: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej chaty 55 m2, Křešice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26073

Název:	**Prodej chaty 55 m2, Křešice**
Celková cena:	**1 590 000 Kč**
Adresa:	**Křešice**
Datum aktualizace:	**07.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Chata se zahradou v Třebouticích – klid, kamna a kousek přírody jen pár minut od Litoměřic

Hledáte místo, kam můžete na víkend utéct z města, zatopit v kamnech, sednout si na zahradu a jednoduše na chvíli vypnout? Právě takové místo na vás čeká v Třebouticích, jen pár minut od královského města Litoměřice.

Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o výměře 742 m² v osobním vlastnictví, jejíž součástí je zděná a vybavená chata. Nemovitost se nachází v klidné zahrádkářské kolonii obklopené zelení a je ideální především pro chalupáře, zahrádkáře a všechny, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek, víkendy a dovolenou.

Chata nabízí příjemné zázemí i pro pobyt v chladnějších měsících. O teplo a pravou chalupářskou atmosféru se starají krbová kamna s výměníkem. K dispozici je koupelna s toaletou, elektřina 240/400 V, vlastní studna a septik.

Velkým kouzlem této nabídky je samotná zahrada. Ovocné stromy a keře, dostatek prostoru pro posezení, grilování, zahradničení i obyčejné lenošení na slunci. Díky jihovýchodní orientaci si zde užijete ranní i dopolední slunce. Před pozemkem je navíc možnost parkování přímo u příjezdové cesty.

Důležitá informace k chatě

Chata v současné době nemá přiděleno číslo popisné ani číslo evidenční. Nemovitost se prodává v aktuálním stavu tak, jak stojí a leží, a prodávající již nebude zajišťovat žádné další kroky spojené s případným přidělením čísla.

Případné dodatečné řešení této záležitosti bude plně na rozhodnutí a náklady nového majitele. Tato skutečnost je již zohledněna v nabídkové ceně nemovitosti.

Třeboutice jsou oblíbeným místem díky klidu, krásné okolní krajině, výhledům a zároveň výborné dostupnosti do Litoměřic. Během několika minut tak můžete být ve městě, a přesto se vracet do svého vlastního kousku zeleně, kde večer praská dřevo v kamnech a ráno vás místo ruchu ulice probouzí příroda.

Ideální místo pro chalupáře, kteří nehledají luxusní resort, ale vlastní zahradu, zděnou chatu, klid a prostor, kde si mohou vytvořit svůj malý svět.

Pokud vás tato nabídka oslovila, zavolejte a domluvte si prohlídku. Rádi vám nemovitost osobně představíme a v případě zájmu pomůžeme také s financováním její koupě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Rekreační**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ano**
Typ domu:	**Patrový**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Počet podlaží objektu:	**1**	Typ odpadu:	**Jímka**
Stavba:	**Rekreační chata**	Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Zařízeno:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**15 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha užitná:	**55 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**742 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		