



Prodej bytu 2+1 65 m² Zábělská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26074
Celková cena:		5 290 000 Kč
Adresa:		Zábělská, Plzeň
Datum aktualizace:		04.10.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		9
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Byt, který si můžete vytvořit přesně podle sebe.

Hledáte byt, kde byste mohli popustit uzdu svojí fantazii a kreativitě?

Pak by vás mohl zaujmout tento byt 2+1 ve 2. patře panelového domu v Plzni, v Zábělské ulici.

Byt je v původním stavu a jeho součástí je také původní umakartové jádro. Právě to ale dává novému majiteli možnost uchopit rekonstrukci kompletně podle vlastních představ – od koupelny a kuchyně až po celkový styl interiéru.

Místo kompromisů tak můžete vytvořit moderní městský byt, příjemné první bydlení nebo zajímavou investiční nemovitost.

Velkou předností je také samotná lokalita. Zábělská ulice se nachází v dobře dostupné části Plzně s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do dalších částí města.

A když budete chtít vyměnit městský ruch za přírodu, máte kam vyrazit. Oblíbeným cílem je například Chlum, okolí Berounky, přírodní oblast Zábělá nebo Bolevecké rybníky. Lokalita tak nabízí velmi příjemné spojení městského bydlení a možností pro sport, procházky i víkendové výlety.

Tento byt není o tom, jak vypadá dnes. Je především o tom, jak může vypadat zítra.

Měsíční zálohy činí cca 3.300 Kč bez plynu a elektřiny.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a chcete si bydlení vytvořit opravdu podle sebe, přijďte se podívat osobně.

Možná vám bude stačit pár minut, abyste si začali představovat, co všechno tady může vzniknout.

Energetická třída je uvedena "G", jelikož PENB zatím nemáme k dispozici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	9	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		