



Pronájem kanceláře 70 m² Žalanská, Teplice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26090
Název:	Pronájem kanceláře 70 m² Žalanská, Teplice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Žalanská, Teplice	
Datum aktualizace:	08.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem kancelářských prostor 1+1, 70 m², Teplice – Prosetice

Hledáte reprezentativní kancelářské prostory v klidné lokalitě s dostatkem parkování a kvalitním zázemím pro Vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu kancelář o dispozici 1+1 a celkové výměře 70 m² v Teplicích – Proseticích.

Kancelář se nachází v administrativní budově s výtahem a díky své poloze nabízí příjemné a nerušené pracovní prostředí. Součástí nájmu je vybavená kuchyňka s lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou plotýnkou a kávovarem, takže zaměstnanci i návštěvy mají veškerý komfort přímo na pracovišti.

V budově jsou k dispozici samostatné toalety pro muže i ženy a velkou výhodou je také zasedací místnost na každém patře, kterou lze využívat pro obchodní schůzky, prezentace nebo porady.

Přímo před budovou se nachází vyhrazené parkovací místo určené výhradně pro nájemce kanceláře. Součástí je také možnost nabíjení elektromobilu. Další vozidla mohou bez problémů parkovat v přilehlé ulici, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Pokud by Vaše firma v budoucnu potřebovala více prostoru, je možné si pronajmout také sousední kancelář o velikosti 50 m² a rozšířit tak své zázemí bez nutnosti stěhování.

Tyto kancelářské prostory představují ideální řešení pro účetní kanceláře, finanční poradce, projektanty, IT firmy, obchodní společnosti i další podnikatele, kteří hledají klidné pracovní prostředí, reprezentativní zázemí a pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory představíme osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha parkování:	6 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Počet míst k parkování:	1
Zástavba:	Komerční	Garáž:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízení:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ano	Elektrina:	120V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	3	Ostatní:	Ostraha, Ostraha - PCO
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	70 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	70 m ²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		