Realitní oblastní ředitel: **Ing. Jana Staňková**
Tel: **+420 724 145 973**
Email: **jana.stankova1@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 101 m2 Martinská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26078

Celková cena:	**4 400 000 Kč**
Adresa:	**Martinská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm**
Datum aktualizace:	**16.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

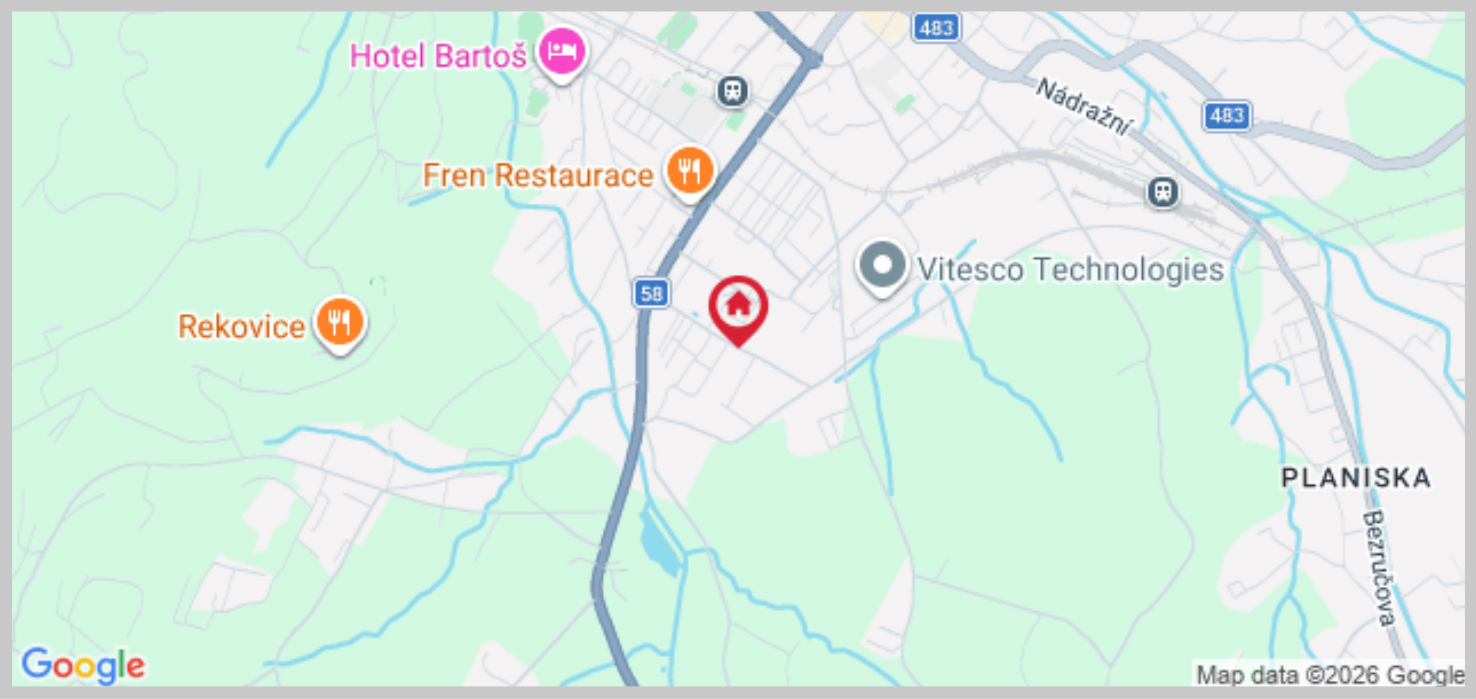
Prodej krásného bytu v osobním vlastnictví ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Hledáte krásný prosluněný byt ve Frenštátě pod Radhoštěm ihned k nastěhování?
Nabízíme slunný podkrovní byt o dispozici 3 + kk, 101 m² v osobním vlastnictví a velkým úložným půdním prostorem, 41 m².
Byt je ve velmi pěkném stavu. Hlavní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2021, rekonstrukce koupelny je z roku 2025.
Velkou výhodou bytu je krásný půdní prostor o výměře 41 m², do kterého uložíte spoustu věcí a přitom je budete mít stále po ruce, půda je přístupná přímo z bytu.
Všechny místnosti v bytě jsou prosluněné, okna jsou opatřena venkovními roletami proti slunci, aby bylo možné místnosti dle potřeby zastínit, ale aby přitom do bytu pronikalo stále dostatek světla.
Další velkou výhodou bytu je vlastní plynové vytápění. Zkrátka, topíte, jak vyhovuje Vám.
Byt se nachází ve zděném 6-ti podlažním domě v klidné lokalitě. Dům byl postavený v roce 1975, v roce 2000 prošel velkou rekonstrukcí (střecha, rozvody...)
V domě je výtah, který jede až do 5. patra. Po schodech půjdete jen jedno patro k vlastnímu bytu, máte tím doma zajištěný naprostý klid.

Základní informace:
dispozice 3 + kk
podlahová plocha 101 m²
úložný prostor – půda 41,7 m²
celková užitná plocha 142,7 m²
osobní vlastnictví
vlastní akumulační plynový kotel
zastínění oken venkovními roletami
kolárna v přízemí - možnost uložení kola nebo kočárku
velmi dobrá lokalita ve městě Frenštát p/R

Byt je možné ihned obývat bez jakékoliv nutné velké úpravy.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování hypotékou či jiným úvěrem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**6**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha podlahová:	**142 m^2**
Plocha užitná:	**101 m^2**
Rok výstavby:	**1975**
Rok rekonstrukce:	**2001**
Rok kolaudace:	**2002**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**