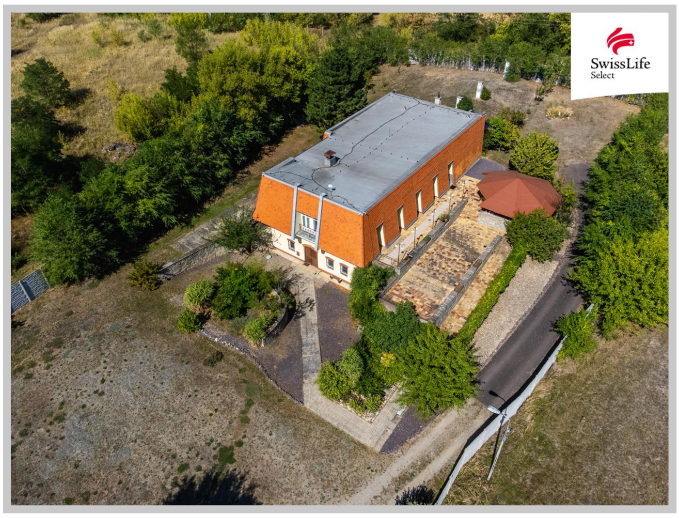
Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 662 m2, Jiřice u Miroslavi

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26076

Název:	**Prodej rodinného domu 662 m2, Jiřice u Miroslavi**
Celková cena:	**13 900 000 Kč**
Adresa:	**Jiřice u Miroslavi**
Datum aktualizace:	**13.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Vila v Jiřicích u Miroslavi – prostor pro rodinu, práci i vlastní sny
Při rychlém a seriózním jednání je prostor pro dohodu o ceně.

Ráno společná snídaně, během dne práce ve vlastní kanceláři a večer posezení u krbu. Vila v Jiřicích u Miroslavi nabízí prostor pro život, ve kterém můžete mít rodinu i své pracovní zázemí blízko sebe. Velkorysé místnosti, vinný sklep a soukromí rozlehlého pozemku vám dávají možnost vytvořit domov podle toho, co je pro vás důležité – ať už jsou to chvíle s dětmi, setkávání s přáteli, vlastní podnikání nebo koníček, který potřebuje více místa.

Srdcem obytné části se čtyřmi pokoji je prostorný obývací sál. Klenutá okna do něj přivádějí světlo a krb s posezením zapuštěným pod úroveň podlahy vytváří útulné místo pro večerní odpočinek. Je tu dost prostoru pro velký jídelní stůl, u kterého se sejde celá rodina, pro dětské hry i třeba kulečník. Společné chvíle tak mohou mít mnoho podob, aniž byste se museli omezovat místem.

V přízemí se nachází rozsáhlý vinný sklep, vinotéka a společenský sál. Rodinná oslava, ochutnávka vína nebo večer s přáteli tu získají osobitou atmosféru. Můžete hostům nabídnout vlastní zázemí a užít si setkání, zatímco obytné podlaží zůstává vaším soukromým útočištěm.

Stejné prostory mohou posloužit také vašim pracovním plánům. Pro jednání s klienty, prezentace, semináře či školení máte k dispozici společenské zázemí, kancelář s vlastní koupelnou, samostatné toalety pro hosty a skladovací prostory. Práce může být součástí vašeho domova a mít přitom své vlastní místo. Čas, který byste jinak strávili dojížděním, tak můžete věnovat rodině, sobě nebo rozvoji podnikání.

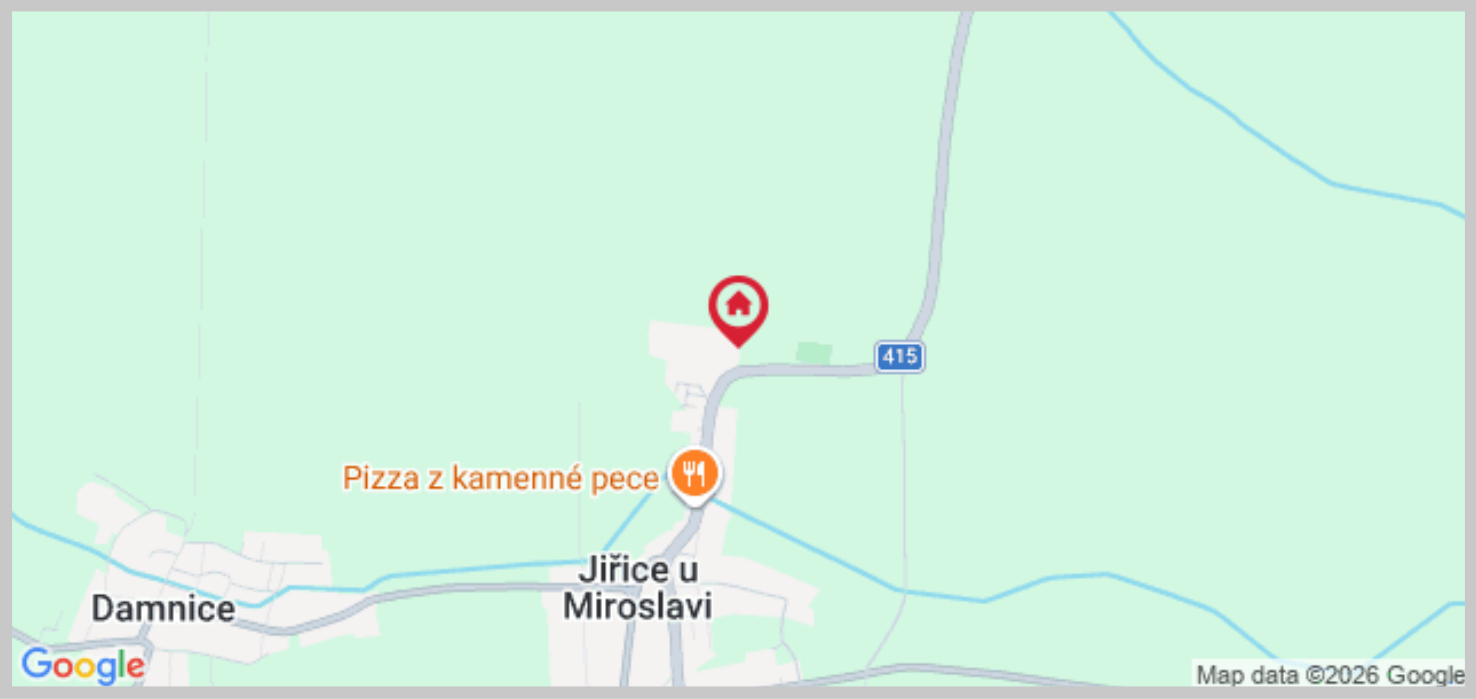
Pocit soukromí pokračuje i venku. Oplocený pozemek, odstup od silnice a poloha bez bezprostředně sousedících nemovitostí nabízejí prostor pro klidnou ranní kávu, odpoledne s dětmi i letní posezení. Další podobu mu můžete dát podle svých představ – zahradou, bazénem, sportovním zázemím nebo místem pro parkování hostů.

Měsíční provozní náklady činí přibližně 6 000 Kč měsíčně. Přízemí není nutné vytápět, celoročně se zde udržuje teplota kolem 15 °C. Třída energetické náročnosti budovy je C.

Vila stojí v Jiřicích u Miroslavi, nedaleko Znojma a v dosahu Brna. Dříve sloužila jako motorest, dnes je velkorysým rodinným sídlem, které nabízí prostor i pro další životní kapitolu.

Ráda vás vilou osobně provedu. Společně probereme možnosti jejího využití pro vaše bydlení i práci a pomohu vám také s financováním.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Okraj obce**	Typ odpadu:	**Jímka**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Internet**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**327 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**662 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha pozemku:	**3444 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**1966**
Plocha parkování:	**50 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Terasa:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Sklep:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Plocha sklepa:	**180 m^2**		