Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**

Pronájem bytu 3+1 93 m2 Na Výsluní, Moravské Budějovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26085

Celková cena:	**16 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Na Výsluní, Moravské Budějovice**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem na ulici Na Výslunní v Moravských Budějovicích.

Byt zaujme nejen svou příjemnou dispozicí a velkorysými pokoji, ale také útulnou atmosférou, kterou dotváří krb v obývacím pokoji. Díky orientaci na tři světové strany je byt krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní posuvnými dveřmi, díky kterým lze prostor jednoduše otevřít nebo naopak oddělit pro více soukromí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4 m² s výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. V chladnějších měsících oceníte možnost přitápění krbem, hlavní vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 15,6 m² a 14,4 m², samostatnou koupelnu a toaletu i dostatek úložného prostoru. Součástí pronájmu zůstává částečné vybavení – sedací souprava s konferenčním stolkem, manželská postel a šatní skříň v ložnici, skříně v chodbě a v dětském pokoji.

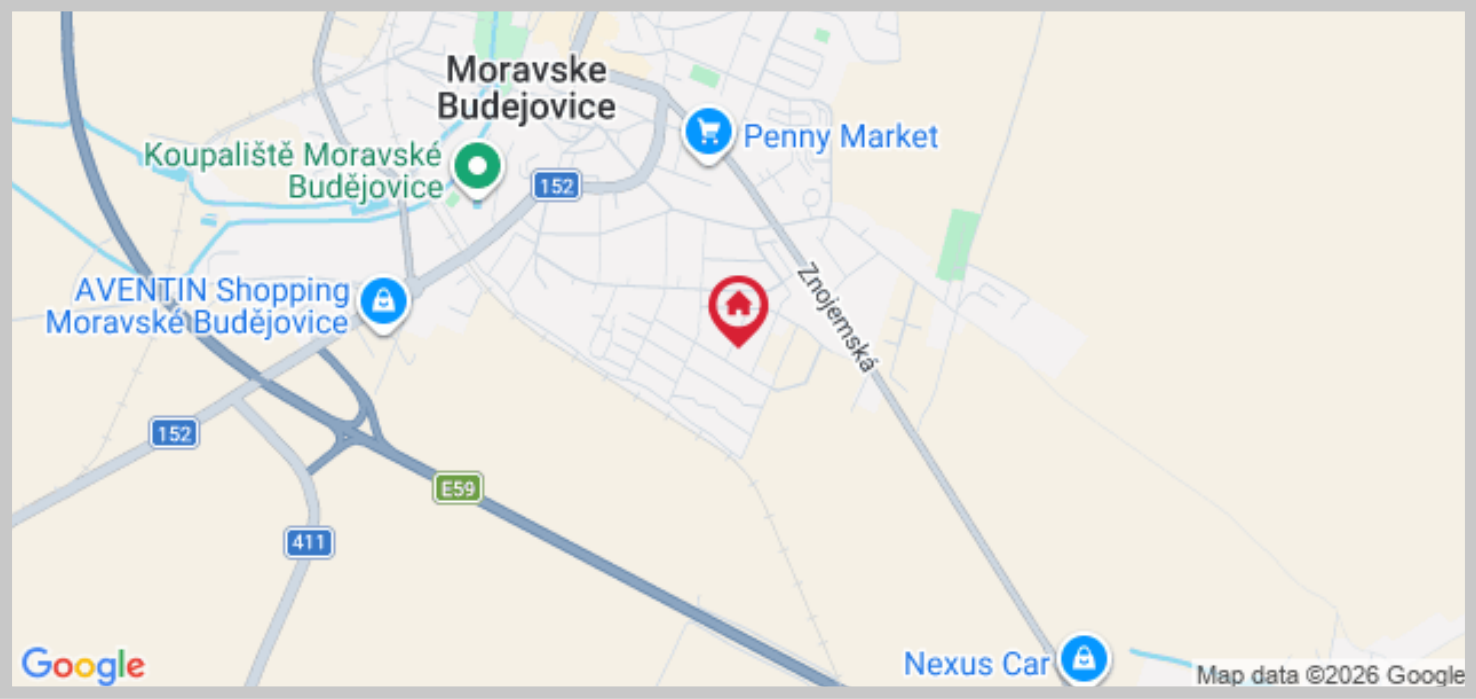
K bytu náleží sklep o velikosti 5 m² a další úložný prostor na půdě. Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu za domem a parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází sportoviště, zimní stadion, koupaliště, dětské hřiště i příroda a les v chatové oblasti. Výborná je také dostupnost do Třebíče, Znojma i Dukovan.

Měsíční zálohy na energie činí: 5.300 Kč pro 2 osoby, 6.000 Kč pro 4 osoby.
Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 25 000,-Kč.

Pokud hledáte příjemné a prostorné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**5 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**4**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Číslo podlaží:	**4**	Plocha podlahová:	**98 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**93 m^2**
Plocha balkónu:	**4 m^2**	Rok výstavby:	**2001**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		