



Prodej rodinného domu 80 m² Lipartova, Brtnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26077
Název:	Prodej rodinného domu 80 m² Lipartova, Brtnice	
Celková cena:	4 100 000 Kč	
Adresa:	Lipartova, Brtnice	
Datum aktualizace:	16.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o příjemném a útulném trvalém bydlení na venkově v blízkosti krajského města Jihlavy nebo využít příležitost k vhodnému investování do nemovitosti, našli jste to právě...

Představujeme k prodeji rodinný dům situovaný nedaleko centra městyse Brtnice (ulice Lipartova). Dispozičně je nemovitost členěna na: obytnou část s podkrovím (zastavěná plocha 58 m², užitná 80 m²), samostatný sklípek (zastavěná plocha 17 m²) a oplocenou zahradu (350 m²) s přízemní zděnou hospodářskou budovou (zastavěná plocha 51 m²). Objekt je po zdařilé rekonstrukci (v roce 2012 a v roce 2026 - interiér) se zachováním rustikálního rázu místní architektury, který byl vtělen do původního záměru majitelů. Technický stav rodinného domu je velmi dobrý. Objekt je napojen na: veřejný vodovod, kanalizační síť, plyn z veřejné sítě a elektrickou veřejnou síť. Parkovat lze bezplatně přímo před vjezdem nebo v uzavřeném dvoře s perspektivní možností výstavby parkovacího přístřešku. Nemovitost je volná dle dohody.

Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	V bloku	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Počet objektů:	3
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	58 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	80 m ²
Plocha parkování:	25 m ²	Plocha pozemku:	476 m ²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	350 m ²
Plocha terasy:	5 m ²	Rok výstavby:	1993
Sklep:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha sklepa:	10 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		