Wealth Advisory makléř: **Ing. Jana Mikšánková**
Tel: **+420 776 827 676**
Email: **jana.miksankova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 65 m2 Zábělská, Plzeň

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26074

Celková cena:	**4 990 000 Kč**
Adresa:	**Zábělská, Plzeň**
Datum aktualizace:	**06.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Byt, který si můžete vytvořit přesně podle sebe.

Hledáte byt, kde byste mohli popustit uzdu svojí fantazii a kreativitě?

Pak by vás mohl zaujmout tento byt 2+1 ve 2. patře panelového domu v Plzni, v Zábělské ulici.

Byt je v původním stavu a jeho součástí je také původní umakartové jádro. Právě to ale dává novému majiteli možnost uchopit rekonstrukci kompletně podle vlastních představ – od koupelny a kuchyně až po celkový styl interiéru.
Místo kompromisů tak můžete vytvořit moderní městský byt, příjemné první bydlení nebo zajímavou investiční nemovitost.

Velkou předností je také samotná lokalita. Zábělská ulice se nachází v dobře dostupné části Plzně s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do dalších částí města.

A když budete chtít vyměnit městský ruch za přírodu, máte kam vyrazit. Oblíbeným cílem je například Chlum, okolí Berounky, přírodní oblast Zábělá nebo Bolevecké rybníky. Lokalita tak nabízí velmi příjemné spojení městského bydlení a možností pro sport, procházky i víkendové výlety.

Tento byt není o tom, jak vypadá dnes Je především o tom, jak může vypadat zítra.
Měsíční zálohy činí cca 3.300 Kč bez plynu a elektřiny.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a chcete si bydlení vytvořit opravdu podle sebe, přijďte se podívat osobně.

Možná vám bude stačit pár minut, abyste si začali představovat, co všechno tady může vzniknout.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**9**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**3**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**65 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		