



Prodej obchodního prostoru 256 m² Pekárenská, Semily

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26069
Název:	Prodej obchodního prostoru 256 m² Pekárenská, Semily	
Celková cena:	9 500 000 Kč	
Adresa:	Pekárenská, Semily	
Datum aktualizace:	09.10.2026	
Druh objektu:	Montovaná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Sídliště	
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Komerční nemovitost, kterou můžete přizpůsobit svému podnikání.

Samostatně stojící objekt v Semilech–Podmoklicích nabízí vlastní pozemky o výměře 963 m², zázemí pro obchod či služby a možnost dalšího rozšíření.

Objekt se nachází v lokalitě s obytnou zástavbou a občanskou vybaveností. V blízkosti jsou mateřská škola Luční, Waldorfská základní a střední škola, restaurace a sportoviště. V okolí jsou dostupné také lékárna a pošta. Dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká železniční stanice Semily s navazujícím autobusovým terminálem.

V současnosti je budova využívána jako bar s hernou a diskotékou. Dispozice nabízí možnost pokračovat v tomto provozu nebo prostory přizpůsobit například pro obchod, showroom či provozovnu služeb. Na hlavní prostor navazuje kancelář, sklad, technická místnost a sociální zázemí. Zásobování usnadňuje rampa pro naskladnění zboží.

Budova je zateplená a vybavená třemi klimatizačními jednotkami, kamerovým systémem a elektronickým zabezpečovacím zařízením (alarmem). Alarm se ovládá pomocí přístupového kódu a v případě jeho spuštění automaticky odešle upozornění na mobilní telefon.

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 963 m². Parcela vedená jako zastavěná plocha a nádvoří má výměru 256 m², ostatní pozemky celkem 707 m².

Další potenciál představuje rozšíření objektu. K dispozici jsou plány stavebních úprav, které slouží jako podklad pro posouzení budoucí přístavby či nástavby podle zamýšleného využití. Realizace rozšíření a případná změna provozu podléhají příslušným povolením.

Nemovitost nabízí zázemí pro vlastní podnikání i možnost investičního využití formou komerčního pronájmu.

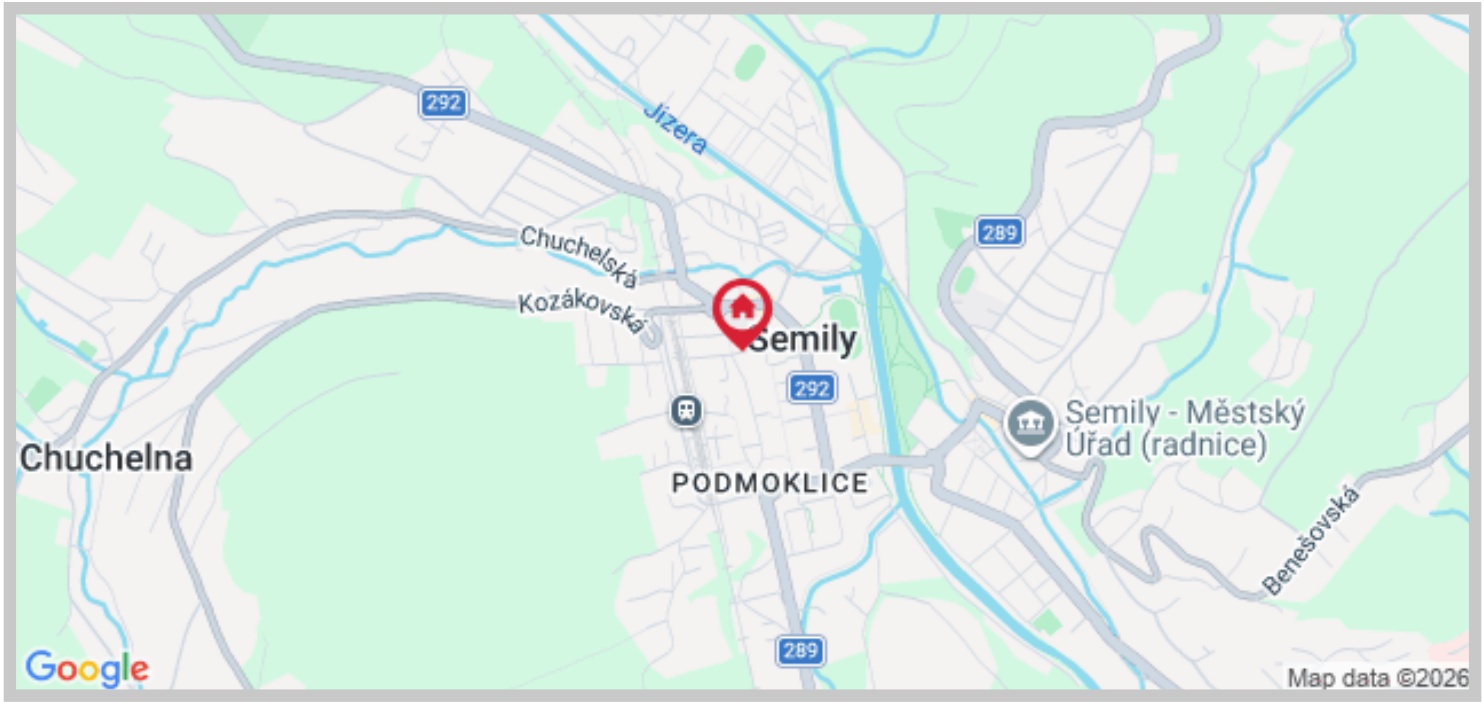
Ohledně financování nemovitosti s námi získáte úvěr šitý na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší, právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás rychle, výhodně a s maximální péčí.

Pro podrobné informace a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Sídlště	Plocha užitná:	208 m ²
Zařízeno:	Částečně	Celková plocha:	256 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	963 m ²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		