

Prodej rodinného domu 80 m2 Bylany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26109
Název:	Prodej rodinného domu 80 m2 Bylany	
Celková cena:	1 200 000 Kč	
Adresa:	Bylany	
Datum aktualizace:	12.10.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V Bylanech u Chrudimi nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu určeného k rekonstrukci. Není to nemovitost pro někoho, kdo hledá hotové bydlení bez dalších investic. Je to příležitost pro ty, kteří chtějí dům upravit podle sebe a využít potenciál místa, které má velmi dobrou dostupnost do Chrudimi i Pardubic.

Dispozice a vnitřní prostor:

Dispozičně je dům řešený jako 4+1. Najdete zde kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dva další pokoje, koupelnu s WC a praktické technické zázemí.

Rozměry:

- * kuchyň 10,95 m²
- * vstup 7,77 m²
- * chodba 4,36 m²
- * obývací pokoj 12,67 m²
- * ložnice 11,57 m²
- * pokoj 1 12,97 m²
- * pokoj 2 12,28 m²
- * koupelna 5,59 m² s uzavíratelným WC 1,53 m²
- * garáž 15,48 m²
- * kotelna 16,17 m²

Velkým benefitem je půda o výměře 114,33 m², která nabízí další prostor pro skladování, hobby využití, ateliér nebo případné budoucí úpravy podle možností stavby a příslušných povolení.

Technický stav:

Dům je starší a určený k rekonstrukci. Jedná se o zděnou stavbu založenou na základových pasech, se dřevěnými trámovými stropy s podhledem.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem a pálenou taškovou krytinou. Nad vstupem je pultová střecha s vlnitými deskami. Vnější omítky převážně chybí, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy tvoří převážně PVC a keramická dlažba.

Dům má světelnou i motorovou elektroinstalaci. Vytápění je ústřední plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je napojena na obecní vodu, elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci.

Lokalita:

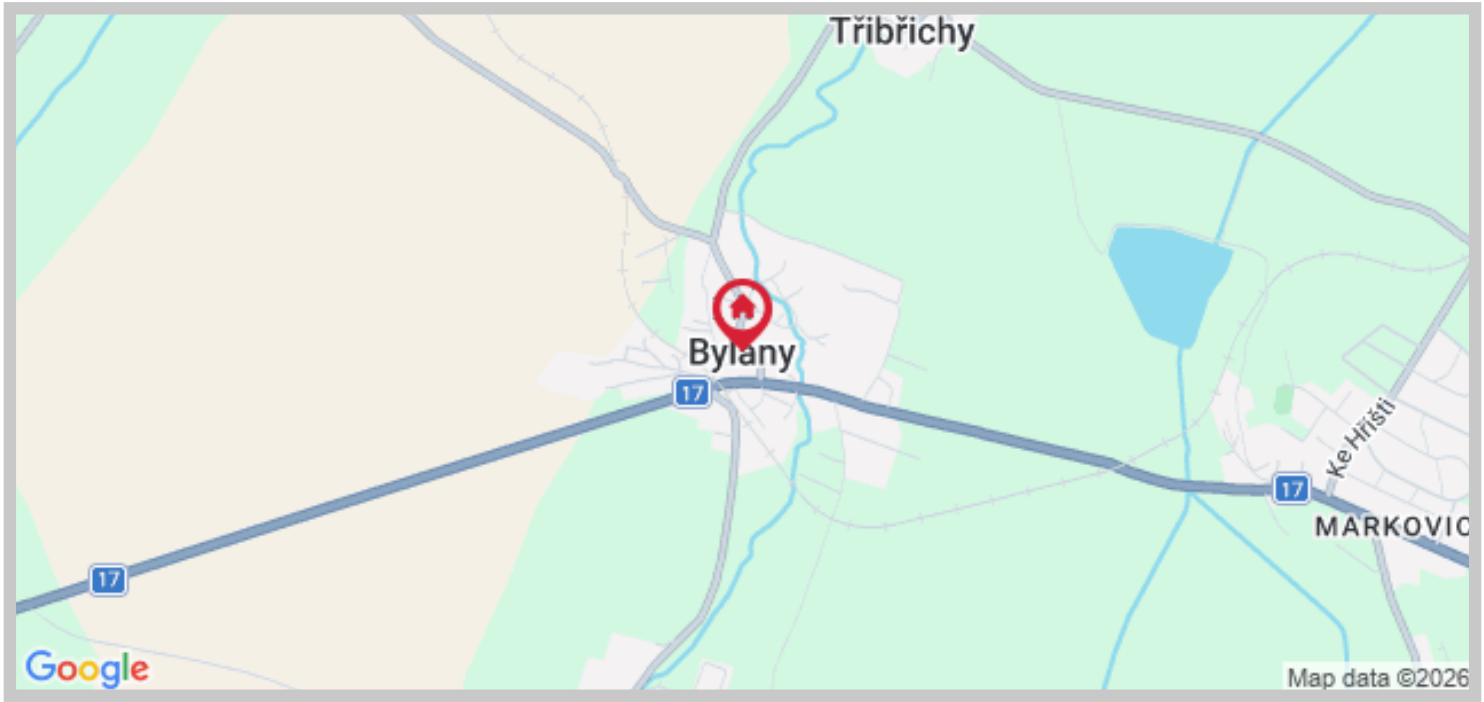
Rodinný dům se nachází v obci Bylany. Obec leží mezi Chrudimí a Heřmanovým Městcem, při silnici I. třídy č. 17. Do Chrudimi je to přibližně 4 km, do Heřmanova Městce přibližně 5 km a do Pardubic přibližně 11 km.

Bylany jsou praktickou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnější obci, ale zároveň mít rychle dostupné město. Lokalita je vhodná pro každodenní dojíždění za prací, školami, obchody, službami i zdravotní péčí.

V obci je základní občanská vybavenost, například základní škola, mateřská škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, kulturní dům a restaurační zařízení. Právě kombinace dostupnosti a vybavenosti je jedním z hlavních benefitů této nabídky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost představím osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	129 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	80 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	956 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		