

Prodej rodinného domu 110 m², Hvězdovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26101
Název:	Prodej rodinného domu 110 m², Hvězdovice	
Celková cena:	9 200 000 Kč	
Adresa:	Hvězdovice	
Datum aktualizace:	10.10.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům 5+kk se zahradou, garáží a možností rozdělení na dvě jednotky – Hvězdovice

Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům o dispozici 5+kk, zkolaudovaný v roce 2017, situovaný v krásném prostředí Posázaví.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, dvě koupelny, komoru, garáž a vlastní zahradu.

Velkou výhodou je také možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, což může být ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Interiér působí útulně a prakticky. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a doplněna pracovní deskou z masivního dubu. Příjemnou atmosféru domu dotváří krb a dřevěné schodiště do prvního patra.

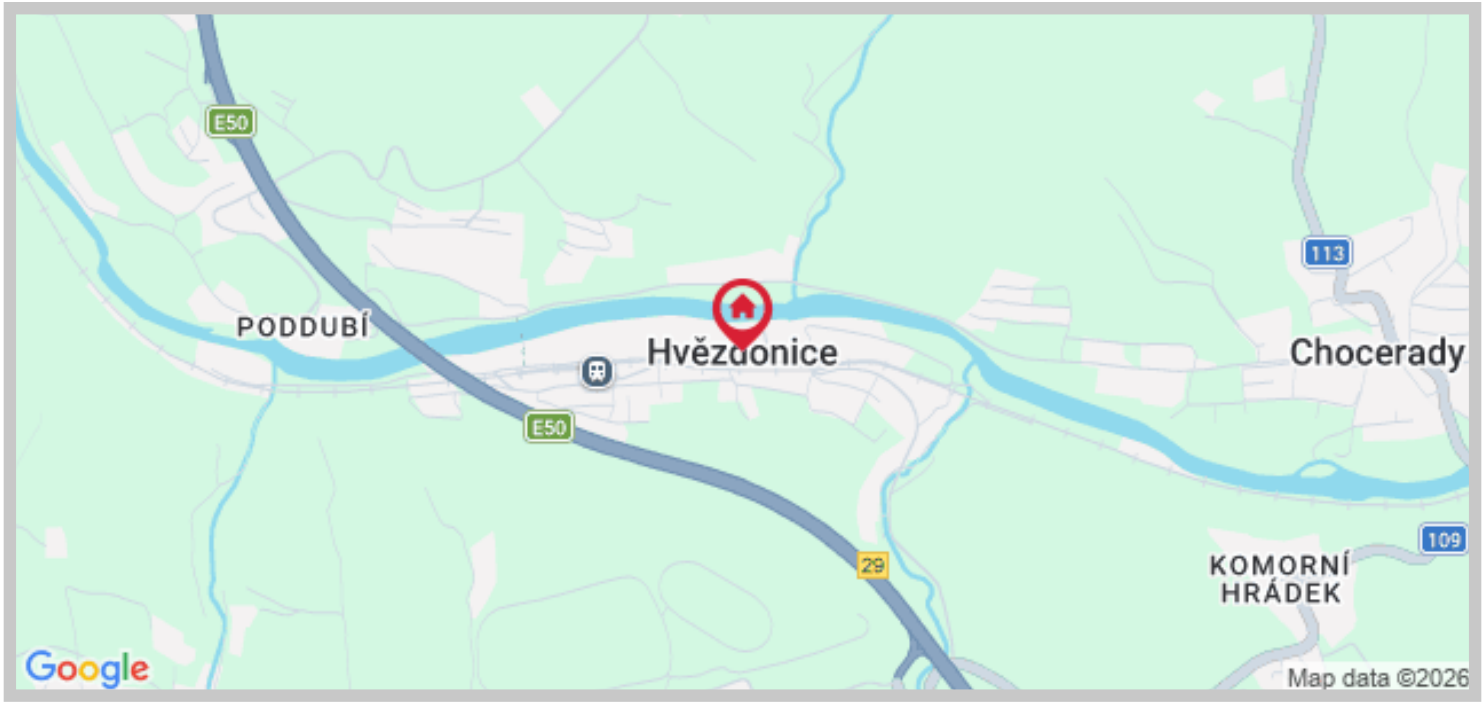
Technické informace:

- dřevostavba, kolaudace 2017
- dispozice 5+kk
- 2 koupelny + komora
- možnost rozdělení na 2 samostatné jednotky
- okna s izolačními trojskly
- vytápění krbem nebo elektrickými přímotopy
- napojení na vodovod a kanalizaci
- střešní krytina Bramac
- plovoucí podlahy
- kuchyň na míru, pracovní deska masivní dub
- dřevěné schodiště do patra
- zateplená garáž s přímým vstupem do domu
- vlastní zahrada

Hvězdovice leží v atraktivním Posázaví nedaleko řeky Sázavy. V okolí je krásná příroda, možnosti procházek, cyklistiky a výletů. Občanskou vybavenost najdete zejména v nedalekých Choceradech a velkou výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Prahu díky blízkosti D1.

Pokud hledáte rodinný dům se zahradou, garáží a variabilním využitím do budoucna, přijďte se podívat osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	101 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	110 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	892 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2017
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		