



Prodej rodinného domu 170 m², Velké Petrovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26092
Název:	Prodej rodinného domu 170 m², Velké Petrovice	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Velké Petrovice	
Datum aktualizace:	30.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu s garáží a dílnami, pozemky 755 m² – Velké Petrovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 44 ve Velkých Petrovicích, v blízkosti centra obce. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 755 m², větší garáž s dílnou a malá truhlářská dílna. Dům tak nabízí zázemí nejen pro bydlení, ale také pro kutily a milovníky řemesel.

Dům je starší, udržovaný a určený k rekonstrukci, při které si jej noví majitelé mohou upravit podle vlastních představ. V obytné části domu je instalována klimatizace, která přispívá k pohodlí zejména během letních měsíců.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna s toaletou a technická místnost.

Patro: ložnice, dětský pokoj a menší pokoj vhodný například jako pracovna či šatna.

Další prostory: dvě malé půdičky a částečné podsklepení.

Vytápění domu je možné jak tuhými palivy, tak elektřinou. Dům je napojený na vodu a elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku stojí také kůlna pro skladování uhlí a dřeva.

Součástí pozemků je sad se vzrostlými stromy. Na pozemku se nachází také pramen vody, kterou lze využívat například k zalévání zahrady a dalším zahradním účelům.

Obec a okolí

Velké Petrovice se nacházejí v Královéhradeckém kraji, nedaleko Police nad Metují, v malebné krajině Policka. Okolí s údolím řeky Metuje, lesy a rozmanitými skalními útvary nabízí příležitosti k procházkám, turistice i výletům. Původní venkovská zástavba dodává obci osobitý charakter. Lokalitu ocení zájemci o bydlení v menší obci s přírodou na dosah.

Pokud hledáte starší dům s možností rekonstrukce podle svých potřeb, zahradou se sadem a dostatkem prostoru pro práci i koníčky, přijďte si tuto nemovitost prohlédnout.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	170 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	170 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha podlahová:	130 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	755 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		