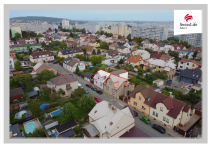
Realitní makléř exkluzivní: **Blanka Bradáčová**
Tel: **+420 777 177 073**
Email: **blanka.bradacova@swisslife-select.cz**









# Prodej vícegeneračního domu 290 m2 Sirotkova, Mladá Boleslav

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26081

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej vícegeneračního domu 290 m2 Sirotkova, Mladá Boleslav** |
| Celková cena: | **15 990 000 Kč** |
| Adresa: | **Sirotkova, Mladá Boleslav** |
| Datum aktualizace: | **30.10.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Řadový** |
| Typ domu: | **Přízemní** |
| Umístění: | **Centrum obce** |

# POPIS NEMOVITOSTI

PRODEJ VÍCEGENERAČNÍHO RODINNÉHO DOMU V MLADÉ BOLESLAVI

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům o celkové ploše přibližně 290 m², který se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě Mladé Boleslavi.

Dům nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky s vlastní koupelnou a komorou 2+1 a 4+1, takže je ideální pro vícegenerační rodinné bydlení, případně jako kombinace vlastního bydlení a investice. Menší bytová jednotka v přízemí může být samostatně pronajímána, což nabízí zajímavý potenciál pravidelného příjmu.

Velkou výhodou je komfortní zázemí v prvním patře, kde obývací pokoj a ložnice disponují venkovními žaluziemi, které přispívají k příjemnému klimatu a zajišťují dostatek soukromí.

PROSTOR A MOŽNOSTI DALŠÍHO VYUŽITÍ

Velkou předností domu je jeho kompletní podsklepení. Sklepní prostory mají okna a nabízí tak široké možnosti využití – například jako prostor pro podnikání, kancelář, dílnu nebo zázemí pro vlastní činnost.

Dům má prostorné schodiště, které pohodlně propojuje jednotlivá podlaží.

V roce 2020 proběhla rekonstrukce domu.

ZAHRADA, BAZÉN A PŘÍJEMNÉ VENKOVNÍ ZÁZEMÍ

K domu náleží zahrada o velikosti 141 m², která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Na zahradě se nachází bazén o ploše 20 m² a velmi příjemné zastřešené venkovní posezení s kuchyňským zázemím, které je ideální pro letní posezení s rodinou nebo přáteli.

GARÁŽ A PARKOVÁNÍ
Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o velikosti 23 m². Vjezd do dvora zajišťuje el. ovládaná brána.

K domu dále náleží parkovací plocha o velikosti přibližně 50 m², takže je zde dostatek prostoru pro parkování více vozidel.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění a ohřev vody je plynovým kondenzačním kotlem Immergas s možností vytápění domu i dalším kotlem na biomasu.

LOKALITA
Nemovitost se nachází v klidné části Mladé Boleslavi, v ulici Sirotkova. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a zároveň dobrou dostupnost městské vybavenosti.

V okolí se nachází například mateřské školy, základní škola a další občanská vybavenost.

Velkou výhodou jsou také dobré sousedské vztahy a klidné prostředí, které poskytuje příjemné podmínky pro bydlení.

IDEÁLNÍ PRO RODINU I INVESTORA

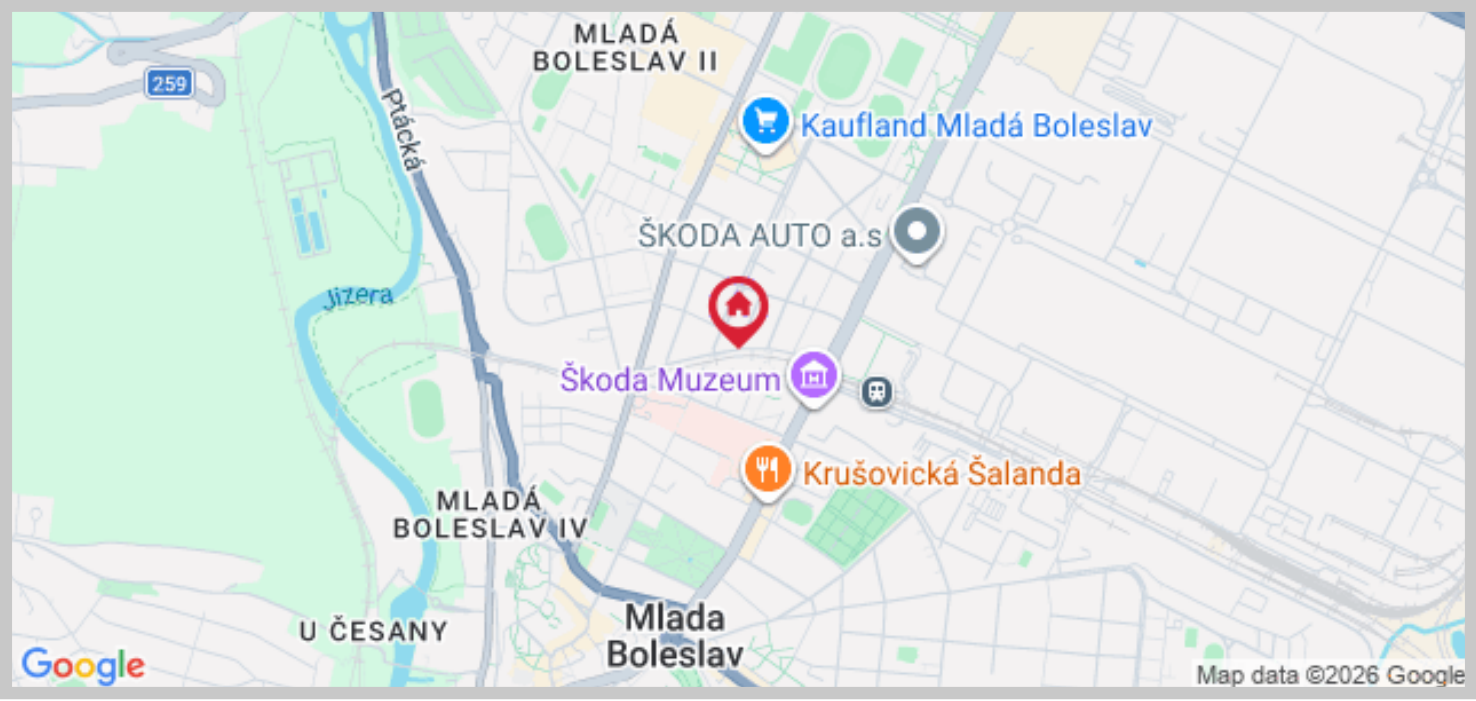
Tento dům nabízí mnohem více než klasické rodinné bydlení. Díky dvěma bytovým jednotkám, rozsáhlým sklepním prostorům,

možnosti dalšího využití, garáži, parkování a vlastní zahradě s bazénem se jedná o nemovitost s velkým množstvím možností.

Je vhodný pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a soukromí, pro vícegenerační bydlení, ale také pro zájemce, který chce spojit vlastní bydlení s možností pronájmu nebo podnikání.

Případné financování Vám zajistí naše společnost SwissLife Select. Na prohlídky s Vámi se těší makléřka Blanka Bradáčová.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

| | |
|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Řadový** |
| Typ domu: | **Přízemní** |
| Umístění: | **Centrum obce** |
| Počet podlaží objektu: | **2** |
| Stavba: | **Rodinný dům** |
| Zařízeno: | **Ano** |
| Bezbariérové: | **Ne** |
| Výtah: | **Ne** |
| Půdní vestavba: | **Ne** |
| Podzemní podlaží: | **1** |
| Balkón: | **Ne** |
| Parkování: | **Ano** |
| Plocha parkování: | **50 m$^2$** |
| Lodžie: | **Ne** |
| Terasa: | **Ne** |
| Sklep: | **Ano** |
| Plocha sklepa: | **95 m$^2$** |
| Garáž: | **Ano** |
| Plocha garáží: | **23 m$^2$** |

| | |
|---|---|
| Bazén: | **Ano** |
| Plocha bazénu: | **20 m$^2$** |
| Zdroj vody: | **Místní zdroj** |
| Rozvod topení: | **Ústřední plynové** |
| Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Telekomunikace: | **Internet, Kabelové rozvody** |
| Elektřina: | **230V, 380V** |
| Doprava: | **Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus** |
| Počet bytů:: | **2** |
| Počet volných bytů: | **2** |
| Plocha zastavěná: | **123 m$^2$** |
| Plocha užitná: | **290 m$^2$** |
| Plocha podlahová: | **290 m$^2$** |
| Plocha pozemku: | **391 m$^2$** |
| Plocha zahrady: | **141 m$^2$** |
| Rok rekonstrukce: | **2020** |
| Rok kolaudace: | **2000** |
| Třída energetické náročnosti budovy: | **C - úsporná** |