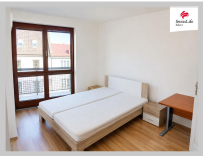
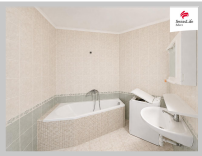
: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Pronájem bytu 3+kk 70 m2 Pod Koželuhy, Jičín

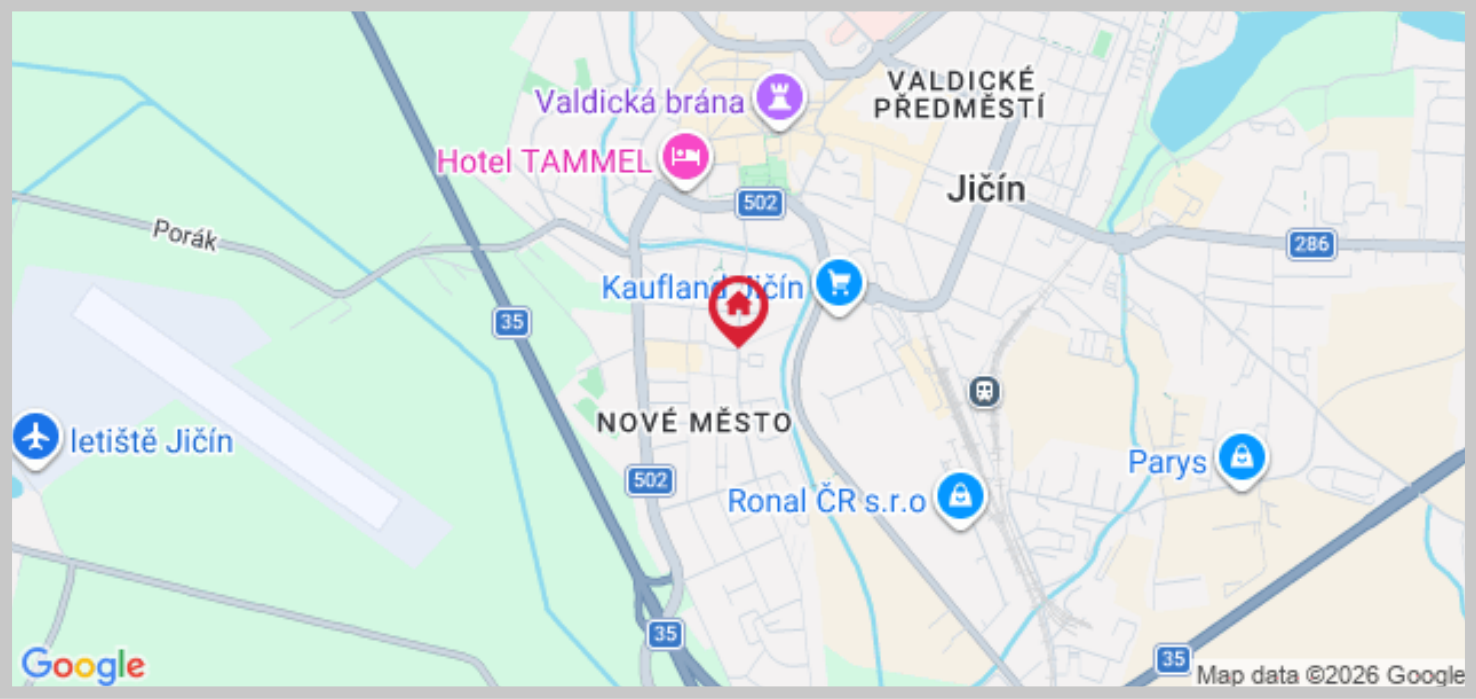
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26096

Celková cena:	**17 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Pod Koželuhy, Jičín**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+kk o výměře 70 m² v ulici Pod Koželuhy v centru Jičína. Byt se nachází ve 2. patře rekonstruovaného bytového domu.
Velkou předností bytu je jeho světlost – díky množství oken působí vzdušně a příjemně. K dispozici je také balkon s krásným výhledem na Valdickou bránu. Dispozice 3+kk je prakticky řešená, součástí bytu je také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.
Kuchyňská část je vybavena sporákem se sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí. Byt se pronajímá částečně zařízený.
Příjemným bonusem je větší koupelna s vanou, WC, otopným žebříkem a pračkou.
K bytu náleží sklep, k dispozici je také společná sušárna. Parkování je možné před domem.
Náklady: Nájemné: 17 500 Kč/měsíc, zálohy na služby (voda, topení, spol. prostory): 1 316.- Kč/osoba/měsíc, elektřina: převod na nájemce, kauce ve výši 17 500.- Kč, provize RK: 21 175.-Kč.
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají světlé a praktické bydlení v Jičíně s balkonem, příjemným výhledem a dobrým zázemím.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Lodžie:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Terasa:	**Ne**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Telekomunikace:	**Internet**
Číslo podlaží:	**2**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**70 m^2**
Balkón:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ne**		