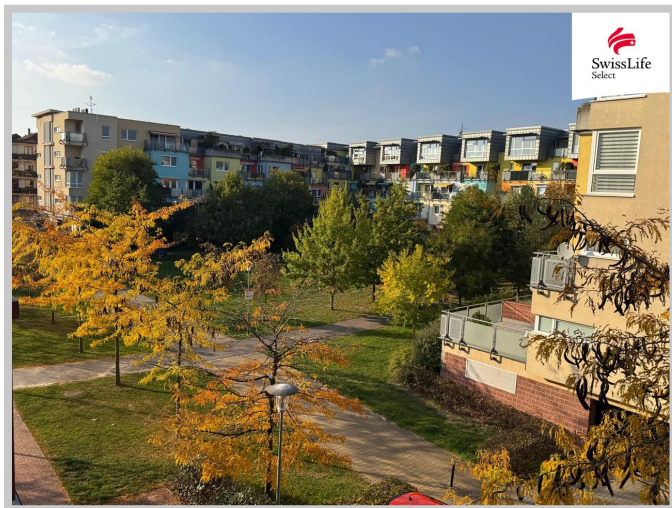


## Pronájem bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup> Pod Koželuhy, Jičín

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 26096 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>17 500 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Pod Koželuhy, Jičín</b>                                                                               |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>09.10.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                                   |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                                 |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+kk o výměře 70 m<sup>2</sup> v ulici Pod Koželuhy v centru Jičína. Byt se nachází ve 2. patře rekonstruovaného bytového domu.

Velkou předností bytu je jeho světlost – díky množství oken působí vzdušně a příjemně. K dispozici je také balkon s krásným výhledem na Valdickou bránu. Dispozice 3+kk je prakticky řešená, součástí bytu je také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská část je vybavena sporákem se sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Příjemným bonusem je větší koupelna s vanou, WC, otopným žebříkem a pračkou.

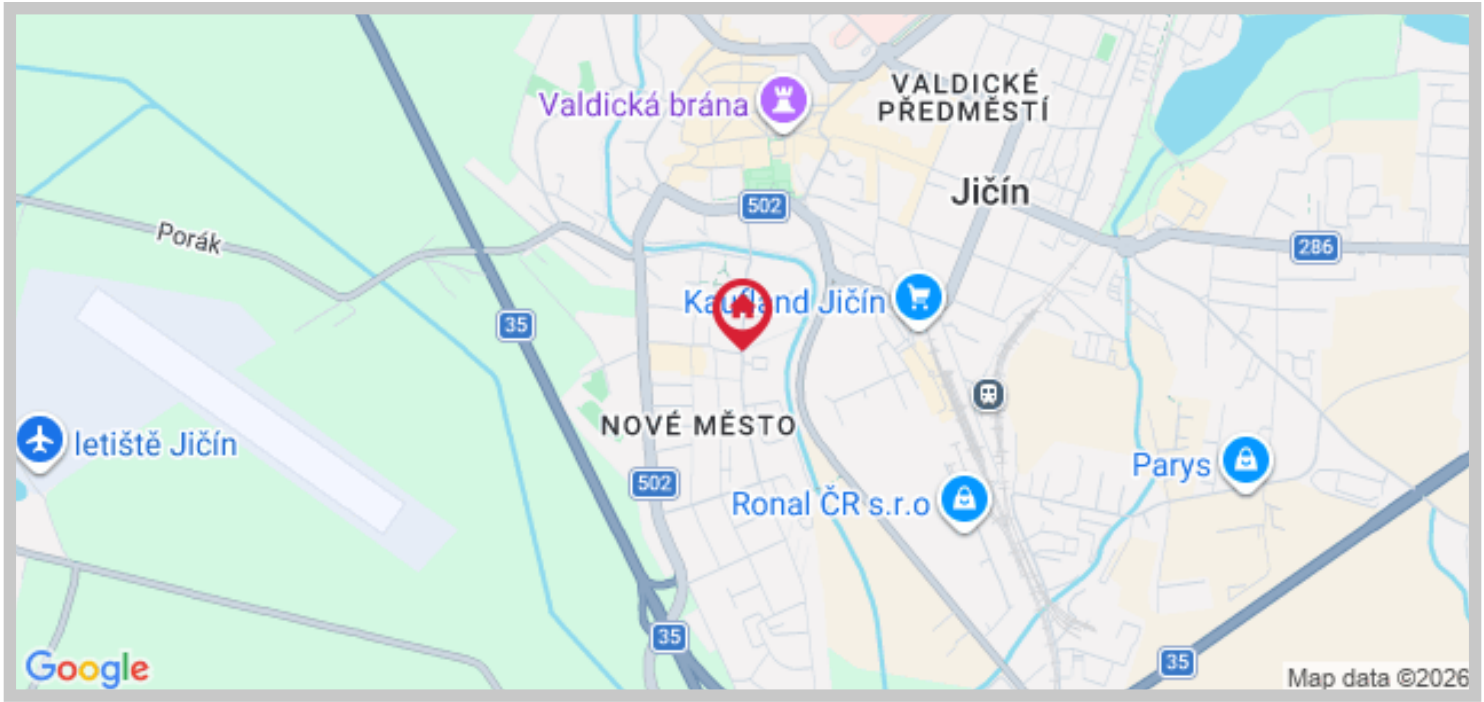
K bytu náleží sklep, k dispozici je také společná sušárna. Parkování je možné před domem.

Náklady: Nájemné: 17 500 Kč/měsíc, zálohy na služby (voda, topení, spol. prostory): 1 316.- Kč/osoba/měsíc, elektřina: převod na nájemce, kaucе ve výši 17 500.- Kč, provize RK: 21 175.-Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají světlé a praktické bydlení v Jičíně s balkonem, příjemným výhledem a dobrým zázemím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                             |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Lodžie:                              | Ne                          |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci   | Terasa:                              | Ne                          |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Sklep:                               | Ano                         |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Garáž:                               | Ne                          |
| Zařízeno:             | Částečně          | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Bezbariérové:         | Ne                | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové            |
| Výtah:                | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Půdní byt:            | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Počet podlaží celkem: | 3                 | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Číslo podlaží:        | 2                 | Elektrína:                           | 230V                        |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Plocha užitná:                       | 70 m <sup>2</sup>           |
| Balkón:               | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Parkování:            | Ne                |                                      |                             |