Senior exkluzivní makléř: **Miloš Sedlák**
Tel: **+420 725 477 500**
Email: **milos.sedlak@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 843 m2, Planá nad Lužnicí

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26100

Název:	**Prodej stavebního pozemku 843 m2, Planá nad Lužnicí**
Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Planá nad Lužnicí**
Datum aktualizace:	**09.10.2026**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**843 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 843 m² v katastrálním území Planá nad Lužnicí, parcela č. 2607/6. Pozemek se nachází v klidné části města, v návaznosti na okolní zástavbu rodinných domů, a dle územního plánu je veden v ploše BI - bydlení individuální, tedy s hlavním využitím pro bydlení a rodinné domy.

Planá nad Lužnicí je vyhledávanou lokalitou v Jihočeském kraji s velmi dobrou dopravní dostupností. Město leží na řece Lužnici a má výborné napojení na hlavní dopravní tahy - dálnici D3, silnici I/3 i železniční trať Praha - České Budějovice. Díky tomu je vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidnější místo s dobrou dostupností do Tábora, Českých Budějovic nebo směrem na Prahu.

Pozemek přímo sousedí s veřejnou komunikací. Dle digitální technické mapy se u pozemku nachází trasa elektrické sítě, elektronické komunikace, vodovodní sítě a stokové sítě. Konkrétní možnosti napojení je nutné ověřit dle budoucího záměru u příslušných správců sítí.

Velkou výhodou je, že se pozemek nenachází v záplavovém území a zároveň není veden jako chráněné území.

Hlavní přednosti pozemku:
výměra 843 m²
lokalita Planá nad Lužnicí
plocha dle územního plánu: BI - bydlení individuální
vhodné pro výstavbu rodinného domu
přímý přístup z veřejné komunikace
sítě dle DTM v dosahu pozemku
mimo záplavové území
klidná lokalita v návaznosti na rodinné domy
dobrá dostupnost na Tábor, České Budějovice i Prahu

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní rodinné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností, občanskou vybaveností a zároveň příjemným zázemím menšího jihočeského města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Internet**
Zástavba:	**Obytná**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Umístění:	**Klidná část obce**	Celková plocha:	**843 m^2**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		