TOP realitní makléř : **Ing. Zuzana Michalová**
Tel: **+420 723 108 126**
Email: **zuzana.michalova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 42 m2 V Pitkovičkách, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26084

Celková cena:	**7 900 000 Kč**
Adresa:	**V Pitkovičkách, Praha**
Datum aktualizace:	**10.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte první vlastní bydlení v Praze, nebo chytrou investici? Nabízím vám k prodeji světlý a šikovně řešený byt 2+kk o užitné ploše 42 m² v novostavbě v ulici V Pitkovičkách, Praha 10 – Pitkovice.

Byt se nachází v 1. patře moderního třípodlažního domu s výtahem. Hlavní místností je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Paní majitelka jej nechala propojit už při výstavbě, takže prostor je otevřený a vzdušný. Okna jsou orientovaná na jihovýchodní a jihozápadní stranu. Oddělená ložnice vám nabídne vlastní soukromí a místo na odpočinek. V domě je kolárna.

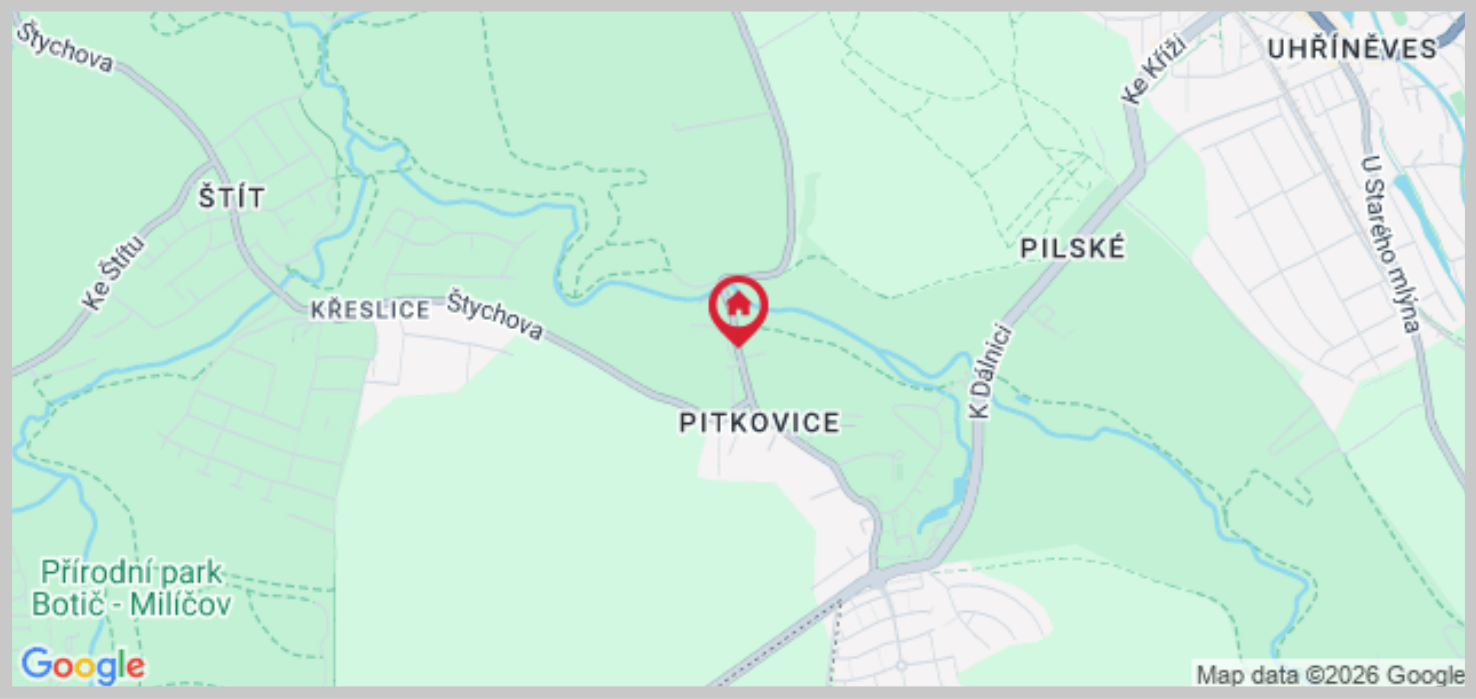
Dům je postavený v moderním standardu, s kvalitním zateplením a plastovými okny. Vytápí ho společný plynový kondenzační kotel. Energetická náročnost budovy je třída C. Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí 4 490 Kč. Vlastní parkovací stání k bytu nepatří, ale v okolí domu se dá bez problémů zaparkovat.

Pitkovice jsou klidná zelená čtvrť na jihovýchodním okraji Prahy. V okolí najdete les, přírodní park Botič-Milíčov i Hostivařský lesopark, ideální na procházky, běh nebo kolo. Přitom jste rychle všude: autobusem se dostanete zhruba za 10 minut na metro C Háje a za pár minut na vlak v Uhříněvsi. Autem jste za chvíli na D1, na Pražském okruhu i ve Westfieldu Chodov.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár na startu, nebo jako investice k pronájmu.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi, ráda vám byt ukážu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zařízeno:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**3**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Číslo podlaží:	**2**	Plocha užitná:	**42 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**2022**
Parkování:	**Ne**	Rok kolaudace:	**2023**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ne**		