: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej bytu 1+kk 22 m2 Malátova, Ústí nad Labem

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26071

Celková cena:	**2 180 000 Kč**
Adresa:	**Malátova, Ústí nad Labem**
Datum aktualizace:	**23.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**13**
Číslo podlaží:	**9**

POPIS NEMOVITOSTI

Útulné 1+kk po rekonstrukci se zasklenou lodžií a velmi nízkými náklady

Hledáte vlastní bydlení, kde nemusíte řešit nákladnou rekonstrukci, nebo zajímavou investici k pronájmu? Tento byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 24,60 m² může být přesně tou správnou volbou.

Byt prošel přibližně před 5 lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedeny nové rozvody vody i elektřiny.

Velkou předností je zasklená lodžie orientovaná na východ – příjemné místo pro ranní kávu a první paprsky vycházejícího slunce.

V bytě zůstává lednice a pračka, takže nový majitel může byt začít prakticky okamžitě využívat.

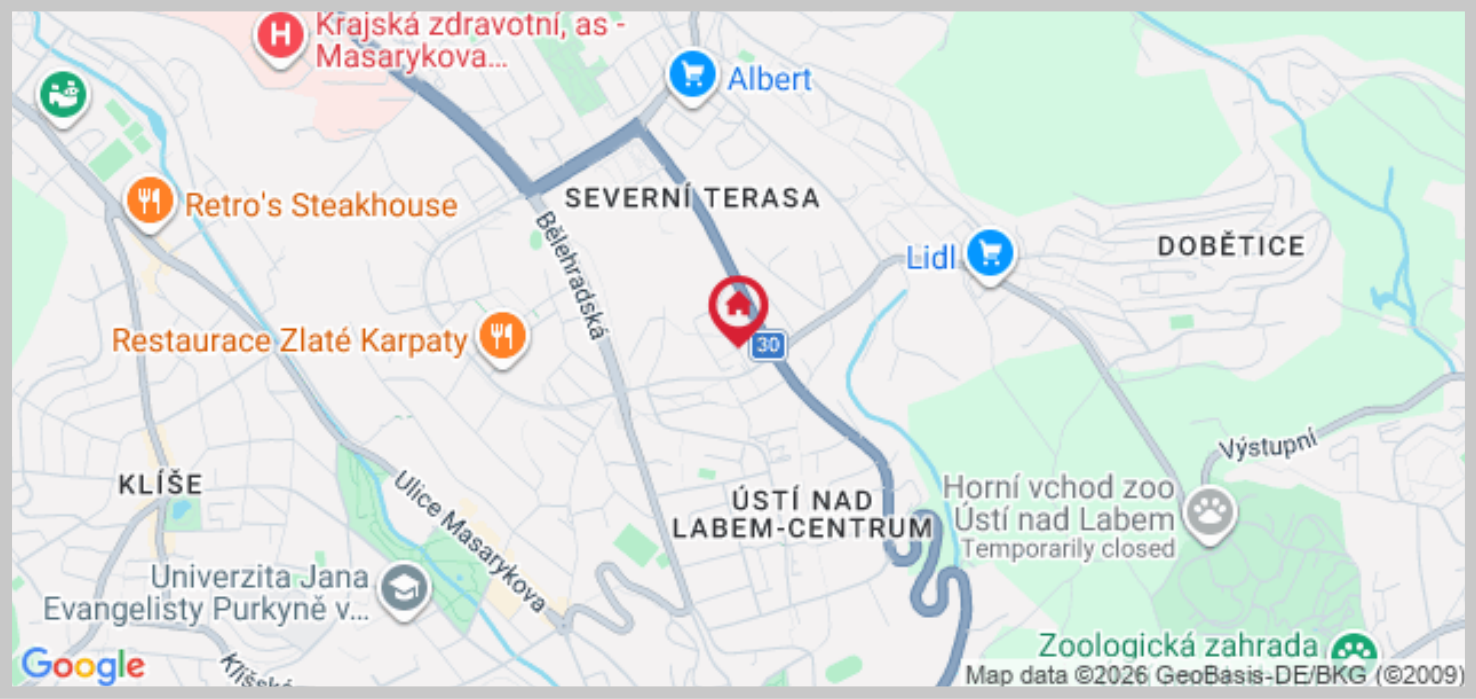
Dalším výrazným benefitem jsou velmi nízké náklady – příspěvek do fondu oprav činí pouze 880 Kč měsíčně.

Také dům je ve výborné kondici. Je zateplený, má novou střechu, nové výtahy a zrekonstruované společné chodby.

Díky osobnímu vlastnictví, nízkým provozním nákladům, dobrému stavu a praktické dispozici 1+kk je byt skvělou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investici a následný pronájem.

Malý byt, nízké náklady a minimum starostí – stačí se nastěhovat nebo začít pronajímat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**13**
Číslo podlaží:	**9**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**5 m^2**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**2 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**22 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**