

Prodej bytu 3+1 72 m2 Rooseveltova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26072
Celková cena:		14 490 000 Kč
Adresa:		Rooseveltova, Praha
Datum aktualizace:		03.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Rooseveltova ulice se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy 6, na pomezí Dejvic a Bubeneče. Lokalita nabízí to, co je v Praze stále vzácnější – klidné městské bydlení v bezprostředním kontaktu se zelení, přitom jen několik minut od metra Dejvická a kompletní občanské vybavenosti.

Dejvice a Bubeneč jsou charakteristické také kvalitní rezidenční architekturou a osobitou atmosférou. Historické činžovní domy, reprezentativní ulice a množství zeleně vytvářejí prostředí, které si i přes svou blízkost centru zachovává klidný a kultivovaný charakter. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody, školy, školky i další služby. Pro každodenní život je zde vše potřebné, zatímco Stromovka, Letenské sady a další zelené plochy Prahy 6 nabízejí prostor pro sport, procházky i odpočinek. Výborné spojení metrem a tramvajemi zároveň umožňuje pohodlný přístup do centra Prahy.

Na této luxusní adrese se nachází byt 3+1 o výměře 71,6 m², situovaný ve třetím patře udržovaného domu s výtahem. Z oken, do kterých po většinu dne svítí slunce, se otevírá příjemný výhled do vzrostlé zeleně, který podtrhuje jedinečnou atmosféru této výjimečné lokality. Takové příležitosti v této lokalitě přicházejí jen zřídka.

Praktické informace k bytu

- Byt je ve velmi dobrém stavu. Koupelna je z roku 2025 a kuchyň jsou z roku 2020.
- Součástí bytu je sklepní kóje o výměře cca 7 m².
- Obytné místnosti jsou orientované na jižní stranu, kuchyň a koupelna na severní stranu.

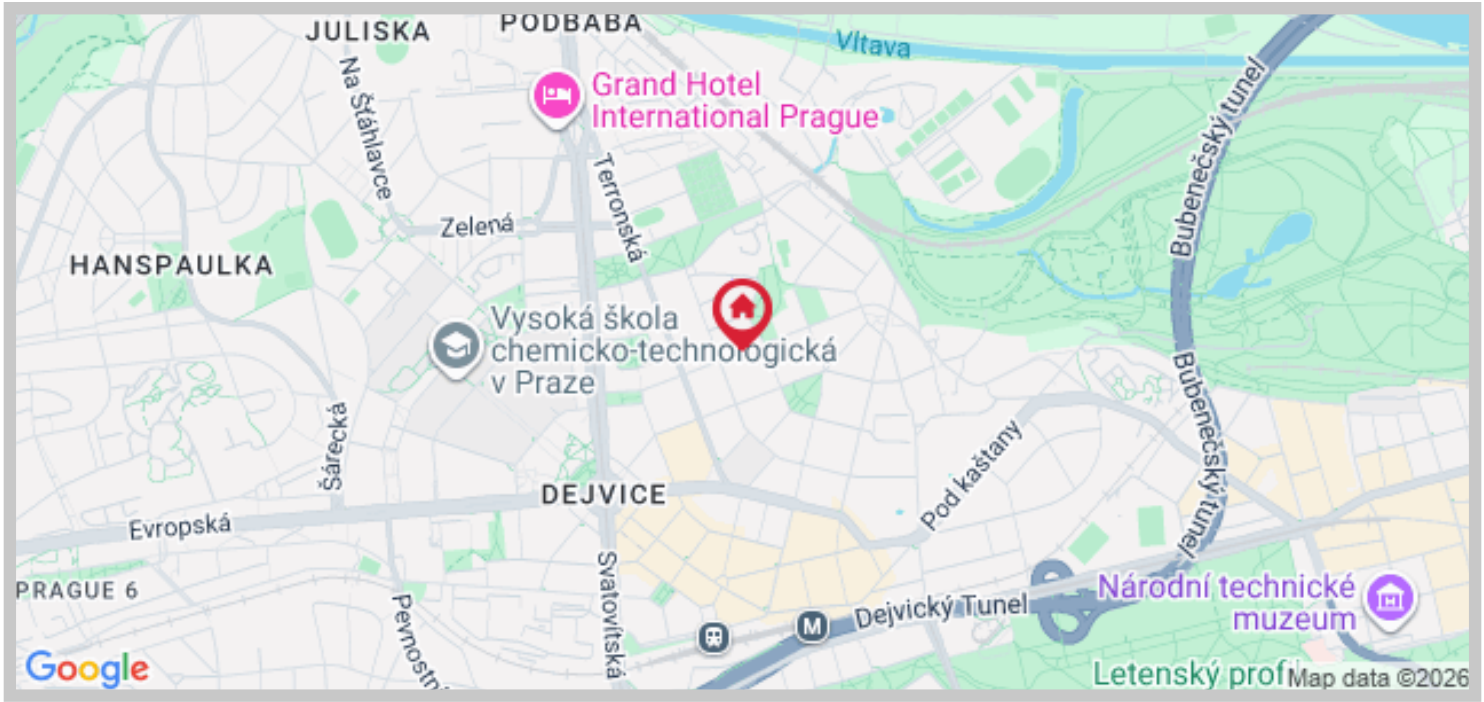
Praktické informace k domu

- Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu /3. patro domu/ s výtahem v mezipatře.
- SVJ je bez dluhů a dobře o dům pečuje.
- V domě je plynová kotelna.

Berte prosím v úvahu, že plán bytu a v něm uvedené míry jsou orientační. Při úpravě fotek a videa byla použita AI. V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Dejvice a Bubeneč nejsou pouze místem k bydlení. Je to část Prahy, kde se přirozeně propojuje město, zeleň, architektura a každodenní komfort.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	7 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Půdní byt:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží celkem:	5	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	72 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		