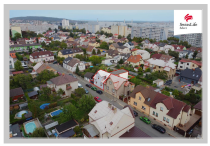
Realitní makléř exkluzivní: **Blanka Bradáčová**
Tel: **+420 777 177 073**
Email: **blanka.bradacova@swisslife-select.cz**









Prodej vícegeneračního domu 290 m2 Sirotkova, Mladá Boleslav

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26081

Název:	**Prodej vícegeneračního domu 290 m2 Sirotkova, Mladá Boleslav**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Sirotkova, Mladá Boleslav**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej dvougeneračního domu 290 m² v bezpečné rezidenční čtvrti.

Hledáte dům v samotném centru Mladé Boleslavi pro bydlení, či firemní sídlo s okamžitým výnosem? Nabízíme zrekonstruovaný dům v lukrativní Sirotkově ulici. V roce 2000 byla k původní části domu přistavěna část nová, čímž vznikly dvě plnohodnotné bytové jednotky. Přestože je dům tak prostorný, měsíční náklady jsou pouze 10 000,- Kč.

Přízemí (Byt 4+1): Prostorná kuchyň, obývací pokoj a ložnice, které jsou vybaveny venkovními žaluziemi, 2 pokoje spojeny v mezonet, koupelna, wc a komora.
1.patro (Byt 2+1): Ideální jako samostatný byt, nebo kancelář. Disponuje vlastní koupelnou s wc a komorou.
Možnost vytvoření samostatného vchodu a tím zcela oddělit oba byty.

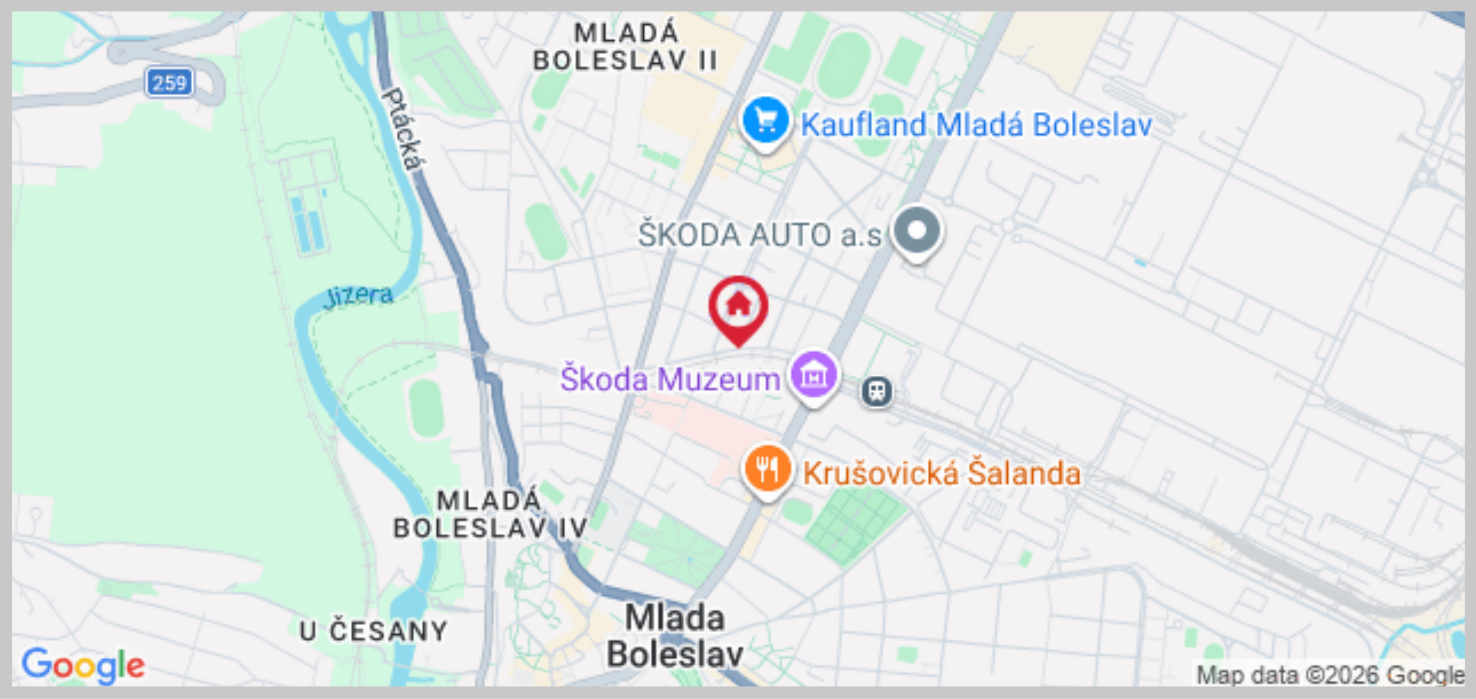
Velkou přidanou hodnotou je kompletní podsklepení s okny a standardně vysokými stropy. I zde je možné vytvořit samostatný vstup pro zajištění soukromí. Tyto prostory nabízejí široké komerční využití: Sídlo firmy nebo kanceláře, lékařská ordinace či kosmetické studio, dílna nebo skladový areál, Fitness, wellness.

I přes polohu v samotném centru města dům nabízí absolutní soukromí na pozemku za domem: Zahradu (141 m²), zapuštěný bazén o celkové ploše 20 m² a zastřešené venkovní posezení s kuchyňským zázemím – ideální pro odpočinek či rodinné oslavy. Parkování je zajištěno pro několik vozidel. Samostatná garáž (23 m²) přímo v objektu. Komfortní vjezd zajišťuje elektronicky ovládaná brána. Perfektní sousedské vztahy v ulici jsou dlouhodobým standardem.

Dům představuje hotový, fungující objekt. Nemusíte nic budovat, stačí převzít klíče a začít bydlet nebo inkasovat nájemné.

Na prohlídku s vámi se těší makléřka Blanka Bradáčová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**50 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**95 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**23 m^2**

Bazén:	**Ano**
Plocha bazénu:	**20 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Počet bytů::	**2**
Počet volných bytů:	**2**
Plocha zastavěná:	**123 m^2**
Plocha užitná:	**290 m^2**
Plocha podlahová:	**290 m^2**
Plocha pozemku:	**391 m^2**
Plocha zahrady:	**141 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2020**
Rok kolaudace:	**2000**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**