



Prodej bytu 2+kk 57 m2 V Honech, Klecany

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26079
Celková cena:		6 950 000 Kč
Adresa:		V Honech, Klecany
Datum aktualizace:		05.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

2+kk, 57 m², zastřešený balkon, garážové stání a Praha na dosah

Hledáte příjemné bydlení v klidnějším prostředí, ale nechcete se vzdát rychlé dostupnosti do Prahy?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 57 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem v Klecanech.

Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Velkým bonusem je zastřešený balkon, který můžete využívat nejen v létě, ale i během méně příznivého počasí. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení.

K bytu náleží také garážové stání, takže nemusíte řešit každodenní hledání parkovacího místa. V domě je k dispozici rovněž společná místnost na kola a pohodlný výtah.

Bydlení kousek od Prahy, ale blízko přírody

Klecany jsou vyhledávanou lokalitou díky příjemnému spojení městského komfortu a okolní přírody. Do Prahy se pohodlně dostanete příměstskými autobusy PID směrem na metro C Kobylisy, cesta trvá přibližně 20 minut.

Ve městě najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i další služby.

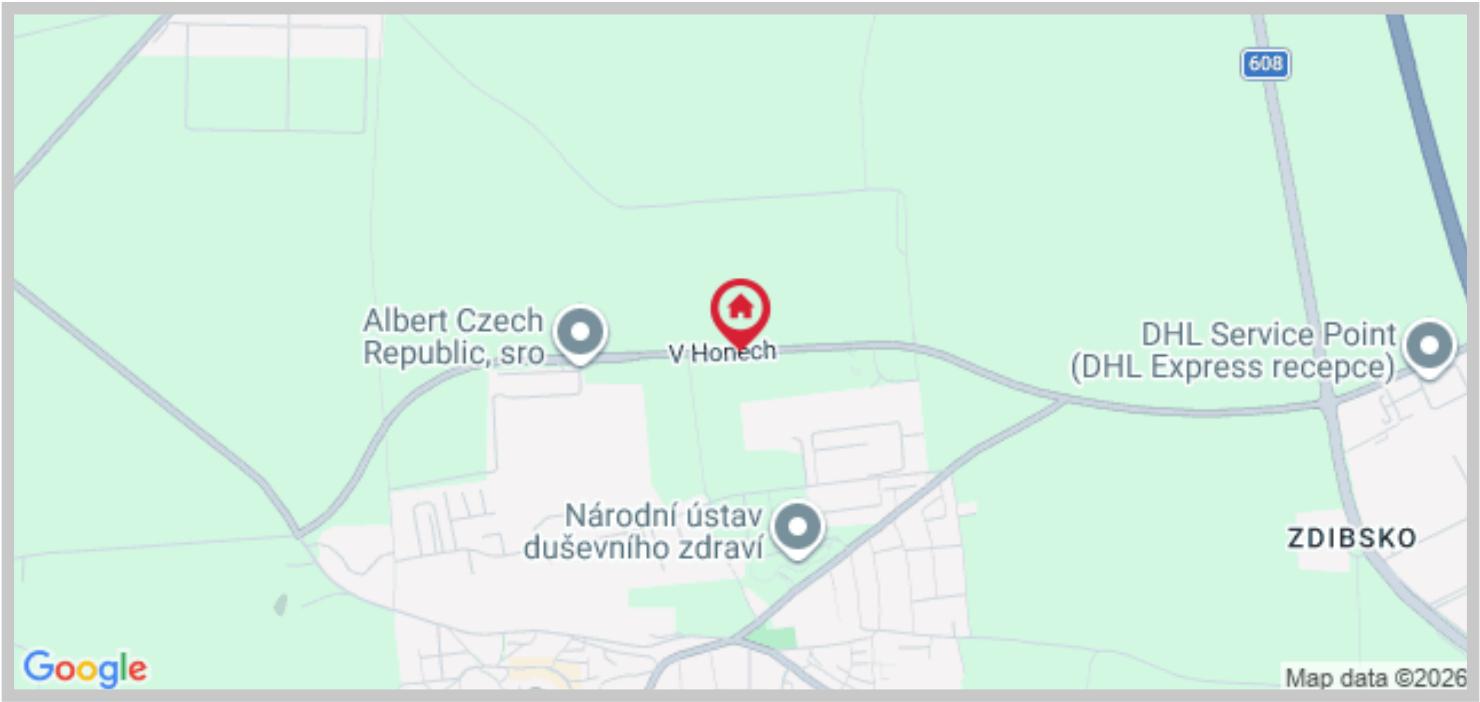
Milovníci přírody, cyklistiky a procházek ocení blízkost Vltavy a Klecánek. Podél řeky vedou pěší i cyklistické trasy a využít můžete také přívoz do Roztok. Na výlet se můžete vydat například na Levý Hradec, do Roztok, Máslovic, Troji, zoologické nebo botanické zahrady.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí pohodlné bydlení, vlastní parkování, balkon a dobrou dostupnost Prahy, ale zároveň hledají klidnější prostředí s možností aktivního odpočinku.

Byt je kompletně vybavený, takže si stačí přivést osobní věci a ihned bydlet.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, které vám bude dávat smysl nejen jako bydlení, ale i jako domov.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Dálnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	57 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		