



Prodej obchodního prostoru 3106 m², Jířice u Miroslavi

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26064
Název:	Prodej obchodního prostoru 3106 m², Jířice u Miroslavi	
Celková cena:	17 998 000 Kč	
Adresa:	Jířice u Miroslavi	
Datum aktualizace:	02.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Polyfunkční nemovitost s velkorysým sálem a vinným sklepem v Jiřicích u Miroslavi

Prostor pro podnikání, reprezentativní firemní sídlo i propojení pracovního a soukromého života. Nabízíme k prodeji osobitou nemovitost v Jiřicích u Miroslavi, přibližně 25 km od Znojma a 40 km od Brna. Velkorysé vnitřní prostory, rozsáhlý vinný sklep a uzavřený pozemek o výměře 3 444 m² poskytují zázemí pro nejružnější záměry.

Objekt s historií motorestu prošel pečlivou rekonstrukcí a v současnosti je využíván k bydlení. Jeho uspořádání nabízí široké možnosti využití – od firemního sídla se showroomem přes konzultační a klientské centrum až po soukromou kliniku, rehabilitační či wellness zařízení. Nabízí také potenciál pro galerii, výstavní prostory nebo pořádání školení a komorních společenských či firemních akcí.

Dominantou hlavního podlaží je sál o ploše více než 132 m² s krbem zapuštěným pod úroveň podlahy a velkými francouzskými okny. Nabízí prostor pro prezentaci produktů, jednání s klienty, školení či společenská setkání. Navazující místnosti mohou podle potřeb nového vlastníka sloužit jako kanceláře, zázemí provozu nebo soukromá obytná část.

Jedinečným prvkem nemovitosti je rozsáhlý vinný sklep s příslušenstvím, který vytváří příjemné prostředí pro degustace, obchodní schůzky i soukromá setkání. V této části se nachází také kancelář s vlastní koupelnou, dvě samostatné toalety pro hosty, salónek, exkluzivní vinotéka a skladovací prostory.

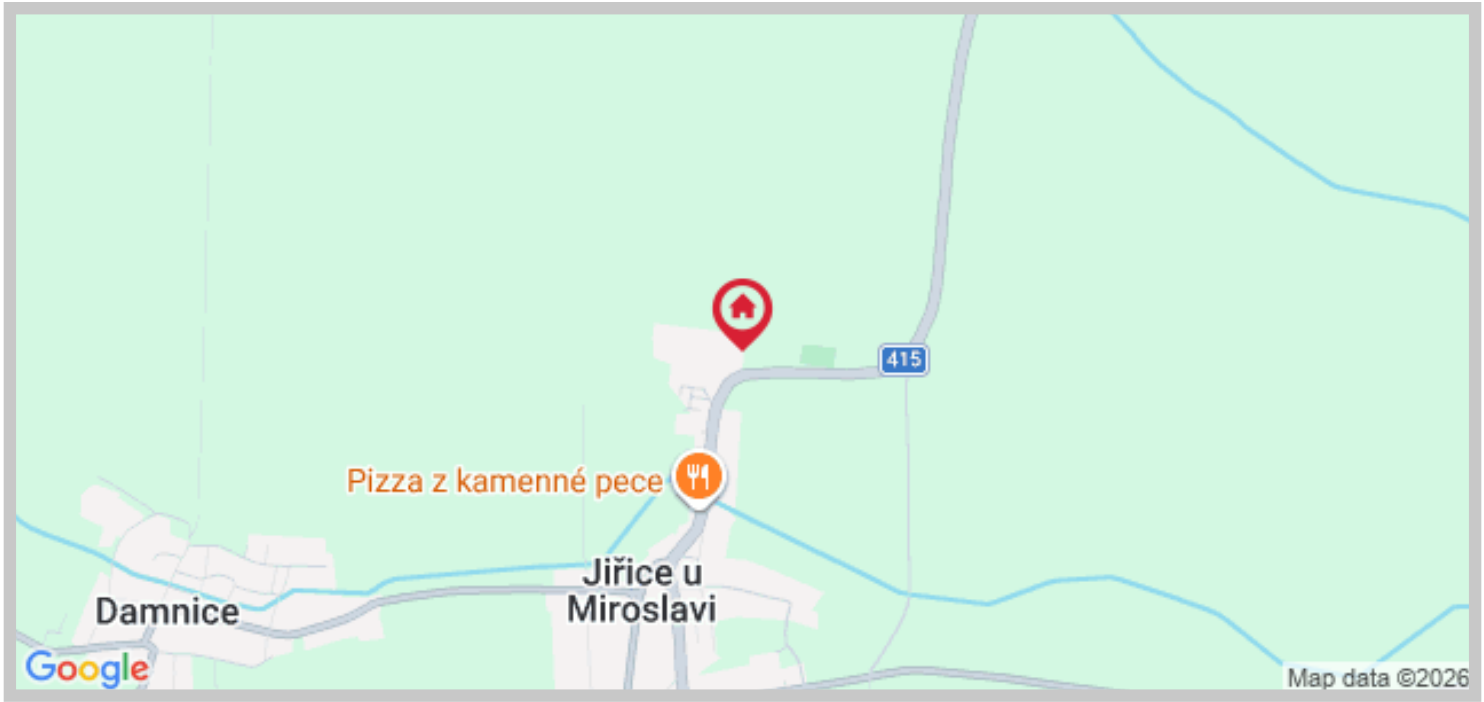
Pozemek o výměře 3 444 m² je obehnan betonovým plotem a poskytuje soukromí i prostor pro další rozvoj. Nabízí se zde možnosti vytvoření parkovacích míst, venkovního zázemí pro klienty nebo odpočinkové a sportovní části. Objekt je napojen na pult centrální ochrany.

Plánované napojení na obecní kanalizaci bude zajištěno v režii prodávajícího.

Tento dům má své kouzlo, osobnost a atmosféru, kterou fotografie ani slova plně nevystihnou. Jeho prostory stojí za to zažít osobně a představit si v nich vlastní plány. Ráda vás proto zvou na prohlídku, při které společně objevíme možnosti, které nabízí právě vám.

Ve spolupráci se Swiss Life Select vám pomůžeme také s porovnáním možností financování a přípravou řešení odpovídajícího vašim potřebám a plánovanému využití nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Ostatní
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	327 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	662 m ²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	3106 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	3444 m ²
Typ domu:	Patrový	Rok výstavby:	1966
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha parkování:	50 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ne		