TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 58 m2 Erbenova, Jihlava

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26068

Celková cena:	**4 450 000 Kč**
Adresa:	**Erbenova, Jihlava**
Datum aktualizace:	**27.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+kk (původně 2+1) a užitné ploše přibližně 58 m², který se nachází ve 3. NP ze 4 v bytovém domě bez výtahu na ulici Erbenova v Jihlavě.

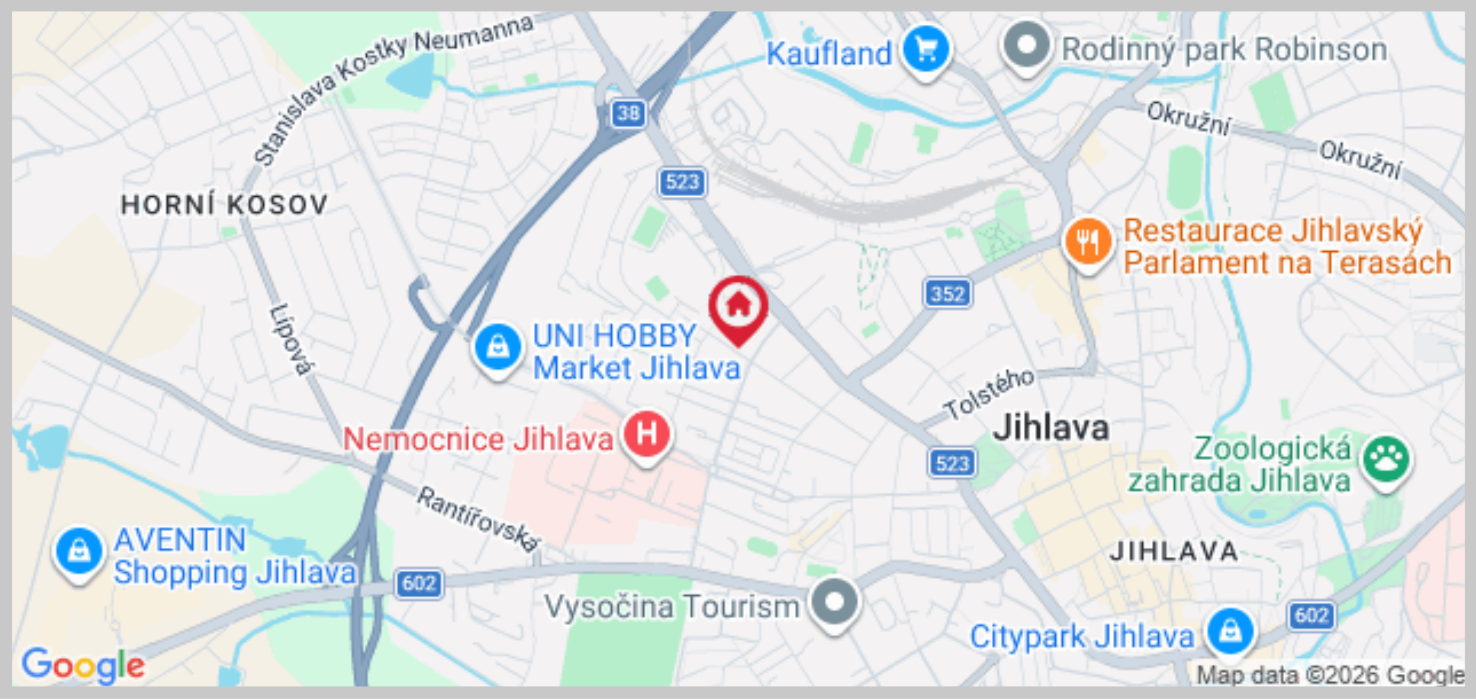
Byt má praktickou dispozici a nabízí příjemné bydlení pro pár i rodinu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž má majitel spotřebu plně pod kontrolou. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Zde se nachází dokonce i protiraketový kryt.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá základní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékárna, lékaři i další služby. Centrum města je dobře dostupné pěšky i městskou dopravou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Výtah:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Počet podlaží celkem:	**4**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Číslo podlaží:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**58 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Parkování:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		