



Prodej bytu 2+kk 42 m² V Pitkovičkách, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26084
Celková cena:	7 900 000 Kč	
Adresa:	V Pitkovičkách, Praha	
Datum aktualizace:	10.10.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte první vlastní bydlení v Praze, nebo chytrou investici? Nabízím vám k prodeji světlý a šikovně řešený byt 2+kk o užitné ploše 42 m² v novostavbě v ulici V Pitkovičkách, Praha 10 – Pitkovice.

Byt se nachází v 1. patře moderního třípodlažního domu s výtahem. Hlavní místností je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Paní majitelka jej nechala propojit už při výstavbě, takže prostor je otevřený a vzdušný. Okna jsou orientovaná na jihovýchodní a jihozápadní stranu. Oddělená ložnice vám nabídne vlastní soukromí a místo na odpočinek. V domě je kolárna.

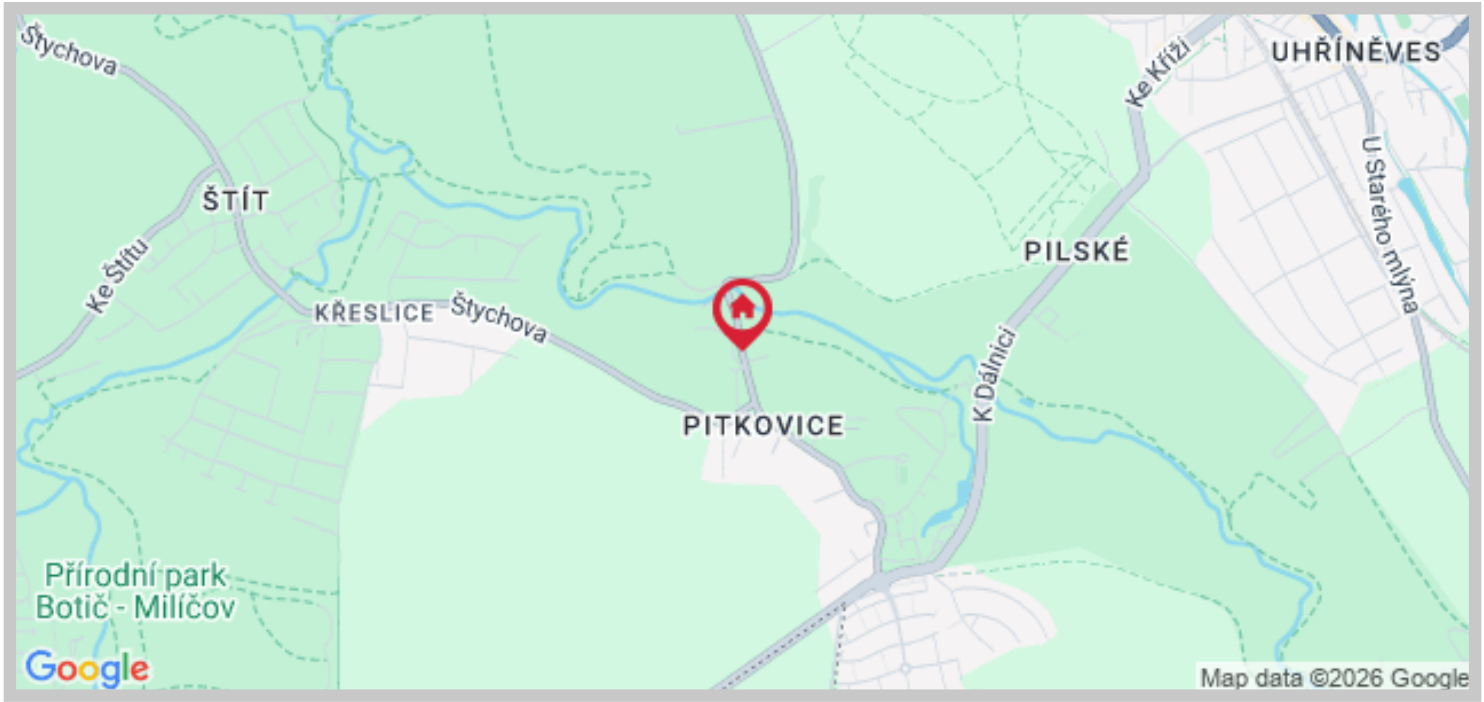
Dům je postavený v moderním standardu, s kvalitním zateplením a plastovými okny. Vytápí ho společný plynový kondenzační kotel. Energetická náročnost budovy je třída C. Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí 4 490 Kč. Vlastní parkovací stání k bytu nepatří, ale v okolí domu se dá bez problémů zaparkovat.

Pitkovice jsou klidná zelená čtvrť na jihovýchodním okraji Prahy. V okolí najdete les, přírodní park Botič-Milíčov i Hostivařský lesopark, ideální na procházky, běh nebo kolo. Přitom jste rychle všude: autobusem se dostanete zhruba za 10 minut na metro C Háje a za pár minut na vlak v Uhříněvsi. Autem jste za chvíli na D1, na Pražském okruhu i ve Westfieldu Chodov.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár na startu, nebo jako investice k pronájmu.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi, ráda vám byt ukážu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	42 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2022
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2023
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		