TOP realitní makléř : **Jiřina Dolejší**
Tel: **+420 732 354 110**
Email: **jirina.dolejsi@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 170 m2, Velké Petrovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26092

Název:	**Prodej rodinného domu 170 m2, Velké Petrovice**
Celková cena:	**3 490 000 Kč**
Adresa:	**Velké Petrovice**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu s garáží a dílnami, pozemky 755 m² – Velké Petrovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 44 ve Velkých Petrovicích, v blízkosti centra obce. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 755 m², větší garáž s dílnou a malá truhlářská dílna. Dům tak nabízí zázemí nejen pro bydlení, ale také pro kutily a milovníky řemesel.

Dům je starší, udržovaný a určený k rekonstrukci, při které si jej noví majitelé mohou upravit podle vlastních představ. V obytné části domu je instalována klimatizace, která přispívá k pohodlí zejména během letních měsíců.

Dispozice domu:
Přízemí: obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna s toaletou a technická místnost.
Patro: ložnice, dětský pokoj a menší pokoj vhodný například jako pracovna či šatna.
Další prostory: dvě malé půdičky a částečné podsklepení.

Vytápění domu je možné jak tuhými palivy, tak elektřinou. Dům je napojený na vodu a elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku stojí také kůlna pro skladování uhlí a dřeva.

Součástí pozemků je sad se vzrostlými stromy. Na pozemku se nachází také pramen vody, kterou lze využívat například k zalévání zahrady a dalším zahradním účelům.

Obec a okolí

Velké Petrovice se nacházejí v Královéhradeckém kraji, nedaleko Police nad Metují, v malebné krajině Policka. Okolí s údolím řeky Metuje, lesy a rozmanitými skalními útvary nabízí příležitosti k procházkám, turistice i výletům. Původní venkovská zástavba dodává obci osobitý charakter. Lokalitu ocení zájemci o bydlení v menší obci s přírodou na dosah.

Pokud hledáte starší dům s možností rekonstrukce podle svých potřeb, zahradou se sadem a dostatkem prostoru pro práci i koníčky, přijďte si tuto nemovitost prohlédnout.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Zástavba:	**Venkovská**	Typ odpadu:	**Jímka**
Typ objektu:	**Samostatný**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Typ domu:	**Patrový**	Elektřina:	**380V**
Umístění:	**Klidná část obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha zastavěná:	**170 m^2**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha užitná:	**170 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha podlahová:	**130 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**755 m^2**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		
Bazén:	**Ne**		