrovně bytu a může posloužit i při stěhování vybavení.

Dřevěné podlahy, střešní okna a podkrovní linie dávají bytu osobitý charakter. Interiér vyžaduje dílčí údržbu a osvěžení, při kterém si můžete bydlení přizpůsobit vlastnímu vkusu.

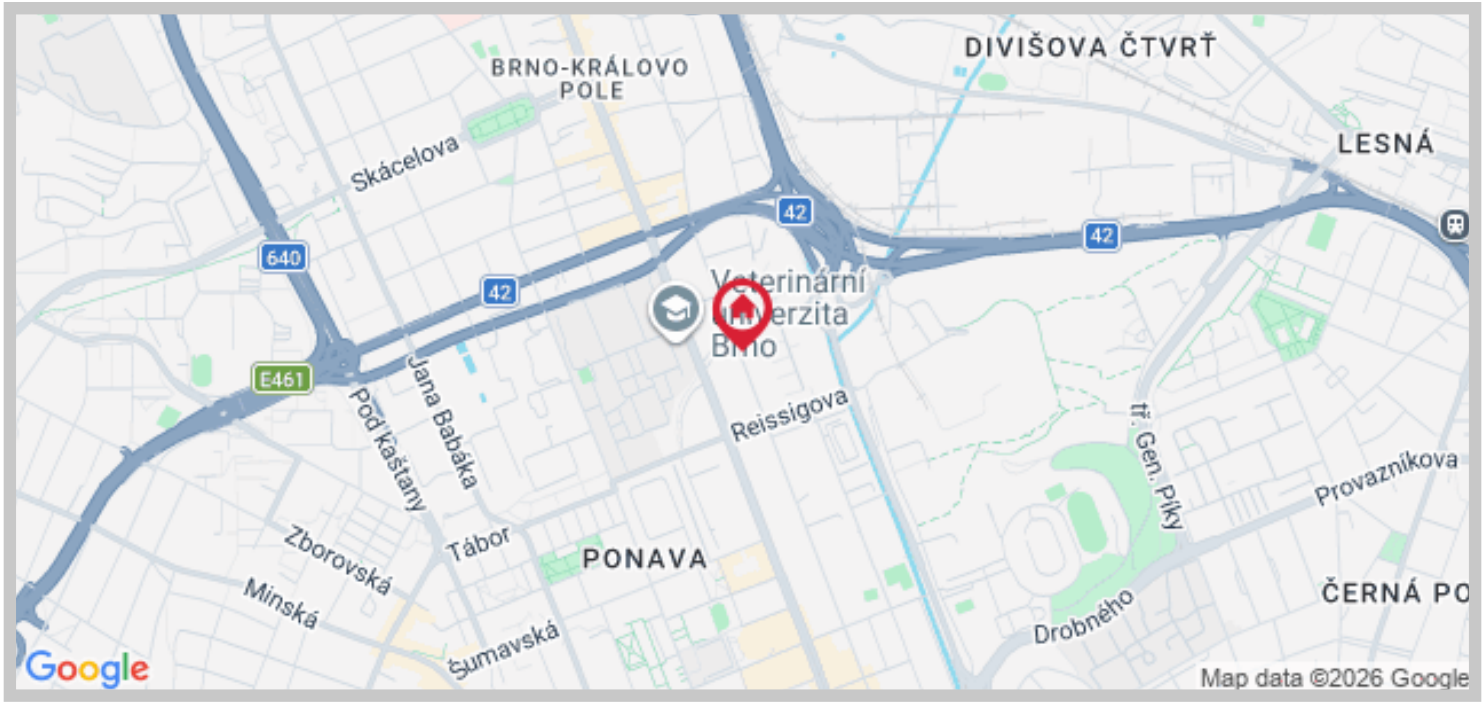
K pohodlnému bydlení patří i snadné vyřízení běžných záležitostí. Nákupní centrum Královo Pole a zastávka MHD jsou v bezprostředním okolí, pro nákup ani cestu po Brně tak nemusíte pokaždé sedat do auta. Dům se nachází v parkovací zóně C.

Měsíční zálohové platby činí do 8 500 Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je v inzerci uvedena energetická třída G.

Velikost místností, světlo i pocit soukromí nejlépe poznáte osobně. Ráda vám byt představím a společně projdeme možnosti, které nabízí právě pro vaše bydlení.

S financováním koupě vám pomohou specialisté Swiss Life Select, kteří připraví nezávislé porovnání hypotečních nabídek a navrhnou řešení podle vašich požadavků a finančních možností. Díky znalosti trhu a individuálnímu přístupu vás provedou celým procesem vyřízení hypotéky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ano	Elektřina:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	178 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	178 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	2005
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2007
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ne		