



Prodej bytu 1+kk 22 m2 Malátova, Ústí nad Labem

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26071
Celková cena:	2 180 000 Kč	
Adresa:	Malátova, Ústí nad Labem	
Datum aktualizace:	03.10.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	13	
Číslo podlaží:	9	

POPIS NEMOVITOSTI

Útulné 1+kk po rekonstrukci se zasklenou lodží a velmi nízkými náklady

Hledáte vlastní bydlení, kde nemusíte řešit nákladnou rekonstrukci, nebo zajímavou investici k pronájmu? Tento byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 24,60 m² může být přesně tou správnou volbou.

Byt prošel přibližně před 5 lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedeny nové rozvody vody i elektřiny.

Velkou předností je zasklená lodžie orientovaná na východ – příjemné místo pro ranní kávu a první paprsky vycházejícího slunce.

V bytě zůstává lednice a pračka, takže nový majitel může byt začít prakticky okamžitě využívat.

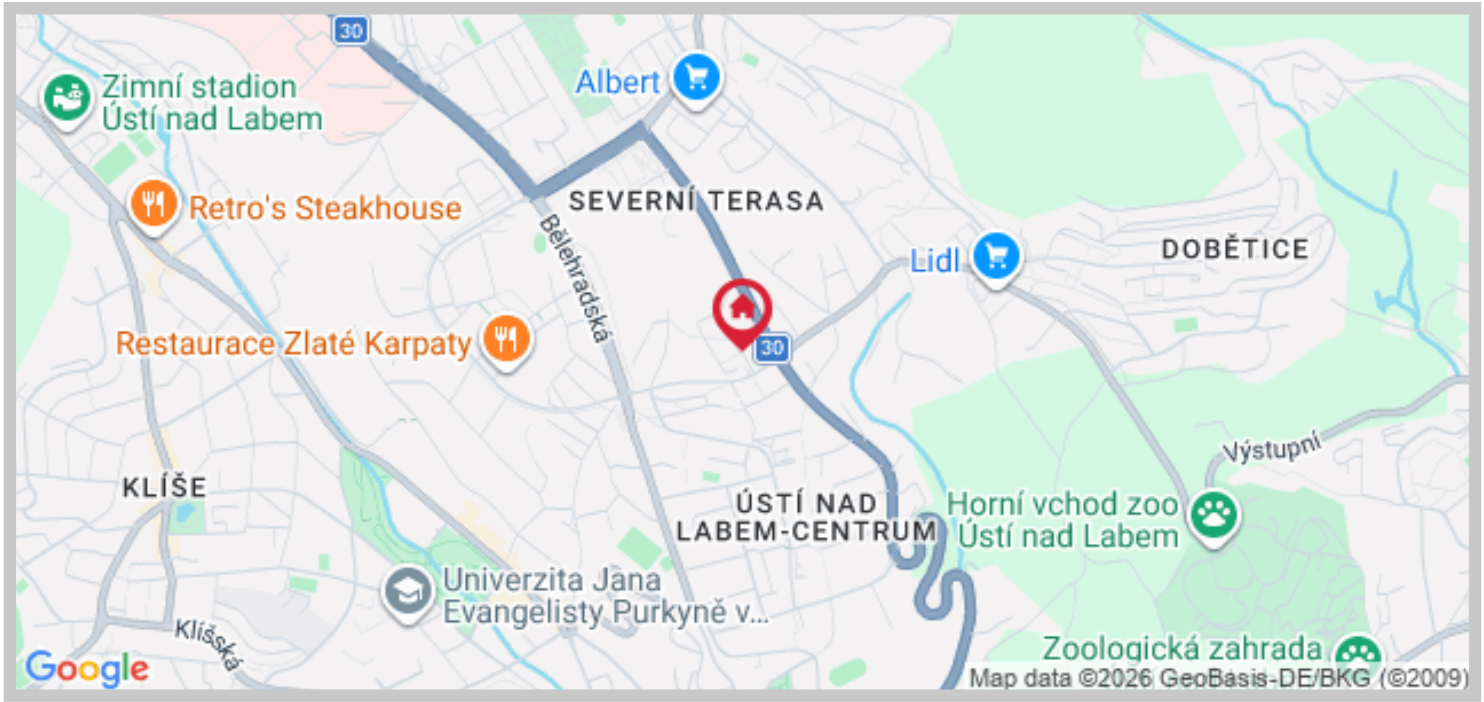
Dalším výrazným benefitem jsou velmi nízké náklady – příspěvek do fondu oprav činí pouze 880 Kč měsíčně.

Také dům je ve výborné kondici. Je zateplený, má novou střechu, nové výtahy a zrekonstruované společné chodby.

Díky osobnímu vlastnictví, nízkým provozním nákladům, dobrému stavu a praktické dispozici 1+kk je byt skvělou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investici a následný pronájem.

Malý byt, nízké náklady a minimum starostí – stačí se nastěhovat nebo začít pronajímat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	13	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	9	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	22 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		