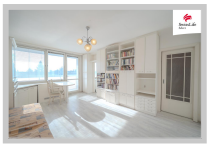
TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+1 33 m2 Ječná, Hradec Králové

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26097

Celková cena:	**4 300 000 Kč**
Adresa:	**Ječná, Hradec Králové**
Datum aktualizace:	**18.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte slunný byt 1+1 se zasklenou lodžií ve velmi dobře udržovaném domě, se soukromým oploceným pozemkem - pouze pro obyvatele domu, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 33 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží osmi patrového panelového domu v klidné části Hradce Králové.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie o výměře 7 m² s okny na jihozápad, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.
K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další úložný prostor.

Bytový dům je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, což přispívá k příjemnému prostředí pro bydlení.

Výjimečným benefitem této nemovitosti je oplocený soukromý pozemek, který je určen výhradně pro obyvatele domu.
Tento prostor nabízí větší soukromí, více bezpečí, možnost odpočinku a příjemné zázemí, které u bytových domů nebývá samozřejmostí.

Díky praktické dispozici je byt ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Základní informace:
Dispozice: 1+1
Podlahová plocha bytu: 33 m²
Lodžie: 7 m²
Sklep: 2 m²
Podlaží: 5. z 8
Situován na jihozápad
Konstrukce domu: panelová
Stav domu: velmi dobře udržovaný
Soukromý oplocený pozemek pouze pro obyvatele domu

Zajistíme vám to nejlepší možné financování.
Prodáme vaší stávající nemovitost.

Ozvěte se a já vám byt rád ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Bezbariérové:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Telefon**
Počet podlaží celkem:	**8**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**5**	Doprava:	**MHD**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**33 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**33 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Plocha lodžie:	**7 m^2**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		