Realitní makléř: **Radek Žabka Jedlička**
Tel: **+420 731 303 951**
Email: **radek.jedlicka@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 160 m2, Vamberk

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26088

Název:	**Prodej rodinného domu 160 m2, Vamberk**
Celková cena:	**3 700 000 Kč**
Adresa:	**Vamberk**
Datum aktualizace:	**08.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

RODINNÝ DŮM V MERKLOVICÍCH | 160 m² | INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST | MOŽNOST 2 BYTŮ

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přestavět přesně podle svých představ a zároveň z ní vytvořit zajímavou investici?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Merklovice čp. 42. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí velký potenciál pro budoucí rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky s možností pronájmu nebo velký rodinný dům pro vlastní bydlení.

Užitná plocha cca 160 m²
6 pokojů
Voda
Kanalizace
Garáž
Půda
Sklep

IDEÁLNÍ PRO INVESTORA
Dům představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci a následné rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky – například pro dlouhodobý pronájem, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

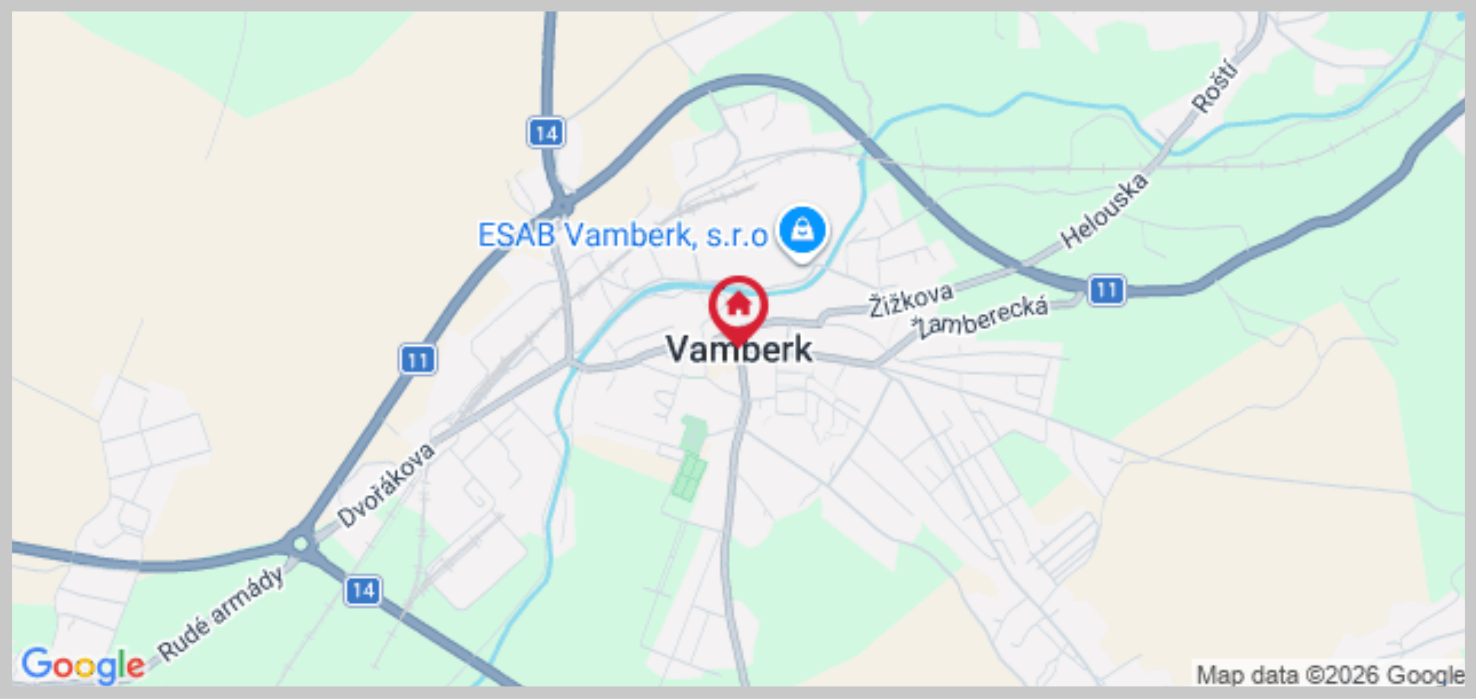
Díky své dispozici a velikosti nabízí nemovitost široké možnosti budoucího využití.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což zároveň umožňuje novému majiteli vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ.

Merklovice
Klidná lokalita vhodná pro bydlení i investici
Velký potenciál pro rekonstrukci
Možnost vytvoření 2 samostatných bytových jednotek
Zajímavá příležitost pro investory

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Přízemní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**227 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**160 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha pozemku:	**293 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Balkón:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Parkování:	**Ano**		
Lodžie:	**Ne**		