Wealth Advisory makléř: **Ing. Jana Mikšánková**
Tel: **+420 776 827 676**
Email: **jana.miksankova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 57 m2 V Honech, Klecany

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26079

Celková cena:	**6 950 000 Kč**
Adresa:	**V Honech, Klecany**
Datum aktualizace:	**08.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

2+kk, 57 m², zastřešený balkon, garážové stání a Praha na dosah

Hledáte příjemné bydlení v klidnějším prostředí, ale nechcete se vzdát rychlé dostupnosti do Prahy?
Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 57 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem v Klecanech.

Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Velkým bonusem je zastřešený balkon, který můžete využívat nejen v létě, ale i během méně příznivého počasí. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení.

K bytu náleží také garážové stání, takže nemusíte řešit každodenní hledání parkovacího místa. V domě je k dispozici rovněž společná místnost na kola a pohodlný výtah.

Bydlení kousek od Prahy, ale blízko přírody

Klecany jsou vyhledávanou lokalitou díky příjemnému spojení městského komfortu a okolní přírody. Do Prahy se pohodlně dostanete příměstskými autobusy PID směrem na metro C Kobylisy, cesta trvá přibližně 20 minut.

Ve městě najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i další služby.

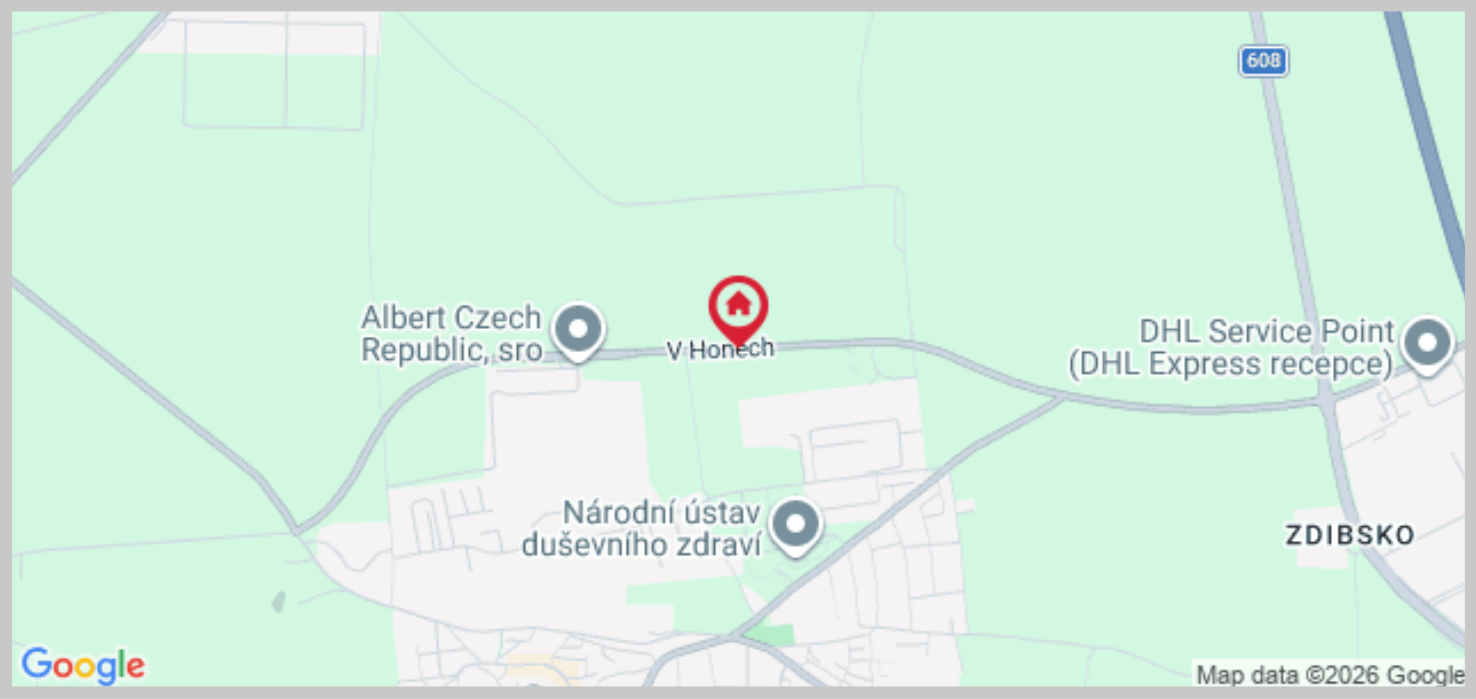
Milovníci přírody, cyklistiky a procházek ocení blízkost Vltavy a Klecánek. Podél řeky vedou pěší i cyklistické trasy a využít můžete také přívoz do Roztok. Na výlet se můžete vydat například na Levý Hradec, do Roztok, Máslovic, Troji, zoologické nebo botanické zahrady.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí pohodlné bydlení, vlastní parkování, balkon a dobrou dostupnost Prahy, ale zároveň hledají klidnější prostředí s možností aktivního odpočinku.

Byt je kompletně vybavený, takže si stačí přivézt osobní věci a ihned bydlet.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, které vám bude dávat smysl nejen jako bydlení, ale i jako domov.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Zařízeno:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**4**	Doprava:	**Dálnice, Autobus**
Číslo podlaží:	**3**	Plocha užitná:	**57 m^2**
Balkón:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Parkování:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		