Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 6 pokojů a více 178 m2 Poděbradova, Brno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26110

Celková cena:	**16 000 000 Kč**
Adresa:	**Poděbradova, Brno**
Datum aktualizace:	**05.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Domov v Brně, kde mají děti vlastní pokoje, vy klid na práci a celá rodina dostatek místa pro společný život. Mezonetový byt 6+kk na ulici Poděbradova v brněnské Ponavě nabízí velkorysé zázemí pro rodinu i vaše vlastní plány.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. a 5. NP cihlového domu bez výtahu. Dvě úrovně umožňují být si nablízku a zároveň dopřát každému vlastní soukromí.

Velkorysý obývací pokoj s kuchyní přirozeně propojuje společný život rodiny. Nabízí dostatek místa pro velký jídelní stůl i pohodlné posezení, takže si tu užijete setkání s přáteli stejně jako klidný večer u krbu.

Na ložnici ve spodní úrovni navazuje praktická šatna, oddělená posuvnými dveřmi. Další dva pokoje dávají možnost zařídit dětem vlastní zázemí, oddělit pracovní povinnosti od odpočinku nebo věnovat jednu místnost praktické prádelně s úložným prostorem.

Schodiště z obývacího pokoje vás zavede do podkroví se dvěma dalšími pokoji. Oba jsou vybavené vestavěnými skříněmi. Pro dospívající děti může tato část představovat vítaný krok k větší samostatnosti. Stejně dobře poslouží pro soustředěnou práci nebo návštěvy, kterým chcete dopřát soukromí.

Ranní vypravování usnadní koupelna a samostatná toaleta na každé úrovni, obě přístupné z chodby. Spodní koupelna nabízí vanu, sprchový kout a dvě umyvadla, v horní koupelně je vana. Plynový kotel je umístěn ve vestavěné skříni v chodbě spodní úrovně.

Pro uložení jízdních kol či dalších věcí je možné pronajmout sklepní kóji v přízemí domu. Praktickým pomocníkem je také kladka u zadního vchodu, která usnadňuje dopravu dřeva ke krbu do úrovně bytu a může posloužit i při stěhování vybavení.

Dřevěné podlahy, střešní okna a podkrovní linie dávají bytu osobitý charakter. Interiér vyžaduje dílčí údržbu a osvěžení, při kterém si můžete bydlení přizpůsobit vlastnímu vkusu.

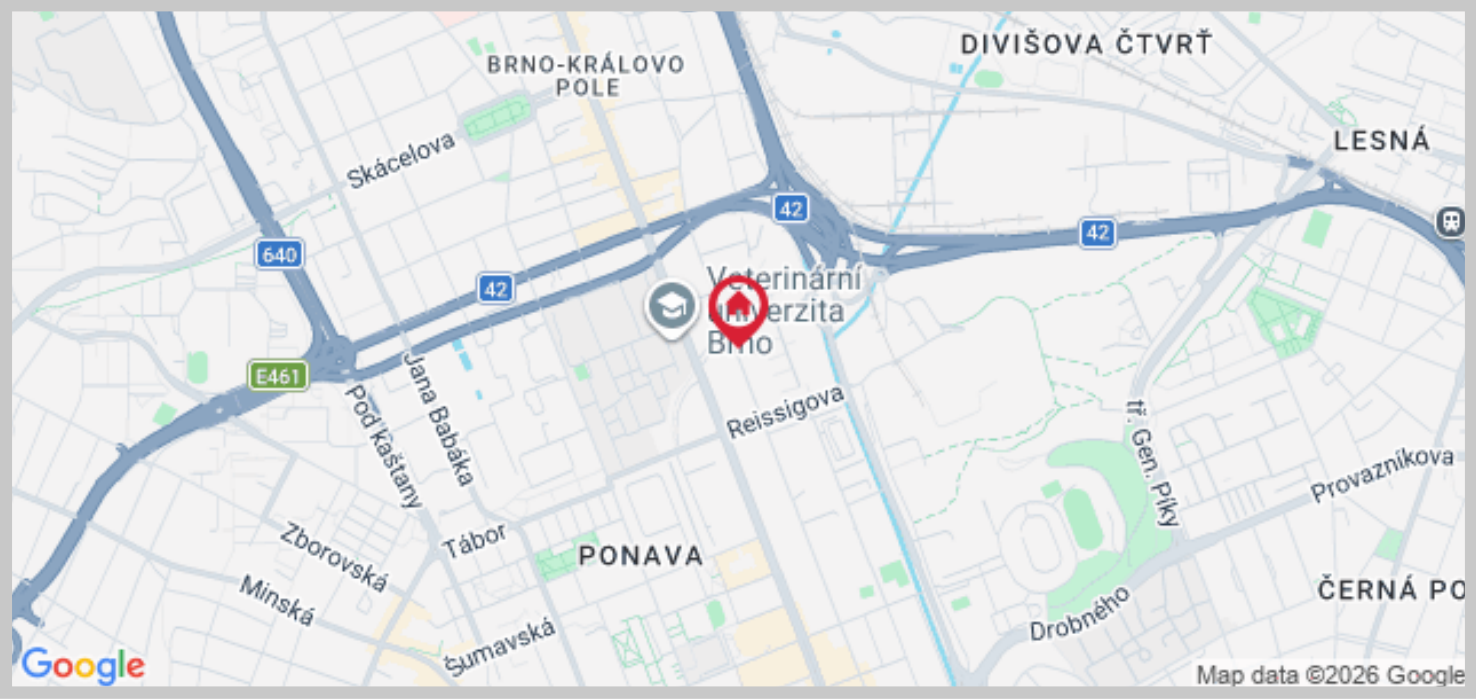
K pohodlnému bydlení patří i snadné vyřízení běžných záležitostí. Nákupní centrum Královo Pole a zastávka MHD jsou v bezprostředním okolí, pro nákup ani cestu po Brně tak nemusíte pokaždé sedat do auta. Dům se nachází v parkovací zóně C.

Měsíční zálohové platby činí do 8 500 Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je v inzerci uvedena energetická třída G.

Velikost místností, světlo i pocit soukromí nejlépe poznáte osobně. Ráda vám byt představím a společně projdeme možnosti, které nabízí právě pro vaše bydlení.

S financováním koupě vám pomohou specialisté Swiss Life Select, kteří připraví nezávislé porovnání hypotečních nabídek a navrhnou řešení podle vašich požadavků a finančních možností. Díky znalosti trhu a individuálnímu přístupu vás provedou celým procesem vyřízení hypotéky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**

Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**178 m^2**
Plocha užitná:	**178 m^2**
Rok výstavby:	**2005**
Rok kolaudace:	**2007**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**