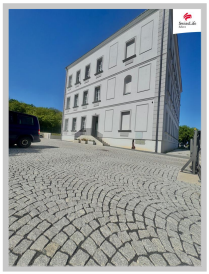
Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









# Pronájem kanceláře 70 m2 Žalanská, Teplice

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26090 |

| | |
|---|---|
| Název: | **Pronájem kanceláře 70 m2 Žalanská, Teplice** |
| Celková cena: | **Info o ceně u RK** |
| Adresa: | **Žalanská, Teplice** |
| Datum aktualizace: | **08.10.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** |
| Zástavba: | **Komerční** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |
| Stavba: | **Budova** |
| Zařízeno: | **Částečně** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem kancelářských prostor 1+1, 70 m², Teplice – Prosetice
Hledáte reprezentativní kancelářské prostory v klidné lokalitě s dostatkem parkování a kvalitním zázemím pro Vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu kancelář o dispozici 1+1 a celkové výměře 70 m² v Teplicích – Proseticích.
Kancelář se nachází v administrativní budově s výtahem a díky své poloze nabízí příjemné a nerušené pracovní prostředí. Součástí nájmu je vybavená kuchyňka s lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou plotýnkou a kávovarem, takže zaměstnanci i návštěvy mají veškerý komfort přímo na pracovišti.

V budově jsou k dispozici samostatné toalety pro muže i ženy a velkou výhodou je také zasedací místnost na každém patře, kterou lze využívat pro obchodní schůzky, prezentace nebo porady.

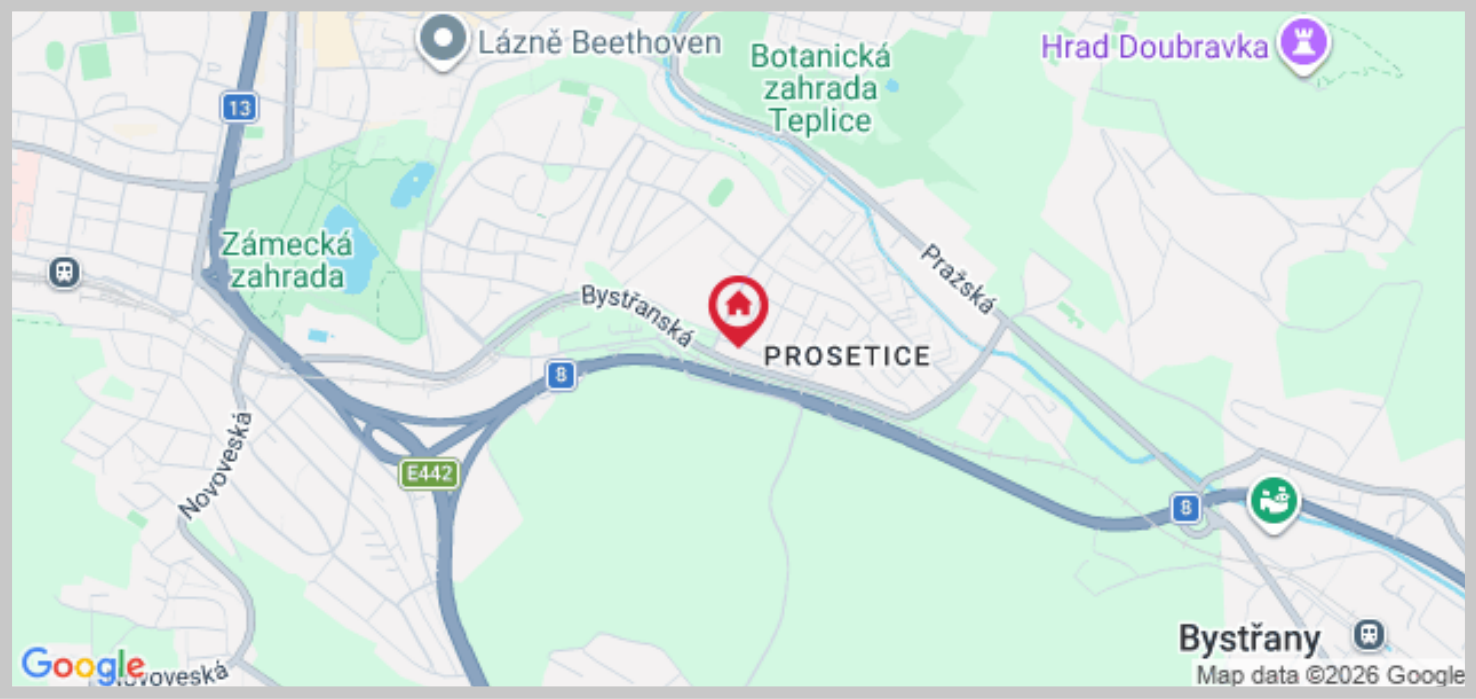
Přímo před budovou se nachází vyhrazené parkovací místo určené výhradně pro nájemce kanceláře. Součástí je také možnost nabíjení elektromobilu. Další vozidla mohou bez problémů parkovat v přilehlé ulici, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Pokud by Vaše firma v budoucnu potřebovala více prostoru, je možné si pronajmout také sousední kancelář o velikosti 50 m² a rozšířit tak své zázemí bez nutnosti stěhování.

Tyto kancelářské prostory představují ideální řešení pro účetní kanceláře, finanční poradce, projektanty, IT firmy, obchodní společnosti i další podnikatele, kteří hledají klidné pracovní prostředí, reprezentativní zázemí a pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory představíme osobně.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Plocha parkování: | **6 m$^2$** |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** | Počet míst k parkování: | **1** |
| Zástavba: | **Komerční** | Garáž: | **Ne** |
| Umístění: | **Klidná část obce** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Stavba: | **Budova** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Zařízeno: | **Částečně** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Telekomunikace: | **Telefon, Internet, Kabelové rozvody** |
| Výtah: | **Ano** | Elektřina: | **120V** |
| Půdní byt: | **Ne** | Doprava: | **Silnice, MHD, Autobus** |
| Počet podlaží objektu: | **3** | Ostatní: | **Ostraha, Ostraha - PCO** |
| Číslo podlaží: | **2** | Plocha užitná: | **70 m$^2$** |
| Typ objektu: | **Samostatný** | Celková plocha: | **70 m$^2$** |
| Typ domu: | **Patrový** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Parkování: | **Ano** | | |