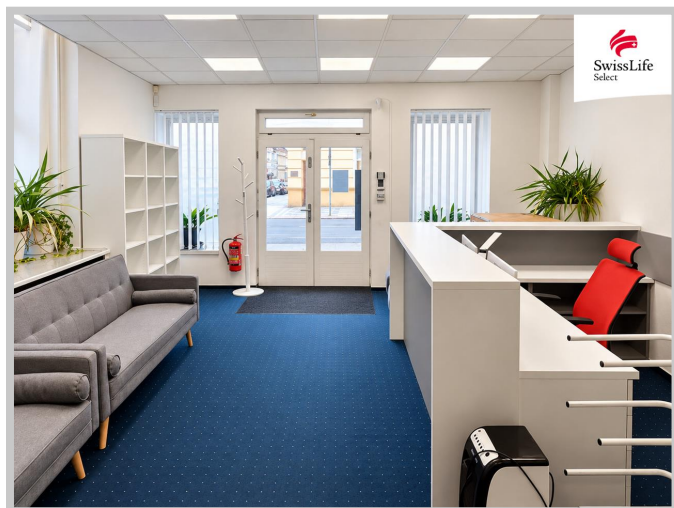




Pronájem kanceláře 151 m² Rumunská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26106
Název:	Pronájem kanceláře 151 m² Rumunská, Praha	
Celková cena:	49 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Rumunská, Praha	
Datum aktualizace:	11.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 151 m², situované v přízemí s přímým vstupem z ulice, v činžovním domě v ulici Rumunská na Praze 2 – Vinohradech.

Pronájem zahrnuje vstupní kancelář (recepce), dalších 6 kanceláří, kuchyňku, 2 toalety a malou šatnu. Jedná se o světlé, udržované kanceláře, vybavené novým nábytkem (kancelářské stoly, skříně, komody, židle, sedačky, recepční pult).

Na podlahách jsou položeny koberce nebo plovoucí laminátová podlaha. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který se nachází přímo v prostorách a nájemce má tak možnost vlastní regulace.

Součástí je také zabezpečovací systém. V domě je rozvedeno internetové připojení od Airwaynet nebo T-Mobile. Další výhodou je možnost umístění osvětleného firemního loga přímo nad vstupem z ulice.

Kanceláře se nacházejí v rohovém domě ulic Rumunská a Lublaňská, jen 3 minuty chůze od stanice metra/tram I. P. Pavlova a 5 minut od stanice metra/tram Náměstí Míru. V této vyhledávané lokalitě centra Vinohrad naleznete veškeré obchody a služby na jednom místě.

Přehled měsíčních výdajů:

Nájemné: 49 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)

Poplatky (studená voda, odpady): cca 2 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)

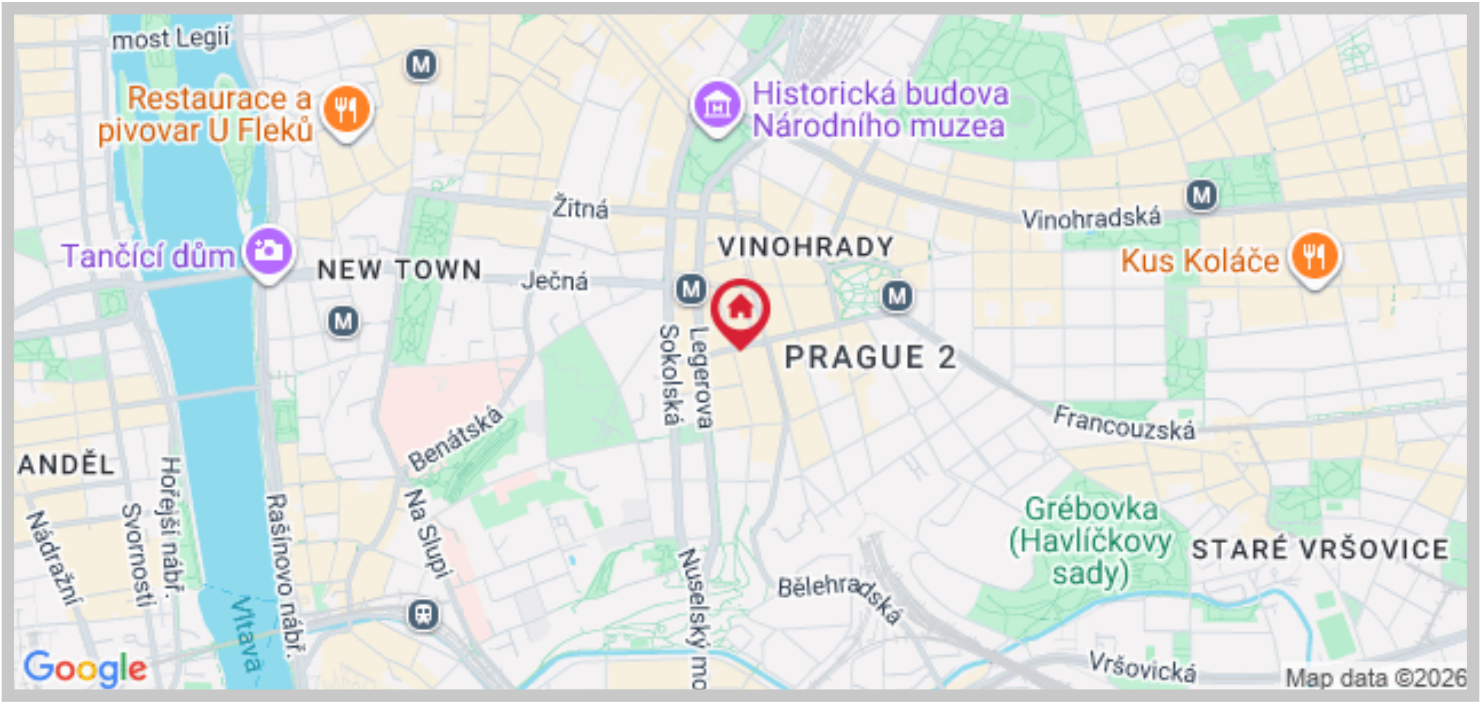
Elektřina a plyn: převod na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem

Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21% DPH.

Kancelářské prostory jsou volné od 12.10.2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ objektu:	Rohový
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ domu:	Patrový
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Plocha užitná:	151 m ²
Stavba:	Budova	Celková plocha:	151 m ²
Ochrana:	Ochranné pásmo	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Zařízeno:	Ano		