TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









# Pronájem výrobní haly 500 m2 Tovární, Batelov

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26066 |

| | |
|---|---|
| Název: | **Pronájem výrobní haly 500 m2 Tovární, Batelov** |
| Celková cena: | **Info o ceně u RK** |
| Adresa: | **Tovární, Batelov** |
| Datum aktualizace: | **05.10.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Průmyslová** |
| Umístění: | **Okraj obce** |
| Stavba: | |
| Zařízeno: | |

## POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové, výrobní a administrativní prostory v průmyslovém areálu v Batelově, necelých 20 km od Jihlavy.

Areál nabízí široké možnosti využití – skladování, výrobu i kancelářské zázemí. K dispozici jsou různé velikosti prostor a pronájem je možné přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce.

Velkou výhodou je bezproblémový přístup pro kamionovou dopravu, dostatek manipulačních ploch a venkovních prostor vhodných pro parkování či skladování.

Celková výměra areálu činí 26 759 m², užitná plocha výrobních, skladových a administrativních objektů je přibližně 10 000 m². Areál je napojen na elektřinu s vlastní trafostanicí, vodovod, plyn a ČOV.

Cena nájmu dle celkové pronajaté plochy:

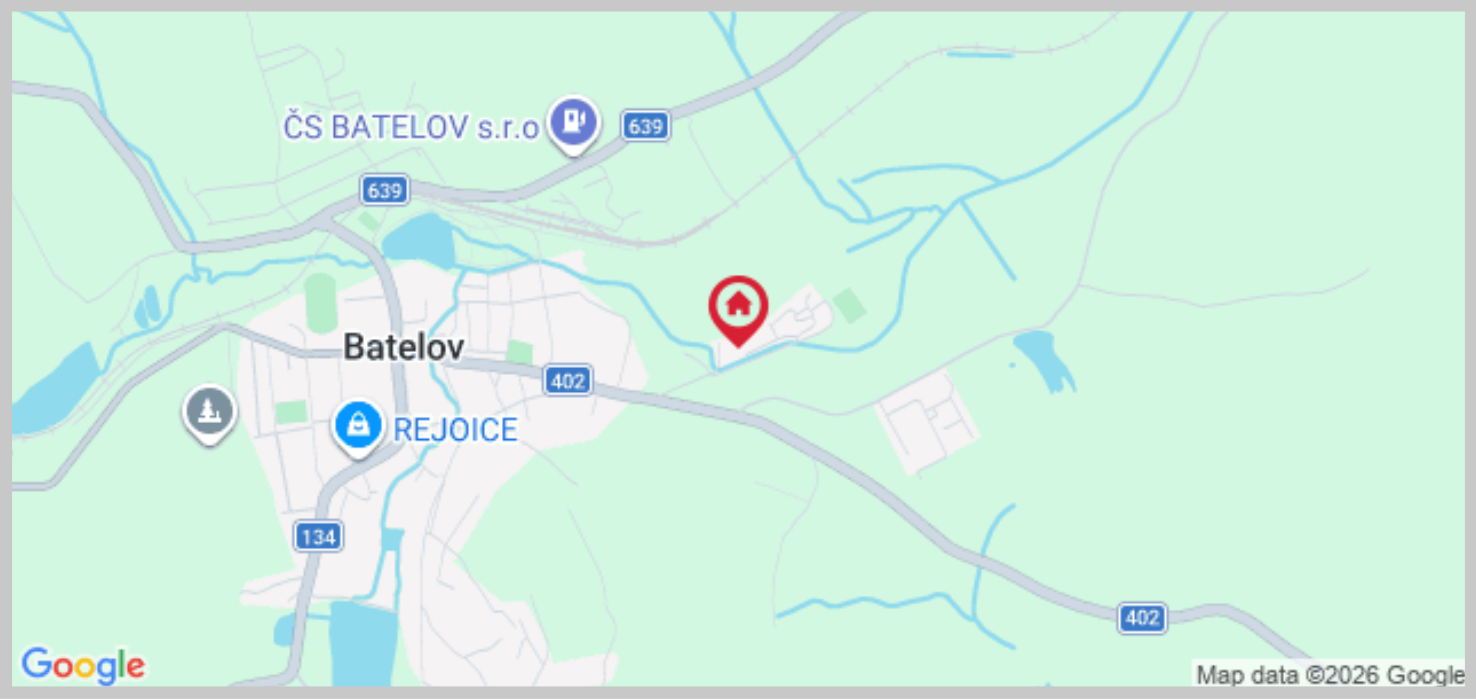
- do 100 m²: 80 Kč/m²/měsíc,
- 101–500 m²: 65 Kč/m²/měsíc,
- 501 m² a více: 50 Kč/m²/měsíc.

Areál se nenachází v záplavovém území a dle platného územního plánu je veden jako plocha výroby a skladování.

Pro více informací o aktuálně dostupných prostorách a možnostech pronájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu podrobnosti a domluvím osobní prohlídku.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je uvedena energetická třída G.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Parkování: | **Ano** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Garáž: | **Ano** |
| Zástavba: | **Průmyslová** | Plocha užitná: | **500 m$^2$** |
| Umístění: | **Okraj obce** | Celková plocha: | **500 m$^2$** |
| Typ objektu: | **Samostatný** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Typ domu: | **Patrový** | | |