Realitní makléř senior: **Lukáš Adam**
Tel: **+420 723 893 943**
Email: **lukas.adam@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 72 m2 Rooseveltova, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26072

Celková cena:	**14 490 000 Kč**
Adresa:	**Rooseveltova, Praha**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.
Rooseveltova ulice se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy 6, na pomezí Dejvic a Bubenče. Lokalita nabízí to, co je v Praze stále vzácnější – klidné městské bydlení v bezprostředním kontaktu se zelení, přitom jen několik minut od metra Dejvická a kompletní občanské vybavenosti.

Dejvice a Bubeneč jsou charakteristické také kvalitní rezidenční architekturou a osobitou atmosférou. Historické činžovní domy, reprezentativní ulice a množství zeleně vytvářejí prostředí, které si i přes svou blízkost centru zachovává klidný a kultivovaný charakter. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody, školy, školky i další služby. Pro každodenní život je zde vše potřebné, zatímco Stromovka, Letenské sady a další zelené plochy Prahy 6 nabízejí prostor pro sport, procházky i odpočinek. Výborné spojení metrem a tramvajemi zároveň umožňuje pohodlný přístup do centra Prahy.

Na této luxusní adrese se nachází byt 3+1 o výměře 71,6 m², situovaný ve třetím patře udržovaného domu s výtahem. Z oken, do kterých po většinu dne svítí slunce, se otevírá příjemný výhled do vzrostlé zeleně, který podtrhuje jedinečnou atmosféru této výjimečné lokality. Takové příležitosti v této lokalitě přicházejí jen zřídka.

Praktické informace k bytu

- Byt je ve velmi dobrém stavu. Koupelna je z roku 2025 a kuchyň jsou z roku 2020.
- Součástí bytu je sklepní kóje o výměře cca 7 m².
- Obytné místnosti jsou orientované na jižní stranu, kuchyň a koupelna na severní stranu.

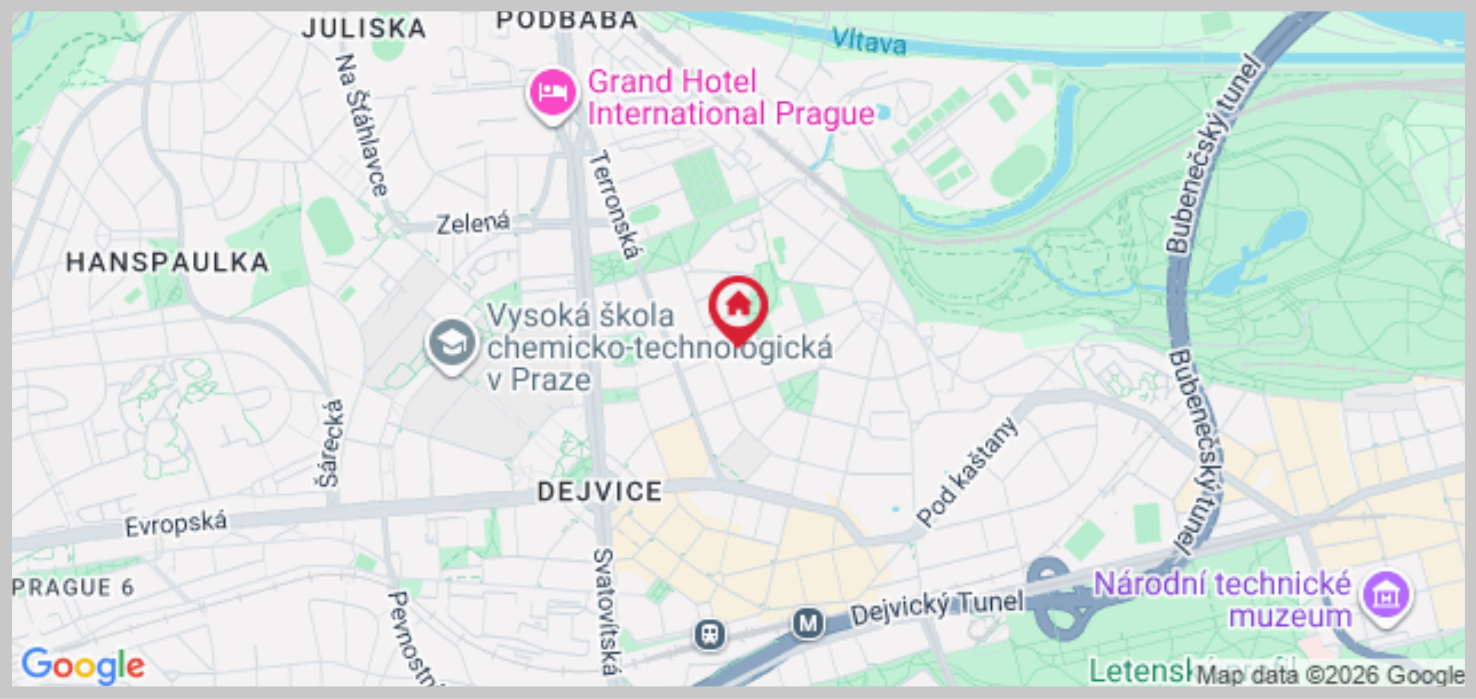
Praktické informace k domu

- Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu /3. patro domu/ s výtahem v mezipatře.
- SVJ je bez dluhů a dobře o dům pečuje.
- V domě je plynová kotelna.

Berte prosím v úvahu, že plánek bytu a v něm uvedené míry jsou orientační. Při úpravě fotek a videa byla použita AI. V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Dejvice a Bubeneč nejsou pouze místem k bydlení. Je to část Prahy, kde se přirozeně propojuje město, zeleň, architektura a každodenní komfort.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**7 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Výtah:	**Ano**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Půdní byt:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Počet podlaží celkem:	**5**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Číslo podlaží:	**3**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**72 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ne**		
Lodžie:	**Ne**		