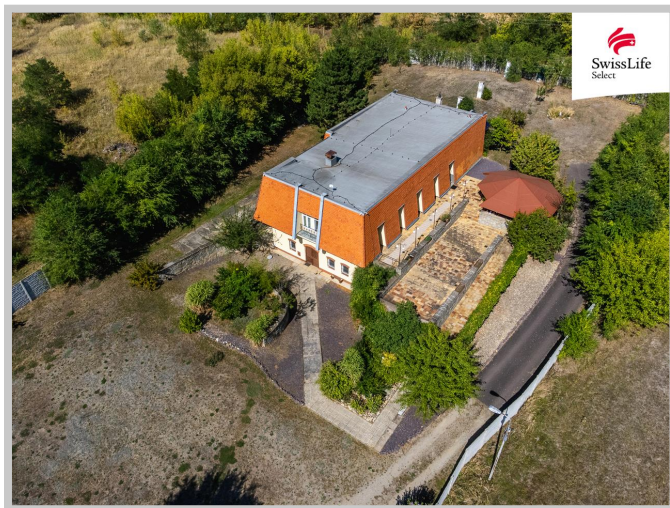


Prodej rodinného domu 662 m2, Jiřice u Miroslavi

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26076
Název:	Prodej rodinného domu 662 m2, Jiřice u Miroslavi	
Celková cena:	16 998 000 Kč	
Adresa:	Jiřice u Miroslavi	
Datum aktualizace:	22.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Vila v Jířicích u Miroslavi – prostor pro rodinu, práci i vlastní sny

Při rychlém a seriózním jednání je prostor pro dohodu o ceně.

Ráno společná snídane, během dne práce ve vlastní kanceláři a večer posezení u krbu. Vila v Jířicích u Miroslavi nabízí prostor pro život, ve kterém můžete mít rodinu i své pracovní zázemí blízko sebe. Velkorysé místnosti, vinný sklep a soukromí rozlehlého pozemku vám dávají možnost vytvořit domov podle toho, co je pro vás důležité – ať už jsou to chvíle s dětmi, setkávání s přáteli, vlastní podnikání nebo koníček, který potřebuje více místa.

Srdcem obytné části se čtyřmi pokoji je prostorný obývací sál. Klenutá okna do něj přivádějí světlo a krb s posezením zapuštěným pod úroveň podlahy vytváří útulné místo pro večerní odpočinek. Je tu dost prostoru pro velký jídelní stůl, u kterého se sejde celá rodina, pro dětské hry i třeba kulečnick. Společné chvíle tak mohou mít mnoho podob, aniž byste se museli omezovat místem.

V přízemí se nachází rozsáhlý vinný sklep, vinotéka a společenský sál. Rodinná oslava, ochutnávka vína nebo večer s přáteli tu získají osobitou atmosféru. Můžete hostům nabídnout vlastní zázemí a užít si setkání, zatímco obytné podlaží zůstává vašim soukromým útočištěm.

Stejně prostory mohou posloužit také vašim pracovním plánům. Pro jednání s klienty, prezentace, semináře či školení máte k dispozici společenské zázemí, kancelář s vlastní koupelnou, samostatné toalety pro hosty a skladovací prostory. Práce může být součástí vašeho domova a mít přitom své vlastní místo. Čas, který byste jinak strávili dojížděním, tak můžete věnovat rodině, sobě nebo rozvoji podnikání.

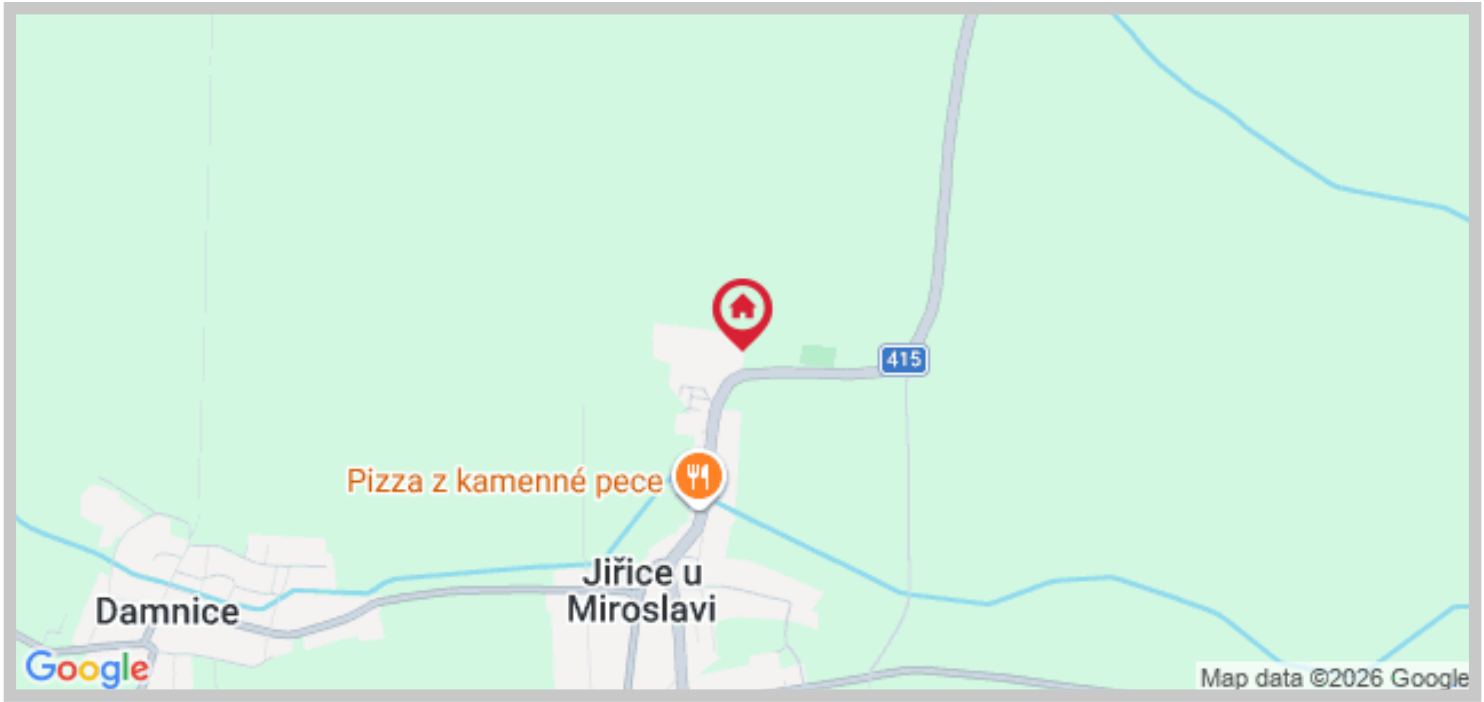
Pocit soukromí pokračuje i venku. Oplocený pozemek, odstup od silnice a poloha bez bezprostředně sousedících nemovitostí nabízejí prostor pro klidnou ranní kávu, odpoledne s dětmi i letní posezení. Další podobu mu můžete dát podle svých představ – zahradou, bazénem, sportovním zázemím nebo místem pro parkování hostů.

Měsíční provozní náklady činí přibližně 6 000 Kč měsíčně. Přízemí není nutné vytápět, celoročně se zde udržuje teplota kolem 15 °C. Třída energetické náročnosti budovy je C.

Vila stojí v Jířicích u Miroslavi, nedaleko Znojma a v dosahu Brna. Dříve sloužila jako motorest, dnes je velkorysým rodinným sídlem, které nabízí prostor i pro další životní kapitolu.

Ráda vás vilou osobně provedu. Společně probereme možnosti jejího využití pro vaše bydlení i práci a pomohu vám také s financováním.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	327 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	662 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	3444 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1966
Plocha parkování:	50 m ²	Rok rekonstrukce:	2025
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	180 m ²		