



## Prodej stavebního pozemku 843 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 26100 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej stavebního pozemku 843 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí</b>                         |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>3 990 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Planá nad Lužnicí</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>09.10.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     | <b>Rodinný dům</b>                                                                            |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Ochrana:                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Zdroj vody:                                                                                 |                                                                                               |                                                                                                          |
| Celková plocha:                                                                             | <b>843 m<sup>2</sup></b>                                                                      |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 843 m<sup>2</sup> v katastrálním území Planá nad Lužnicí, parcela č. 2607/6. Pozemek se nachází v klidné části města, v návaznosti na okolní zástavbu rodinných domů, a dle územního plánu je veden v ploše BI - bydlení individuální, tedy s hlavním využitím pro bydlení a rodinné domy.

Planá nad Lužnicí je vyhledávanou lokalitou v Jihočeském kraji s velmi dobrou dopravní dostupností. Město leží na řece Lužnici a má výborné napojení na hlavní dopravní tahy - dálnici D3, silnici I/3 i železniční trať Praha - České Budějovice. Díky tomu je vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidnější místo s dobrou dostupností do Tábora, Českých Budějovic nebo směrem na Prahu.

Pozemek přímo sousedí s veřejnou komunikací. Dle digitální technické mapy se u pozemku nachází trasa elektrické sítě, elektronické komunikace, vodovodní sítě a stokové sítě. Konkrétní možnosti napojení je nutné ověřit dle budoucího záměru u příslušných správců sítí.

Velkou výhodou je, že se pozemek nenachází v záplavovém území a zároveň není veden jako chráněné území.

Hlavní přednosti pozemku:

výměra 843 m<sup>2</sup>

lokalita Planá nad Lužnicí

plocha dle územního plánu: BI - bydlení individuální

vhodné pro výstavbu rodinného domu

přímý přístup z veřejné komunikace

sítě dle DTM v dosahu pozemku

mimo záplavové území

klidná lokalita v návaznosti na rodinné domy

dobrá dostupnost na Tábor, České Budějovice i Prahu

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní rodinné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností, občanskou vybaveností a zároveň příjemným zázemím menšího jihočeského města.

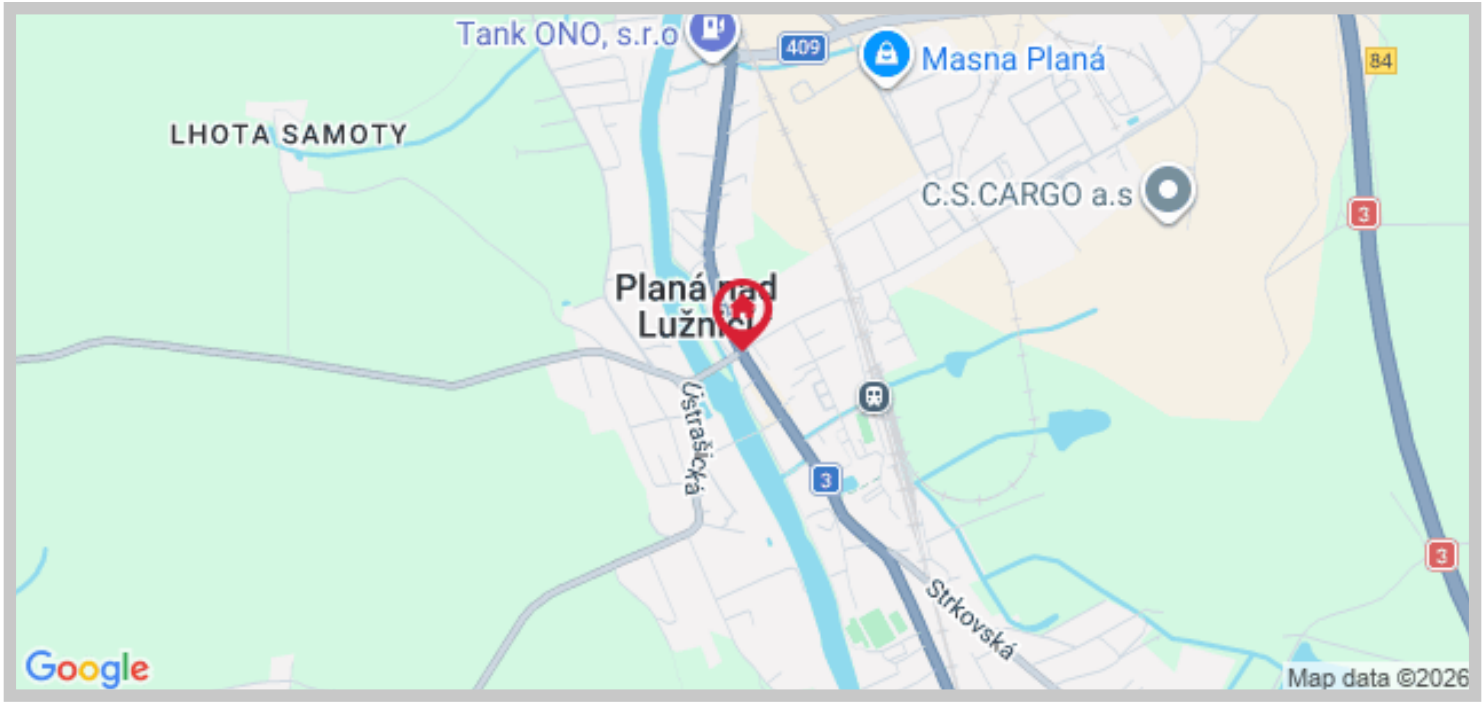
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                        |                  |                 |                                 |
|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|
| Stavba:                | Rodinný dům      | Telekomunikace: | Internet                        |
| Zástavba:              | Obytná           | Doprava:        | Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus |
| Umístění:              | Klidná část obce | Celková plocha: | 843 m <sup>2</sup>              |
| Příjezdová komunikace: | Asfaltová        |                 |                                 |