Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej obchodního prostoru 256 m2 Pekárenská, Semily

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26069

Název:	**Prodej obchodního prostoru 256 m2 Pekárenská, Semily**
Celková cena:	**9 500 000 Kč**
Adresa:	**Pekárenská, Semily**
Datum aktualizace:	**09.10.2026**
Druh objektu:	**Montovaná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	**Sídliště**
Stavba:	
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Komerční nemovitost, kterou můžete přizpůsobit svému podnikání.
Samostatně stojící objekt v Semilech–Podmoklicích nabízí vlastní pozemky o výměře 963 m², zázemí pro obchod či služby a možnost dalšího rozšíření.
Objekt se nachází v lokalitě s obytnou zástavbou a občanskou vybaveností. V blízkosti jsou mateřská škola Luční, Waldorfská základní a střední škola, restaurace a sportoviště. V okolí jsou dostupné také lékárna a pošta. Dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká železniční stanice Semily s navazujícím autobusovým terminálem.

V současnosti je budova využívána jako bar s hernou a diskotékou. Dispozice nabízí možnost pokračovat v tomto provozu nebo prostory přizpůsobit například pro obchod, showroom či provozovnu služeb. Na hlavní prostor navazuje kancelář, sklad, technická místnost a sociální zázemí. Zásobování usnadňuje rampa pro naskladnění zboží.

Budova je zateplená a vybavená třemi klimatizačními jednotkami, kamerovým systémem a elektronickým zabezpečovacím zařízením (alarmem). Alarm se ovládá pomocí přístupového kódu a v případě jeho spuštění automaticky odešle upozornění na mobilní telefon.

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 963 m². Parcela vedená jako zastavěná plocha a nádvoří má výměru 256 m², ostatní pozemky celkem 707 m².

Další potenciál představuje rozšíření objektu. K dispozici jsou plány stavebních úprav, které slouží jako podklad pro posouzení budoucí přístavby či nástavby podle zamýšleného využití. Realizace rozšíření a případná změna provozu podléhají příslušným povolením.

Nemovitost nabízí zázemí pro vlastní podnikání i možnost investičního využití formou komerčního pronájmu.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte úvěr šitý na míru.
Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší, právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás rychle, výhodně a s maximální péčí.

Pro podrobné informace a sjednání prohlídky mě kontaktujte.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Montovaná**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Stav objektu:	**Dobrý**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Sídliště**	Plocha užitná:	**208 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Celková plocha:	**256 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha parcely:	**963 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Třída energetické náročnosti budovy:	**F - velmi nehospodárná**
Garáž:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		