

Prodej vícegeneračního domu 230 m² Sirotkova, Mladá Boleslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26081
Název:	Prodej vícegeneračního domu 230 m² Sirotkova, Mladá Boleslav	
Celková cena:	16 790 000 Kč	
Adresa:	Sirotkova, Mladá Boleslav	
Datum aktualizace:	06.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

PRODEJ VÍCEGENERAČNÍHO RODINNÉHO DOMU V MLADÉ BOLESLAVI

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům o celkové ploše přibližně 230 m², který se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě Mladé Boleslavi.

Dům nabízí dvě bytové jednotky 2+1 a 4+1, takže je ideální pro vícegenerační rodinné bydlení, případně jako kombinace vlastního bydlení a investice. Menší bytová jednotka v přízemí může být samostatně pronajímána, což nabízí zajímavý potenciál pravidelného příjmu.

PROSTOR A MOŽNOSTI DALŠÍHO VYUŽITÍ

Velkou předností domu je jeho kompletní podsklepení. Sklepní prostory mají okna a nabízí tak široké možnosti využití – například jako prostor pro podnikání, kancelář, dílnu nebo zázemí pro vlastní činnost.

Zároveň zde existuje možnost úpravy a vybudování další bytové jednotky, což může do budoucna výrazně zvýšit užitnou i investiční hodnotu nemovitosti. Případná změna využití je samozřejmě závislá na technických možnostech a příslušných povoleních.

Dům má prostorné schodiště, které pohodlně propojuje jednotlivá podlaží.

V roce 2020 proběhla rekonstrukce domu.

ZAHRADA, BAZÉN A PŘÍJEMNÉ VENKOVNÍ ZÁZEMÍ

K domu náleží zahrada o velikosti 141 m², která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Na zahradě se nachází bazén o ploše 18 m² a velmi příjemné zastřešené venkovní posezení s kuchyňským zázemím, které je ideální pro letní posezení s rodinou nebo přáteli.

GARÁŽ A PARKOVÁNÍ

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o velikosti 25 m².

K domu dále náleží parkovací plocha o velikosti přibližně 50 m², takže je zde dostatek prostoru pro parkování více vozidel.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění a ohřev vody je plynovým kondenzačním kotlem Immergas s možností vytápění domu i dalším kotlem na biomasu.

LOKALITA

Nemovitost se nachází v klidné části Mladé Boleslavi, v ulici Sirotkova. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a zároveň dobrou dostupnost městské vybavenosti.

V okolí se nachází například mateřské školy, základní škola a další občanská vybavenost.

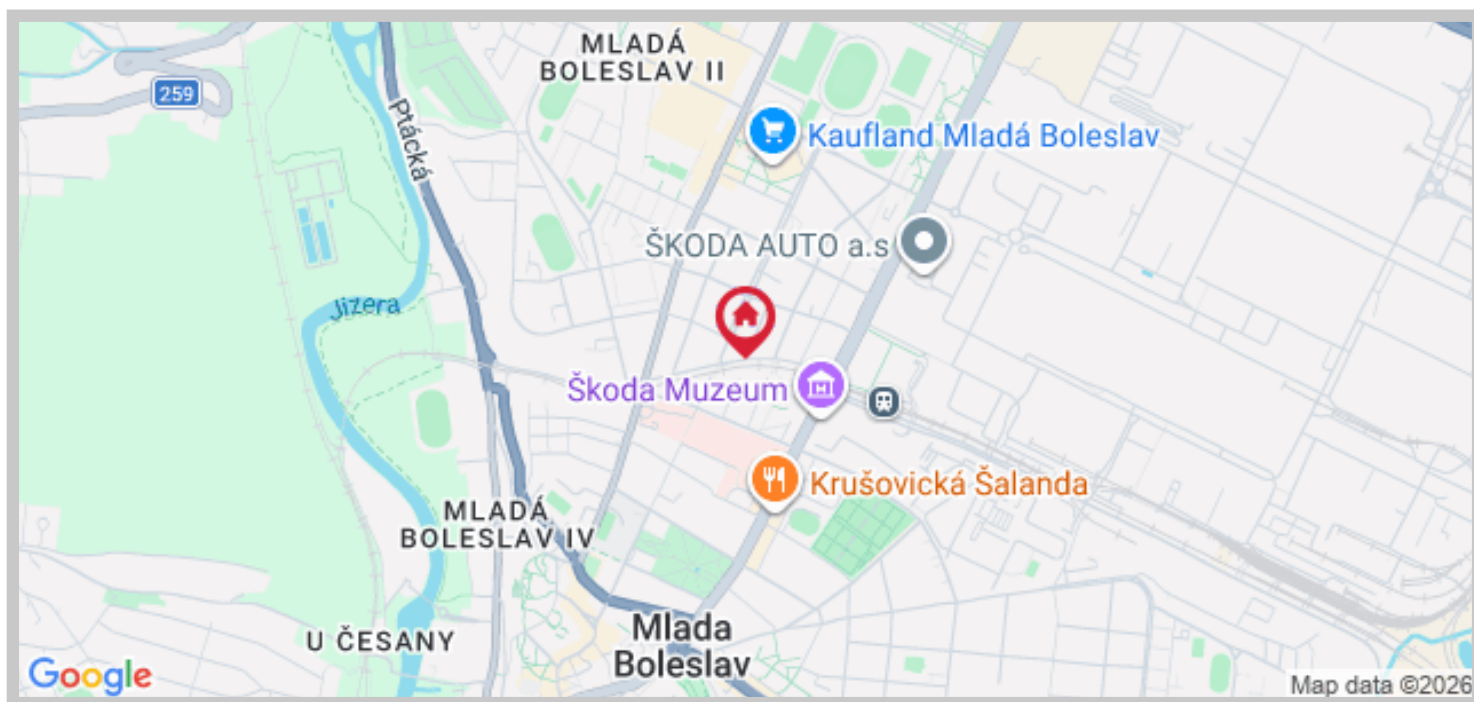
Velkou výhodou jsou také dobré sousedské vztahy a klidné prostředí, které poskytuje příjemné podmínky pro bydlení.

Tento dům nabízí mnohem více než klasické rodinné bydlení. Díky dvěma bytovým jednotkám, rozsáhlým sklepním prostorům, možnosti dalšího využití, garáži, parkování a vlastní zahradě s bazénem se jedná o nemovitost s velkým množstvím možností.

Je vhodný pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a soukromí, pro vícegenerační bydlení, ale také pro zájemce, který chce spojit vlastní bydlení s možností pronájmu nebo podnikání.

Případné financování Vám zajistí naše společnost SwissLife Select. Na prohlídky s Vámi se těší makléřka Blanka Bradáčová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Zástavba:	Obytná
Typ objektu:	Řadový
Typ domu:	Přízemní
Umístění:	Centrum obce
Počet podlaží objektu:	2
Stavba:	Rodinný dům
Zařízeno:	Ano
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Podzemní podlaží:	1
Balkón:	Ne
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	50 m ²
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne
Sklep:	Ano
Plocha sklepa:	80 m ²
Garáž:	Ano
Plocha garáží:	25 m ²

Bazén:	Ano
Plocha bazénu:	18 m ²
Zdroj vody:	Místní zdroj
Rozvod topení:	Ústřední plynové
Rozvod plynu:	Plynovod
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Elektřina:	230V, 380V
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet bytů::	2
Počet volných bytů:	2
Plocha zastavěná:	227 m ²
Plocha užitná:	230 m ²
Plocha podlahová:	180 m ²
Plocha pozemku:	595 m ²
Plocha zahrady:	141 m ²
Rok rekonstrukce:	2020
Rok kolaudace:	2000
Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná