



Prodej chaty 55 m2, Křešice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26073
Název:	Prodej chaty 55 m2, Křešice	
Celková cena:	1 590 000 Kč	
Adresa:	Křešice	
Datum aktualizace:	05.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Chata se zahradou v Třebouticích – klid, kamna a kousek přírody jen pár minut od Litoměřic

Hledáte místo, kam můžete na víkend utéct z města, zatopit v kamnech, sednout si na zahradu a jednoduše na chvíli vypnout? Právě takové místo na vás čeká v Třebouticích, jen pár minut od královského města Litoměřice.

Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o výměře 742 m² v osobním vlastnictví, jejíž součástí je zděná a vybavená chata. Nemovitost se nachází v klidné zahrádkářské kolonii obklopené zelení a je ideální především pro chalupáře, zahrádkáře a všechny, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek, víkendy a dovolenou.

Chata nabízí příjemné zázemí i pro pobyt v chladnějších měsících. O teplo a pravou chalupářskou atmosféru se starají krbová kamna s výměníkem. K dispozici je koupelna s toaletou, elektrina 240/400 V, vlastní studna a septik.

Velkým kouzlem této nabídky je samotná zahrada. Ovocné stromy a keře, dostatek prostoru pro posezení, grilování, zahradničení i obyčejné lenošení na slunci. Díky jihovýchodní orientaci si zde užijete ranní i dopolední slunce. Před pozemkem je navíc možnost parkování přímo u příjezdové cesty.

Důležitá informace k chatě

Chata v současné době nemá přiděleno číslo popisné ani číslo evidenční. Nemovitost se prodává v aktuálním stavu tak, jak stojí a leží, a prodávající již nebude zajišťovat žádné další kroky spojené s případným přidělením čísla.

Případné dodatečné řešení této záležitosti bude plně na rozhodnutí a náklady nového majitele. Tato skutečnost je již zohledněna v nabídkové ceně nemovitosti.

Třeboutice jsou oblíbeným místem díky klidu, krásné okolní krajině, výhledům a zároveň výborné dostupnosti do Litoměřic. Během několika minut tak můžete být ve městě, a přesto se vracet do svého vlastního kousku zeleně, kde večer praská dřevo v kamnech a ráno vás místo ruchu ulice probouzí příroda.

Ideální místo pro chalupáře, kteří nehledají luxusní resort, ale vlastní zahradu, zděnou chatu, klid a prostor, kde si mohou vytvořit svůj malý svět.

Pokud vás tato nabídka oslovila, zavolejte a domluvte si prohlídku. Rádi vám nemovitost osobně představíme a v případě zájmu pomůžeme také s financováním její koupě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	15 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	55 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	742 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		