

Prodej rodinného domu 119 m2, Loučná nad Desnou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26098
Název:	Prodej rodinného domu 119 m2, Loučná nad Desnou	
Celková cena:	3 466 000 Kč	
Adresa:	Loučná nad Desnou	
Datum aktualizace:	09.10.2026	
Druh objektu:	Montovaná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dům v Jeseníkách s velkým potenciálem | Rejhotice - Loučná nad Desnou

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 v Rejhoticích, části obce Loučná nad Desnou, v atraktivní lokalitě Jeseníků. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či jako zázemí pro rodinné víkendy a pobyty na horách.

Jedná se o typový montovaný rodinný dům z roku 1987, který je celý podsklepený.

Přízemí nabízí velký obývací pokoj o výměře 25 m², dva další pokoje o výměře 10 m² a 9 m², kuchyň, koupelnu, samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a dále do zahrady.

Podkroví tvoří dvě prostorné místnosti o výměře 20 m² a 15 m², samostatné WC, balkon o výměře 6 m² přístupný z jedné z místností.

Suterén o výměře cca 70 m² nabízí velkou garáž, prádelnu, kotelnu a další dvě místnosti. Právě suterén představuje zajímavý potenciál pro nové využití – například jako domácí wellness, hobby prostor nebo zázemí pro uložení sportovního vybavení.

Dům v posledních letech prošel několika úpravami. V roce 2024 bylo instalováno tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění domu. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dále byla vyměněna okna za dřevěná s izolačním dvojsklem. Nová je také podlaha v obývacím pokoji.

Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Na pozemku se nachází přípojka plynu, která v současné době není využívána. Septik je rovněž k dispozici, aktuálně je však nemovitost napojena na obecní kanalizaci.

K domu náleží příjemná zahrada. Velkým benefitem je terasa a příjemný výhled do okolní krajiny.

Parkování je možné přímo v garáži a další dvě parkovací místa jsou k dispozici na pozemku.

Rejhotice jsou ideálním místem pro všechny, kteří chtějí být blízko hor, ale zároveň nechtějí rezignovat na běžnou občanskou vybavenost.

V dosahu je vlakové i autobusové spojení, obchod s potravinami, restaurace, mateřská škola a základní škola. V obci najdete také velké možnosti pro trávení volného času. A pokud vás lákají zimní sporty, pak lyžařský vlek je přímo naproti domu, Červenohorské sedlo 11 km, Přemyslov 5 km.

Dům je vhodný k okamžitému nastěhování a prodává se včetně vybavení.

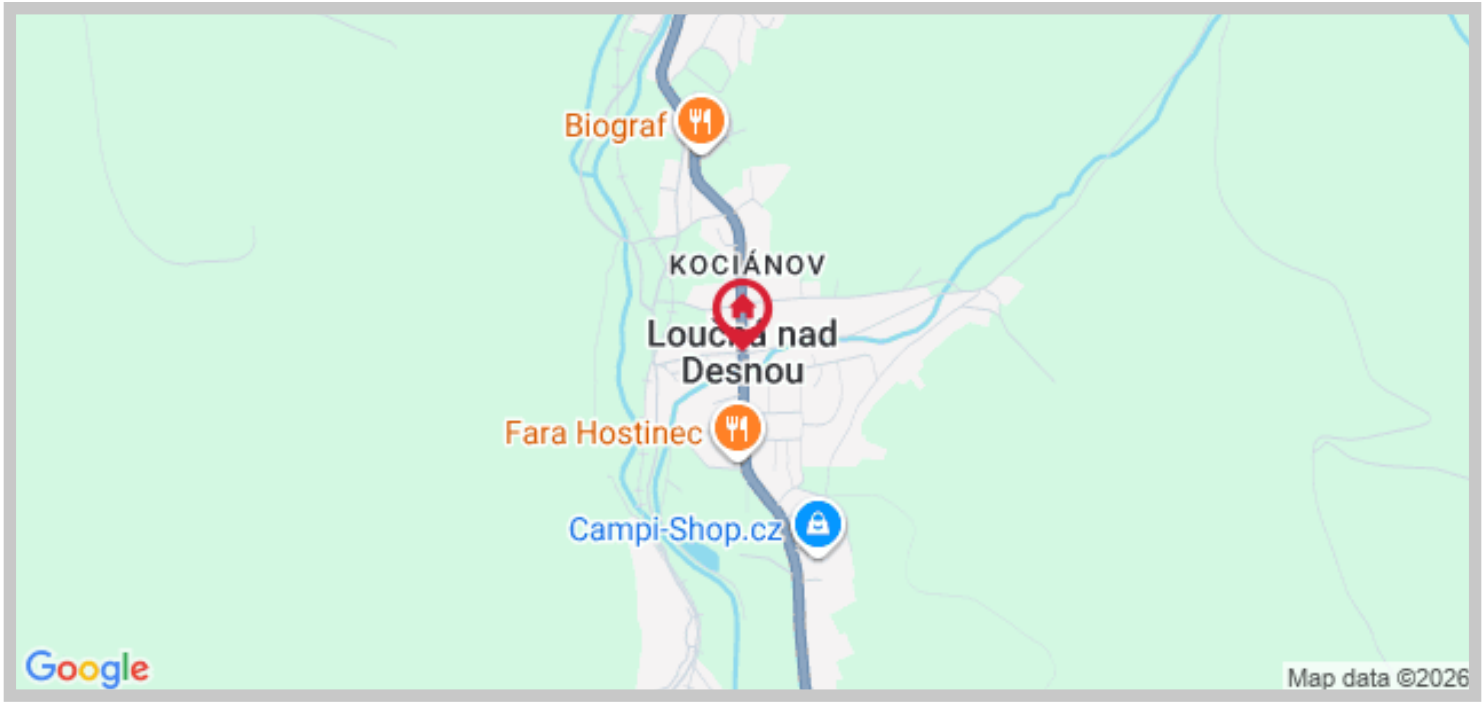
Tato nemovitost může být zajímavou volbou pro rodinu hledající trvalé bydlení v krásném horském prostředí, stejně jako pro ty, kteří hledají vlastní místo pro víkendy, prázdniny a aktivní odpočinek v Jeseníkách.

Přijďte se podívat – možná právě tady najdete své místo.

S financováním koupě vám ráda bezplatně pomohu. V případě zájmu vám připravím vhodné řešení financování podle vašich možností a představ.

Budu se těšit na prohlídku, Eva Blažková, realitní makléřka, finanční konzultantka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	70 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	20 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ano
Umístění:	Klidná část obce	Plocha bazénu:	4 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	119 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	119 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	110 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	481 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha zahrady:	481 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1987
Plocha parkování:	20 m ²	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	12 m ²		