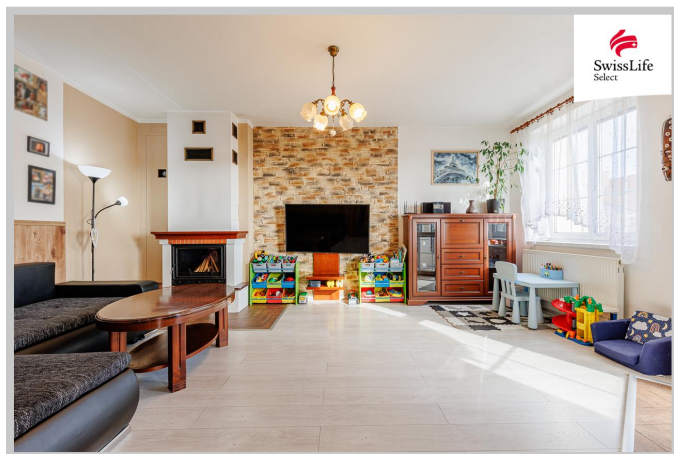


Pronájem bytu 3+1 23 m² Na Výsluní, Moravské Budějovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26085
Celková cena:	17 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Výsluní, Moravské Budějovice	
Datum aktualizace:	07.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem na ulici Na Výsluní v Moravských Budějovicích.

Byt zaujme nejen svou příjemnou dispozicí a velkorysími pokoji, ale také útulnou atmosférou, kterou dotváří krb v obývacím pokoji. Díky orientaci na tři světové strany je byt krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní posuvnými dveřmi, díky kterým lze prostor jednoduše otevřít nebo naopak oddělit pro více soukromí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4 m² s výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. V chladnějších měsících oceníte možnost přitápění krbem, hlavní vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 15,6 m² a 14,4 m², samostatnou koupelnu a toaletu i dostatek úložného prostoru. Součástí pronájmu zůstává částečné vybavení – sedací souprava s konferenčním stolem, manželská postel a šatní skříň v ložnici, skříň v chodbě a v dětském pokoji.

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m² a další úložný prostor na půdě. Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu za domem a parkování přímo před domem.

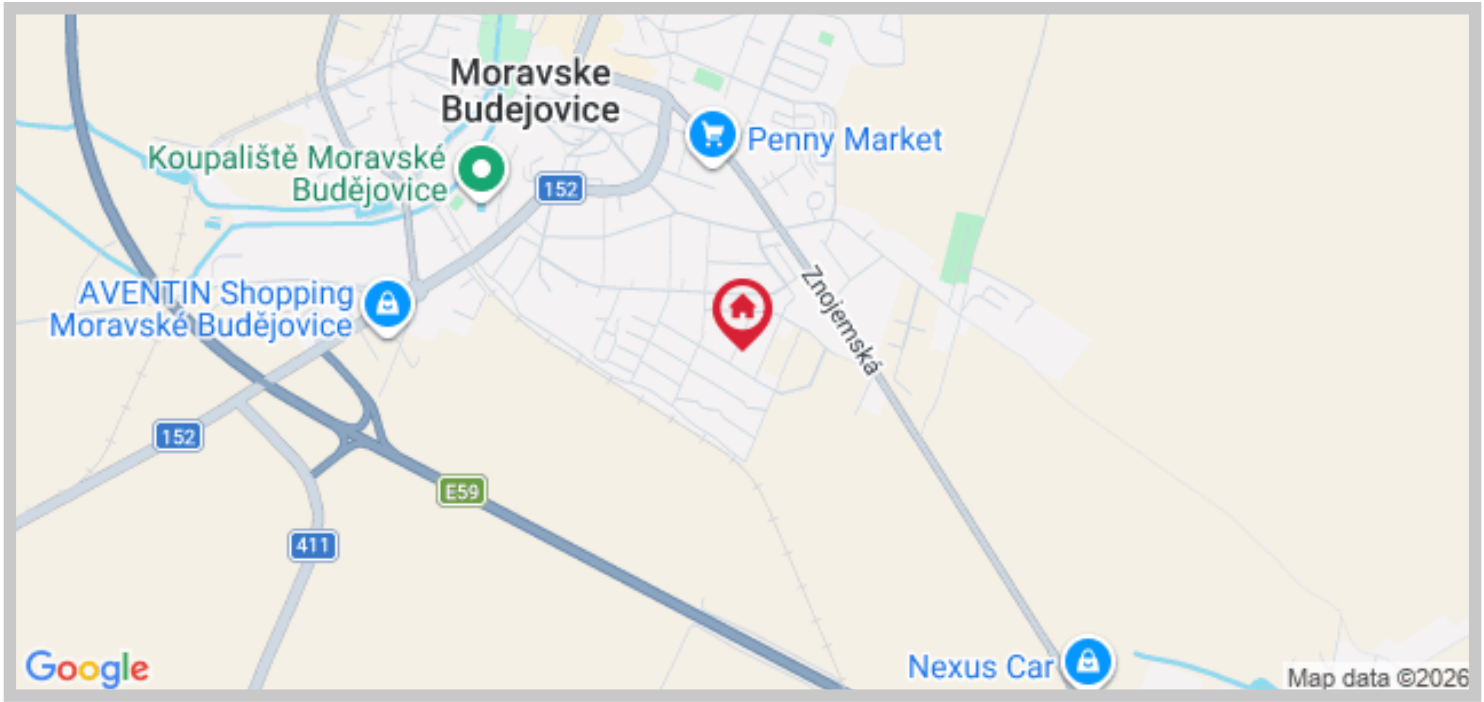
Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází sportoviště, zimní stadion, koupaliště, dětské hřiště i příroda a les v chatové oblasti. Výborná je také dostupnost do Třebíče, Znojma i Dukovan.

Měsíční zálohy na energie činí: 5.300 Kč pro 2 osoby, 6.000 Kč pro 4 osoby.

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 25 000,-Kč.

Pokud hledáte příjemné a prostorné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	98 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	23 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok výstavby:	2001
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		