Samostatný realitní makléř: **Dalibor Schrek**
Tel: **+420 720 688 469**
Email: **dalibor.schrek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 80 m2 Lipartova, Brtnice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26077

Název:	**Prodej rodinného domu 80 m2 Lipartova, Brtnice**
Celková cena:	**4 050 000 Kč**
Adresa:	**Lipartova, Brtnice**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o příjemném a útulném trvalém bydlení na venkově v blízkosti krajského města Jihlavy nebo využít příležitost k vhodnému investovaní do nemovitosti, našli jste to pravé....
Představujeme k prodeji rodinný dům situovaný nedaleko centra městyse Brtnice (ulice Lipartova). Dispozičně je nemovitost členěna na: obytnou část s podkrovím (zastavěná plocha 58 m², užitná 80 m²), samostatný sklípek (zastavěná plocha 17 m²) a oplocenou zahradu (350 m²) s přízemní zděnou hospodářskou budovou (zastavěná plocha 51 m²). Objekt je po zdařilé rekonstrukci (v roce 2012 a v roce 2026 - interiér) se zachováním rustikálního rázu místní architektury, který byl vtělen do původního záměru majitelů. Technický stav rodinného domu je velmi dobrý. Objekt je napojen na: veřejný vodovod, kanalizační síť, plyn z veřejné sítě a elektrickou veřejnou síť. Parkovat lze bezplatně přímo před vjezdem nebo v uzavřeném dvoře s perspektivní možností výstavby parkovacího přístřešku. Nemovitost je volná dle dohody.
Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Půdní vestavba:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**25 m^2**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**5 m^2**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**10 m^2**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet objektů:	**3**
Plocha zastavěná:	**58 m^2**
Plocha užitná:	**80 m^2**
Plocha pozemku:	**476 m^2**
Plocha zahrady:	**350 m^2**
Rok výstavby:	**1993**
Rok rekonstrukce:	**2025**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**