Realitní makléř: **Vlastimil Calta**
Tel: **+420 602 684 337**
Email: **vlastimil.calta@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 151 m2 Rumunská, Praha

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26106

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 151 m2 Rumunská, Praha**
Celková cena:	**49 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Rumunská, Praha**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu obchodní / kancelářské prostory o výměře 151 m², situované v přízemí s přímým vstupem z ulice, v činžovním domě v ulici Rumunská na Praze 2 – Vinohradech.

Pronájem zahrnuje vstupní recepci, 6 kanceláří, 2 komory (skládky), kuchyňku, 2 toalety a malou šatnu.
Jedná se o světlé, udržované kanceláře, vybavené novým nábytkem (recepční pult, kancelářské stoly, skříně, komody, židle, sedačky).

Prostory jsou vhodné pro finanční klientské centrum, cestovní kancelář, pojišťovnu, vzdělávací / jazykové centrum, účetní firmu apod.

Na podlahách je položen koberec nebo plovoucí laminátová podlaha. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který se nachází přímo v prostorách a nájemce má tak možnost vlastní regulace.
Součástí je také zabezpečovací systém. V domě je rozvedeno internetové připojení od Airwaynet nebo T-Mobile.

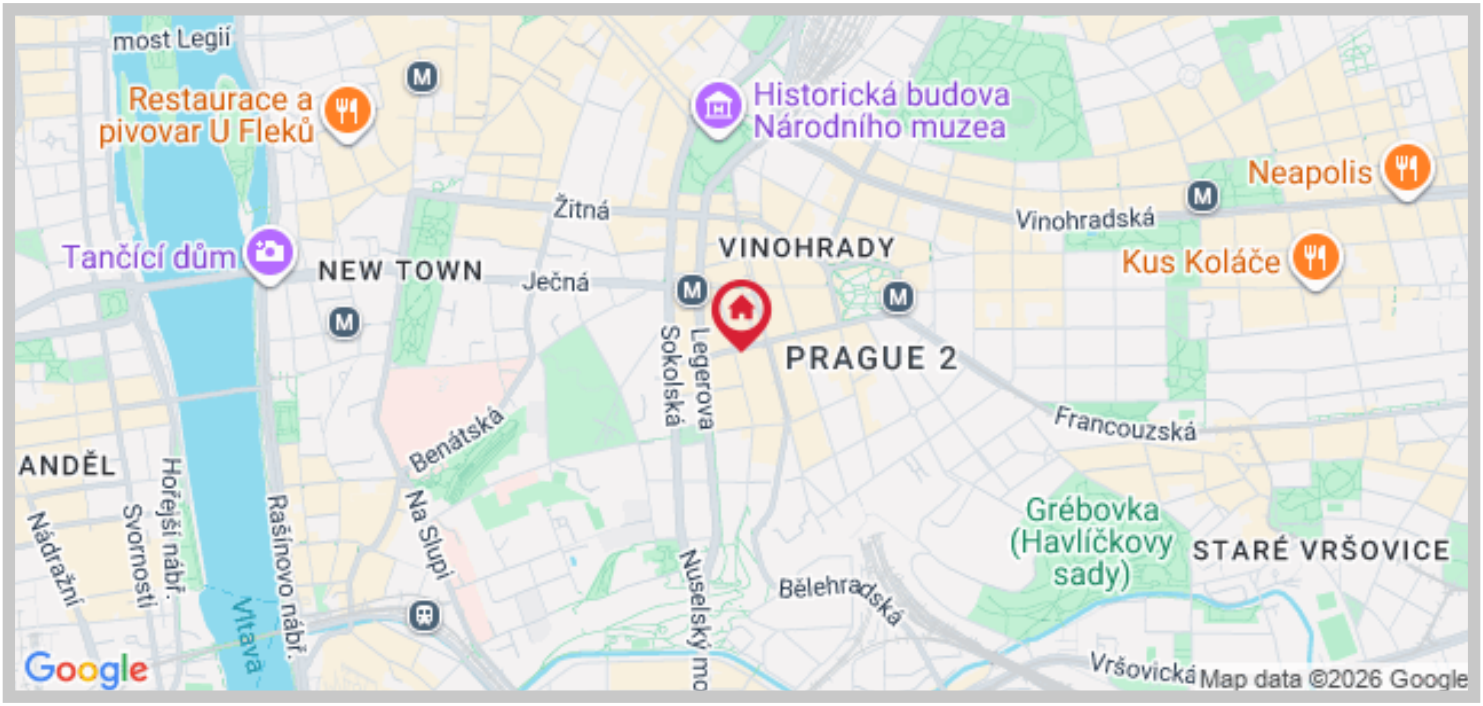
Další výhodou je možnost umístění osvětleného firemního loga přímo nad vstupem z ulice.

Kanceláře se nacházejí v rohovém domě ulic Rumunská a Lublaňská, jen 3 minuty chůze od stanice metra/tram I. P. Pavlova a 5 minut od stanice metra/tram Náměstí Míru. V této vyhledávané lokalitě centra Vinohrad naleznete veškeré obchody a služby na jednom místě.

Přehled měsíčních výdajů:
Nájemné: 49 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)
Poplatky (studená voda, odpady): cca 2 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Kauce: 2 měsíční nájmy
Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21% DPH.

Prostory jsou volné od 12.10.2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Typ objektu:	**Rohový**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Typ domu:	**Patrový**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Umístění:	**Centrum obce**	Plocha užitná:	**151 m^2**
Stavba:	**Budova**	Celková plocha:	**151 m^2**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Zařízeno:	**Ano**		