TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Pronájem skladového prostoru 10000 m2 Tovární, Batelov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26065

Název:	**Pronájem skladového prostoru 10000 m2 Tovární, Batelov**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Tovární, Batelov**
Datum aktualizace:	**05.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Průmyslová**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové, výrobní a administrativní prostory v průmyslovém areálu v Batelově, necelých 20 km od Jihlavy.

Areál nabízí široké možnosti využití – skladování, výrobu i kancelářské zázemí. K dispozici jsou různé velikosti prostor a pronájem je možné přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce.

Velkou výhodou je bezproblémový přístup pro kamionovou dopravu, dostatek manipulačních ploch a venkovních prostor vhodných pro parkování či skladování.

Celková výměra areálu činí 26 759 m², užitná plocha výrobních, skladových a administrativních objektů je přibližně 10 000 m². Areál je napojen na elektřinu s vlastní trafostanicí, vodovod, plyn a ČOV.

Cena nájmu dle celkové pronajaté plochy:

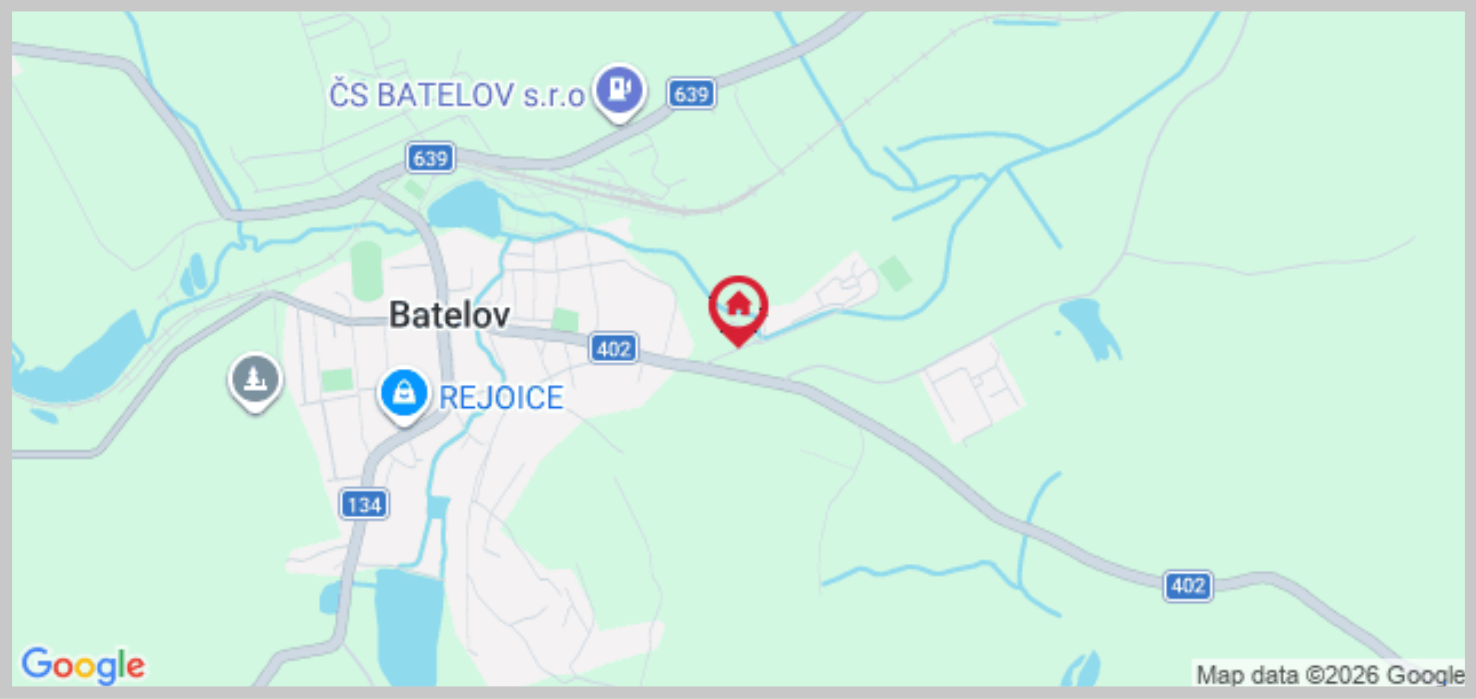
- do 100 m²: 80 Kč/m²/měsíc,
- 101–500 m²: 65 Kč/m²/měsíc,
- 501 m² a více: 50 Kč/m²/měsíc.

Areál se nenachází v záplavovém území a dle platného územního plánu je veden jako plocha výroby a skladování.

Pro více informací o aktuálně dostupných prostorách a možnostech pronájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu podrobnosti a domluvím osobní prohlídku.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je uvedena energetická třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Průmyslová**
Umístění:	**Okraj obce**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**

Garáž:	**Ano**
Plocha užitná:	**10000 m^2**
Celková plocha:	**10000 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**