Senior exkluzivní makléř: **Miloš Sedlák**
Tel: **+420 725 477 500**
Email: **milos.sedlak@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 76 m2 Lipoltická, Choltice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26083

Celková cena:	**6 490 000 Kč**
Adresa:	**Lipoltická, Choltice**
Datum aktualizace:	**24.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

ŠETŘI PENÍZE! NIŽŠÍ CENY BYTŮ PO CELÝ ŘÍJEN 2026!

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 76,44m², který vzniká v rámci kompletní rekonstrukce bytového domu v Cholticích.

Projekt nabídne moderní bydlení v nově vybudovaných bytech o dispozicích 2+kk a 3+kk. Dům i jednotlivé bytové jednotky prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní provedení, úsporný provoz a dostatek úložného prostoru.

Pro lepší představu jsem pro Vás nechal vypracovat vizualizace přesně dle stavební dokumentace. Návrhy slouží pro představu a inspiraci dokončení a vybavení interiéru. Pokud se Vám desing interiéru nelíbí, nezoufejte, pokud bude projekt ještě ve fázi, kdy bude možné zařizovací prvky interiéru změnit, tak Vám v rámci možností rádi vyhovíme a probereme s Vámi možnosti interiéru podle Vašeho vkusu.

Proč si tento byt zamilujete?

užitná plocha 76,44m²,
2 parkovací místa k bytu
sklep 7,94m²,
vlastní kolárna a úložný prostor 4,99m²,
Rekuperace, klimatizace a podlahové topení.
Optický kabel pro internet
sdílený prostor kolem domu (zahrada)
wallbox u parkovacího místa pro nabíjení elektromobilu
kompletně rekonstruovaný bytový dům.

Velkým benefitem projektu bude mimořádně úsporný provoz.

Projekt je vhodný pro rodiny, páry, investory, které hledají nadstandardně prostorné bydlení, i pro zájemce, kteří ocení moderní technologie, dostatek úložných prostor a velmi nízké budoucí provozní náklady.

V rámci domu budou k dispozici také další bytové jednotky:

3+kk o užitných plochách od 70,63m² do 99,98m²,
2+kk o užitných plochách od 35,25m² do 36,36m².

Jednotlivé byty se liší velikostí a umístěním v domě.

V případě zájmu vám rád představím celý projekt, dostupné bytové jednotky, možnosti parkování i předpokládaný standard dokončení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ne**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Počet podlaží celkem:	**4**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Číslo podlaží:	**2**	Plocha užitná:	**76 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2026**
Parkování:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2027**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Terasa:	**Ne**		