



Prodej bytu 1+1 33 m2 Ječná, Hradec Králové

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26097
Celková cena:		4 300 000 Kč
Adresa:		Ječná, Hradec Králové
Datum aktualizace:		12.10.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte slunný byt 1+1 se zasklenou lodžii ve velmi dobře udržovaném domě, se soukromým oploceným pozemkem - pouze pro obyvatele domu, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 33 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží osmi patrového panelového domu v klidné části Hradce Králové.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie o výměře 7 m² s okny na jihozápad, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další úložný prostor.

Bytový dům je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, což přispívá k příjemnému prostředí pro bydlení.

Výjimečným benefitem této nemovitosti je oplocený soukromý pozemek, který je určen výhradně pro obyvatele domu.

Tento prostor nabízí větší soukromí, více bezpečí, možnost odpočinku a příjemné zázemí, které u bytových domů nebývá samozřejmostí.

Díky praktické dispozici je byt ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Základní informace:

Dispozice: 1+1

Podlahová plocha bytu: 33 m²

Lodžie: 7 m²

Sklep: 2 m²

Podlaží: 5. z 8

Situován na jihozápad

Konstrukce domu: panelová

Stav domu: velmi dobře udržovaný

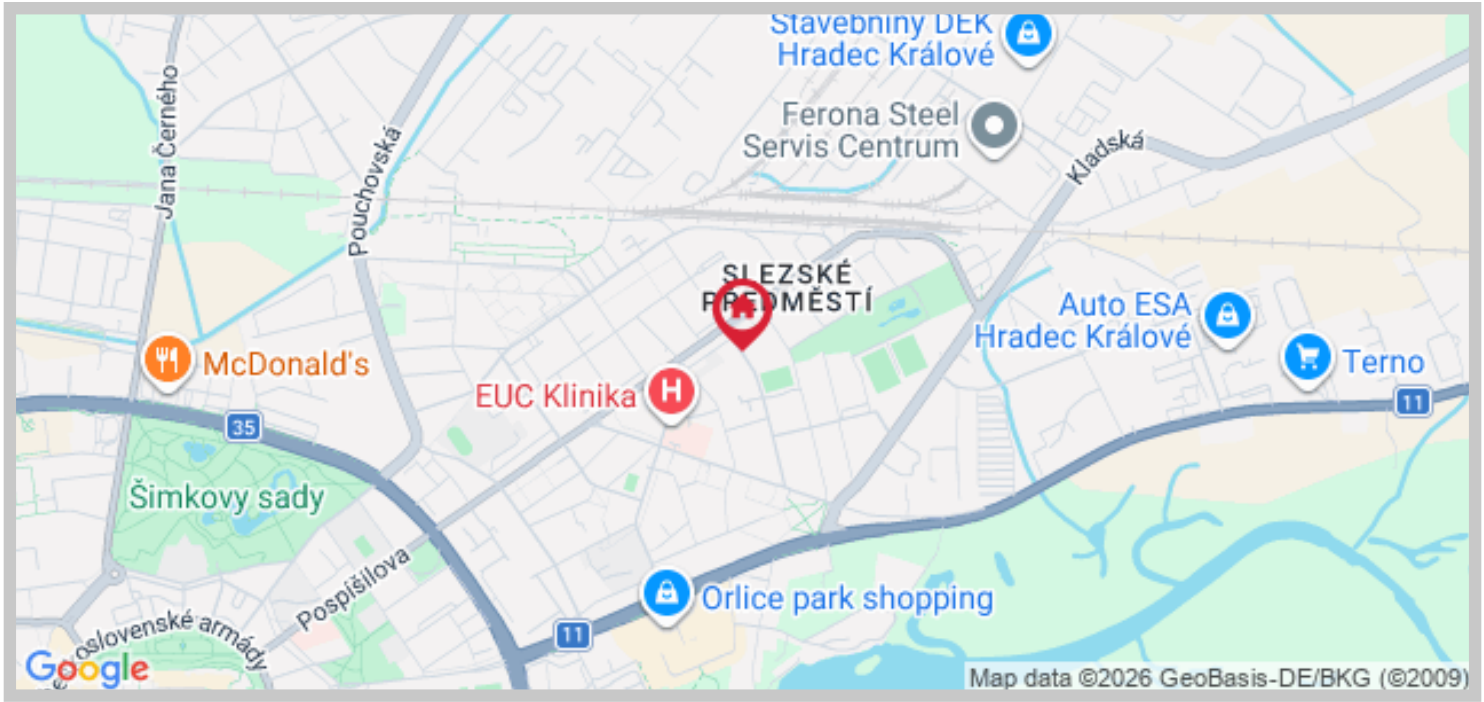
Soukromý oplocený pozemek pouze pro obyvatele domu

Zajistíme vám to nejlepší možné financování.

Prodáme vaši stávající nemovitost.

Ozvěte se a já vám byt rád ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	33 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	33 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	7 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		