



Prodej rodinného domu 160 m², Vamberk

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26088
Název:	Prodej rodinného domu 160 m², Vamberk	
Celková cena:	3 700 000 Kč	
Adresa:	Vamberk	
Datum aktualizace:	08.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

RODINNÝ DŮM V MERKLOVICÍCH | 160 m² | INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST | MOŽNOST 2 BYTŮ

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přestavět přesně podle svých představ a zároveň z ní vytvořit zajímavou investici?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Merklovice čp. 42. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí velký potenciál pro budoucí rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky s možností pronájmu nebo velký rodinný dům pro vlastní bydlení.

Užitná plocha cca 160 m²

6 pokojů

Voda

Kanalizace

Garáž

Půda

Sklep

IDEÁLNÍ PRO INVESTORA

Dům představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci a následné rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky – například pro dlouhodobý pronájem, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

Díky své dispozici a velikosti nabízí nemovitost široké možnosti budoucího využití.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což zároveň umožňuje novému majiteli vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ.

Merklovice

Klidná lokalita vhodná pro bydlení i investici

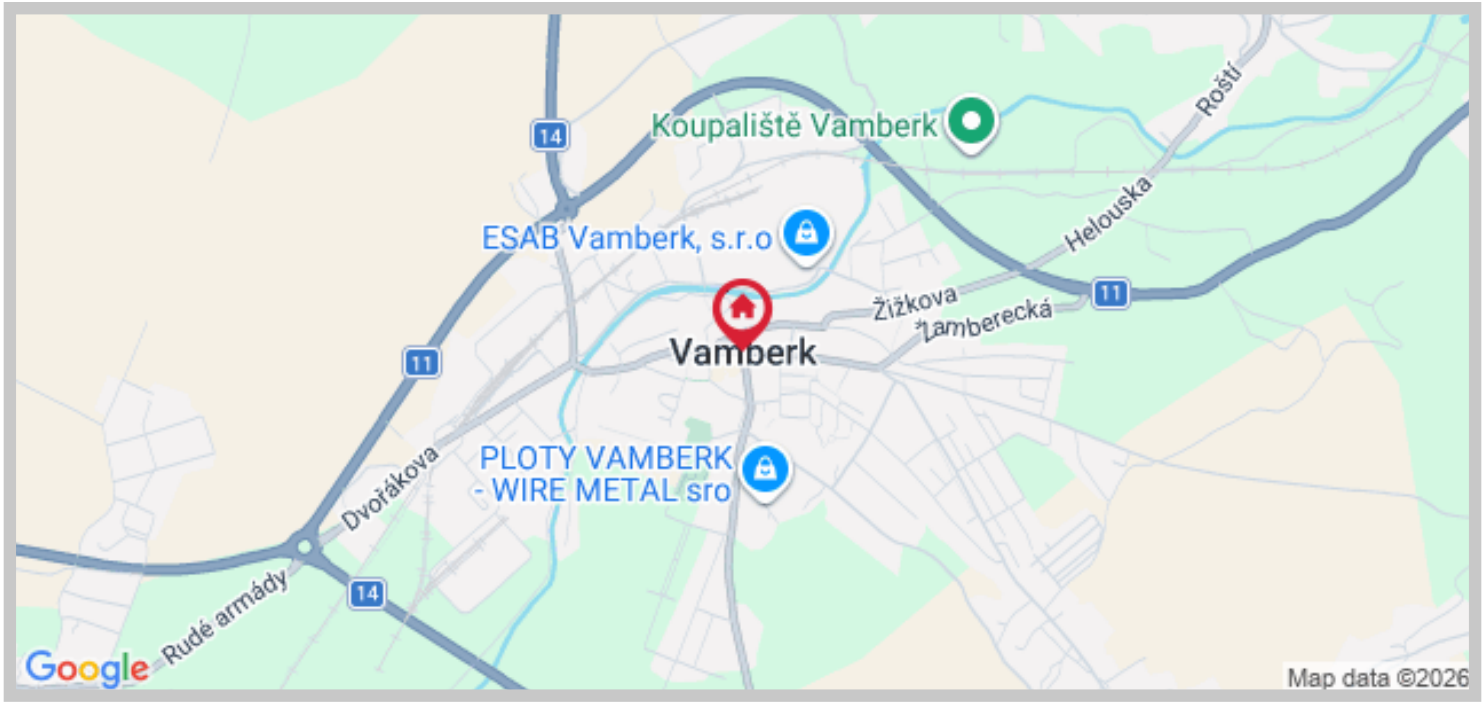
Velký potenciál pro rekonstrukci

Možnost vytvoření 2 samostatných bytových jednotek

Zajímavá příležitost pro investory

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	227 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	160 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	293 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Balkón:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		