Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 119 m2, Loučná nad Desnou

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26098

Název:	**Prodej rodinného domu 119 m2, Loučná nad Desnou**
Celková cena:	**3 466 000 Kč**
Adresa:	**Loučná nad Desnou**
Datum aktualizace:	**09.11.2026**
Druh objektu:	**Montovaná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Dům v Jeseníkách s velkým potenciálem | Rejhotice - Loučná nad Desnou

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 v Rejhoticích, části obce Loučná nad Desnou, v atraktivní lokalitě Jeseníků. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či jako zázemí pro rodinné víkendy a pobyty na horách.

Jedná se o typový montovaný rodinný dům z roku 1987, který je celý podsklepený.

Přízemí nabízí velký obývací pokoj o výměře 25 m², dva další pokoje o výměře 10 m² a 9 m², kuchyň, koupelnu, samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a dále do zahrady.

Podkroví tvoří dvě prostorné místnosti o výměře 20 m² a 15 m², samostatné WC, balkon o výměře 6 m² přístupný z jedné z místností.

Suterén o výměře cca 70 m² nabízí velkou garáž, prádelnu, kotelnu a další dvě místnosti. Právě suterén představuje zajímavý potenciál pro nové využití – například jako domácí wellness, hobby prostor nebo zázemí pro uložení sportovního vybavení.

Dům v posledních letech prošel několika úpravami. V roce 2024 bylo instalováno tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění domu. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dále byla vyměněna okna za dřevěná s izolačním dvojsklem. Nová je také podlaha v obývacím pokoji.

Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Na pozemku se nachází přípojka plynu, která v současné době není využívána. Septik je rovněž k dispozici, aktuálně je však nemovitost napojena na obecní kanalizaci.

K domu náleží příjemná zahrada. Velkým benefitem je terasa a příjemný výhled do okolní krajiny.

Parkování je možné přímo v garáži a další dvě parkovací místa jsou k dispozici na pozemku.

Rejhotice jsou ideálním místem pro všechny, kteří chtějí být blízko hor, ale zároveň nechtějí rezignovat na běžnou občanskou vybavenost.

V dosahu je vlakové i autobusové spojení, obchod s potravinami, restaurace, mateřská škola a základní škola. V obci najdete také velké možnosti pro trávení volného času. A pokud vás lákají zimní sporty, pak lyžařský vlek je přímo naproti domu, Červenohorské sedlo 11 km, Přemyslov 5 km.

Dům je vhodný k okamžitému nastěhování a prodává se včetně vybavení.

Tato nemovitost může být zajímavou volbou pro rodinu hledající trvalé bydlení v krásném horském prostředí, stejně jako pro ty, kteří hledají vlastní místo pro víkendy, prázdniny a aktivní odpočinek v Jeseníkách.

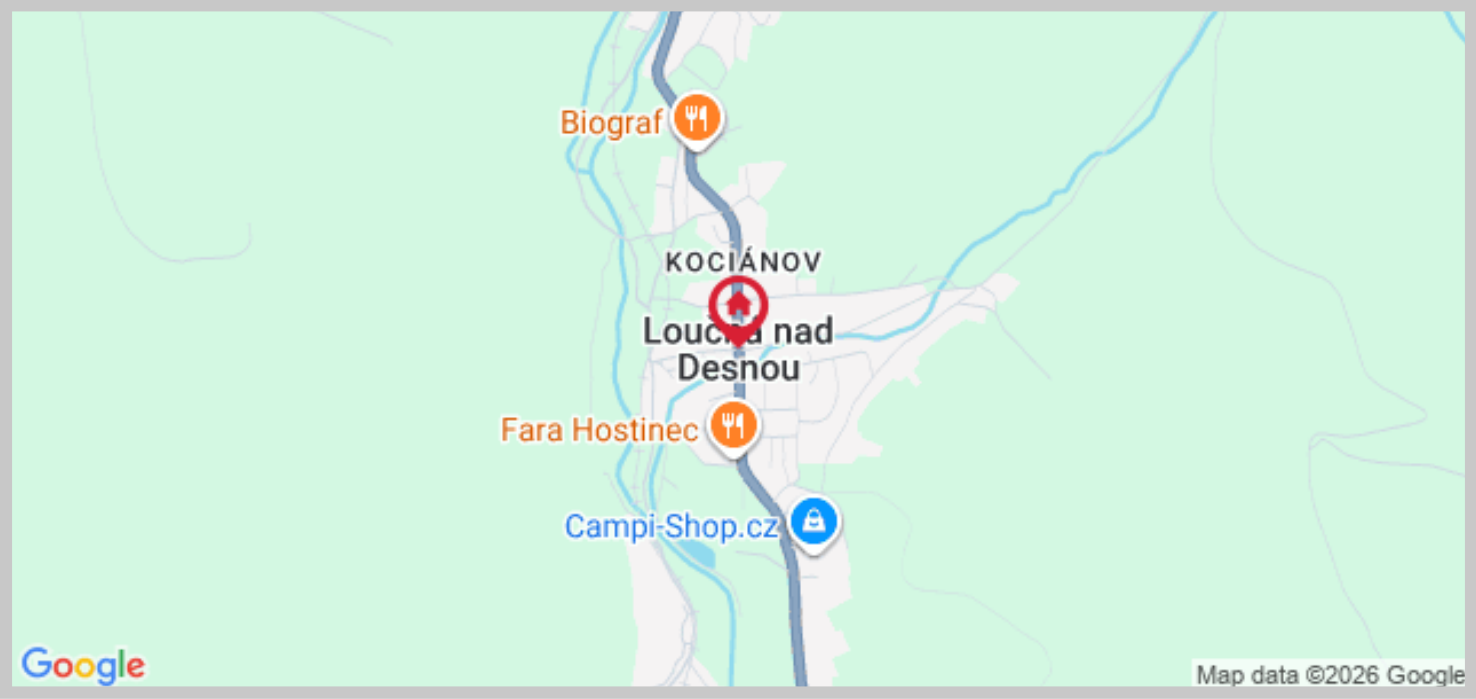
Přijďte se podívat – možná právě tady najdete své místo.

S financováním koupě vám ráda bezplatně pomohu. V případě zájmu vám připravím vhodné řešení financování podle vašich možností a představ.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Budu se těšit na prohlídku, Eva Blažková, realitní makléřka, finanční konzultantka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Montovaná**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha sklepa:	**70 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Bazén:	**Ano**
Umístění:	**Klidná část obce**	Plocha bazénu:	**4 m^2**
Počet podlaží objektu:	**2**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**119 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**119 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha podlahová:	**110 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha pozemku:	**481 m^2**
Plocha balkónu:	**6 m^2**	Plocha zahrady:	**481 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**1987**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2024**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ano**		
Plocha terasy:	**12 m^2**		