

Prodej bytu 3+kk 58 m2 Erbenova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26068
Celková cena:		4 690 000 Kč
Adresa:		Erbenova, Jihlava
Datum aktualizace:		07.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+kk (původně 2+1) a užitné ploše přibližně 58 m², který se nachází ve 3. NP ze 4 v bytovém domě bez výtahu na ulici Erbenova v Jihlavě.

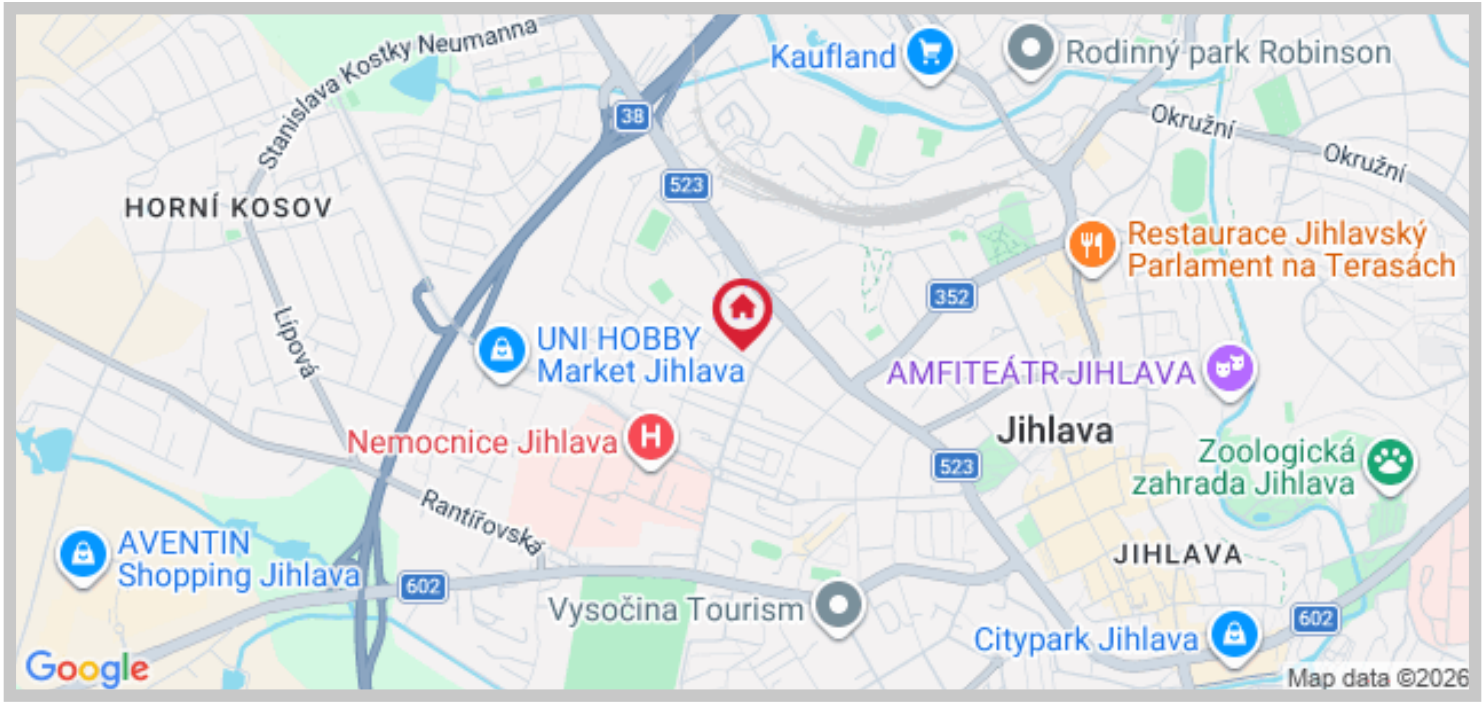
Byt má praktickou dispozici a nabízí příjemné bydlení pro pár i rodinu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž má majitel spotřebu plně pod kontrolou. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Zde se nachází dokonce i protiraketový kryt.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá základní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékárna, lékaři i další služby. Centrum města je dobře dostupné pěšky i městskou dopravou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	58 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		