

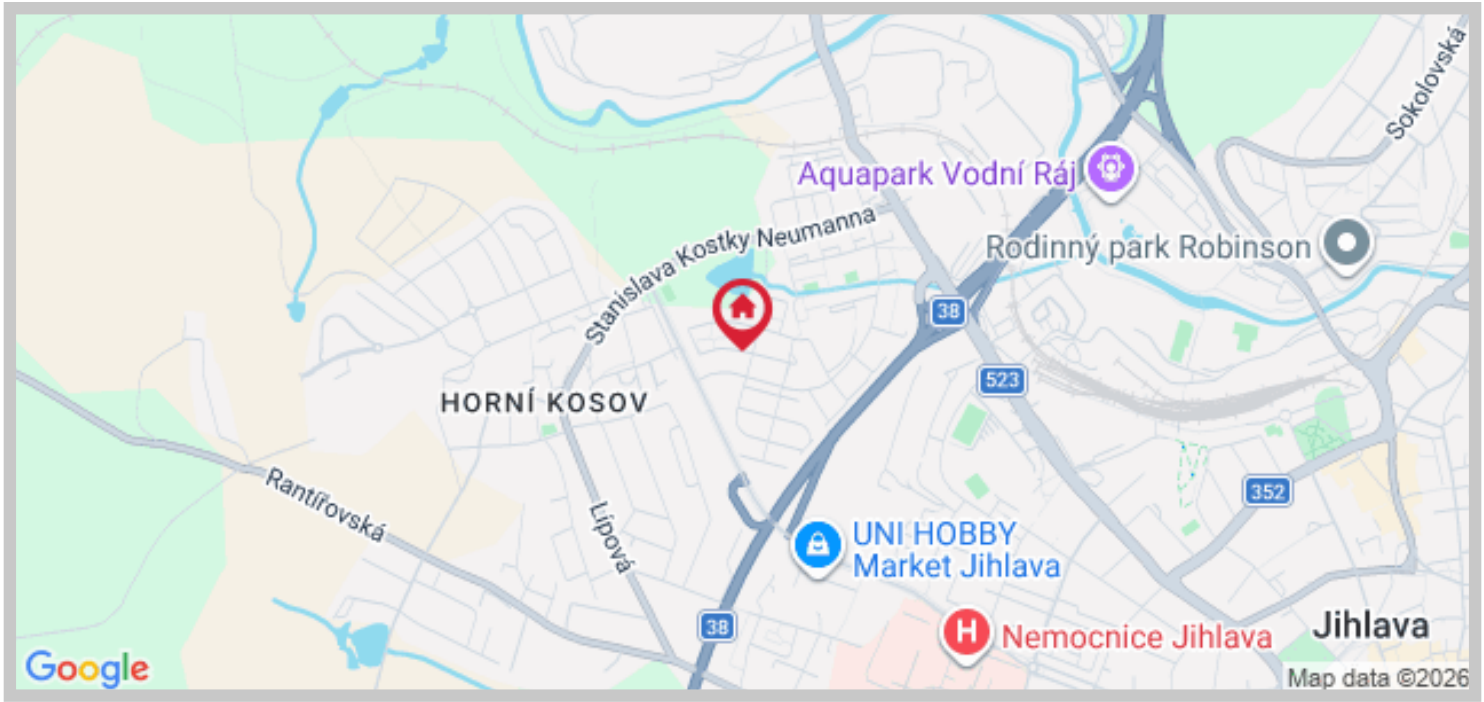
Prodej bytu 2+kk 46 m² F. X. Šaldy, Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26094
Celková cena:		4 100 000 Kč
Adresa:		F. X. Šaldy, Jihlava
Datum aktualizace:		08.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s balkonem a sklepem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem na ulici F. X. Šaldy v Jihlavě. Byt má vlastní vytápění a příznivé náklady na jeho provoz. K bytu náleží balkon a sklep, který poskytuje další úložný prostor. Zděný dům je vybaven výtahem. V okolí domu je možné parkovat. Nemovitost je vhodná k vlastnímu bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Dispozice 2+kk nabízí praktické řešení pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost. Balkon lze využít k posezení nebo jako venkovní prostor pro pěstování rostlin. Sklep nabízí místo pro uložení věcí, které není potřeba mít přímo v obytné části. Byt se nachází v lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností a službami v rámci Jihlavy. Dobrou volbou může být také pro zájemce, který hledá nemovitost s příznivými provozními náklady a možností jejího dalšího pronájmu. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem dle podmínek konkrétní banky. Naše mateřská finančně-poradenská firma Swiss Life Select a.s. Vám nabízí vypracování nezávislého porovnání a tvorbu hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování této nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	46 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		