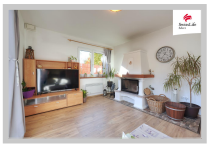
Wealth Advisory makléř: **Ing. Jana Mikšánková**
Tel: **+420 776 827 676**
Email: **jana.miksankova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 110 m2, Hvězdonice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26101

Název:	**Prodej rodinného domu 110 m2, Hvězdonice**
Celková cena:	**9 200 000 Kč**
Adresa:	**Hvězdonice**
Datum aktualizace:	**25.10.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům 5+kk se zahradou, garáží a možností rozdělení na dvě jednotky – Hvězdonice

Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům o dispozici 5+kk, zkolaudovaný v roce 2017, situovaný v krásném prostředí Posázaví.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, dvě koupelny, komoru, garáž a vlastní zahradu.

Velkou výhodou je také možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, což může být ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

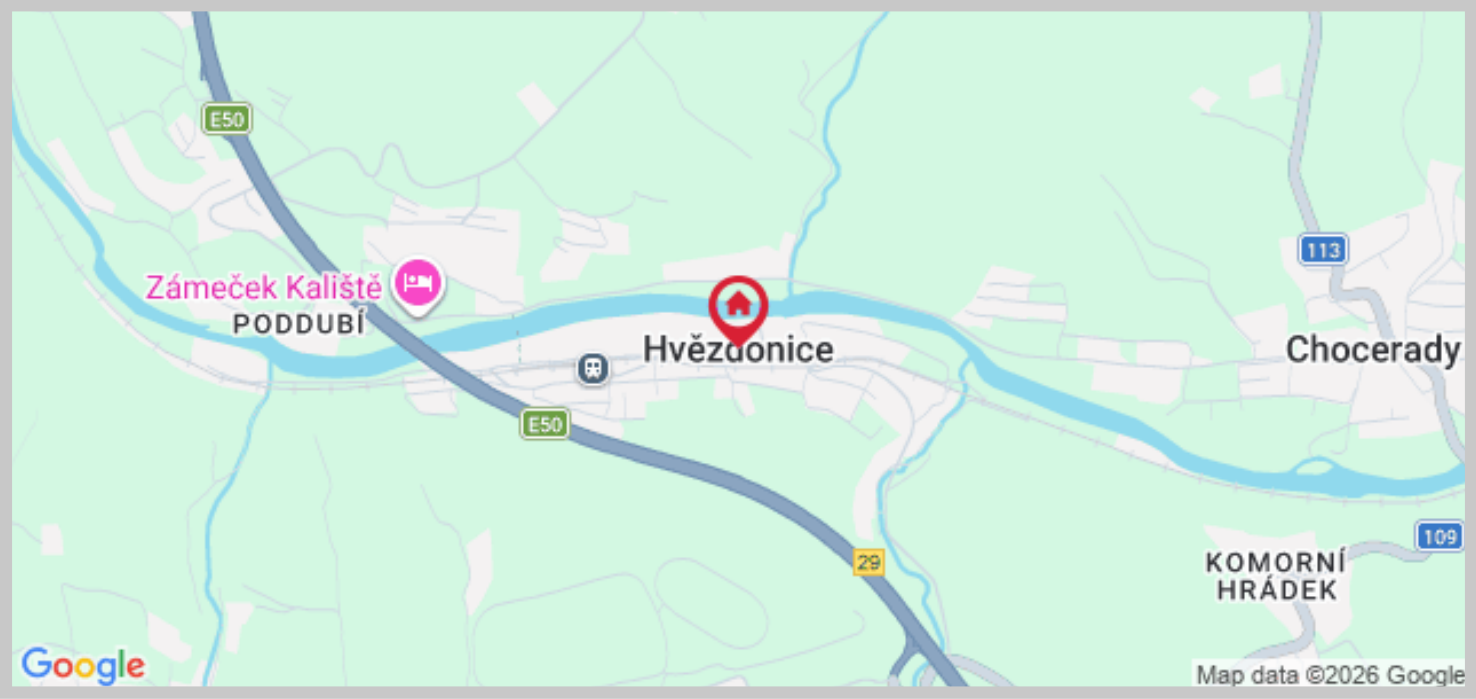
Interiér působí útulně a prakticky. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a doplněna pracovní deskou z masivního dubu. Příjemnou atmosféru domu dotváří krb a dřevěné schodiště do prvního patra.

Technické informace:
- dřevostavba, kolaudace 2017
- dispozice 5+kk
- 2 koupelny + komora
- možnost rozdělení na 2 samostatné jednotky
- okna s izolačními trojskly
- vytápění krbem nebo elektrickými přímotopy
- napojení na vodovod a kanalizaci
- střešní krytina Bramac
- úložný polopůdní prostor
- plovoucí podlahy
- kuchyň na míru, pracovní deska masivní dub
- dřevěné schodiště do patra
- zateplená garáž s přímým vstupem do domu
- vlastní zahrada

Hvězdonice leží v atraktivním Posázaví nedaleko řeky Sázavy. V okolí je krásná příroda, možnosti procházek, cyklistiky a výletů. Občanskou vybavenost najdete zejména v nedalekých Choceradech a velkou výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Prahu díky blízkosti D1.

Pokud hledáte rodinný dům se zahradou, garáží a variabilním využitím do budoucna, přijďte se podívat osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**101 m^2**
Plocha užitná:	**110 m^2**
Plocha pozemku:	**892 m^2**
Rok výstavby:	**2017**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**