

Pronájem bytu 2+kk 49 m2 Svitákova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26063
Celková cena:		22 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Svitákova, Praha
Datum aktualizace:		03.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		6

POPIS NEMOVITOSTI

Otevřený výhled do krajiny, odpolední světlo a metro jen kousek od domu. K dlouhodobému pronájmu nabízím vybavený byt 2+kk o ploše 49 m² s balkonem 6,8 m² v projektu Britská čtvrť.

Byt se nachází v 6. patře ze 7 a díky západní orientaci si tu užijete slunná odpoledne i podvečerní posezení na balkoně s výhledem do daleka. Pro zastínění jsou okna vybavena vnitřními žaluziemi.

Praktická dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným myčkou a lednicí, samostatnou ložnici a prostornou komoru s dostatkem úložného prostoru. V koupelně najdete velký sprchový kout a místo na pračku se sušičkou. Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích, kromě jízdního kola a počítačové sestavy.

Klidná nová zástavba spojuje příjemné bydlení s pohodlnou dostupností města. Stanice metra Stodůlky je vzdálená přibližně 200 metrů a kompletní zázemí pro každodenní život máte v dosahu. Byt se hodí pro jednotlivce či pár, kteří hledají domov na delší dobu.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 22 000 Kč měsíčně
- Poplatky včetně internetu: 4 900 Kč měsíčně
- Elektřina bude převedena na nájemce.
- Vratná kauce: 44 000 Kč
- Provize RK: 26 620 Kč
- Od ledna 2027 možnost pronájmu garážového stání za 1 800 Kč měsíčně

K nastěhování od 1. listopadu 2026.

Pokud Vás tento byt zaujal, velmi ráda s Vámi domluvíím prohlídku

Open countryside views, afternoon sunshine and the metro just a short walk away. Available for long-term rent, this furnished one-bedroom apartment offers 49 m² of living space plus a 6.8 m² balcony in the Britská čtvrť residential development.

Situated on the 6th floor of a seven-storey building, the west-facing apartment enjoys afternoon sunlight and lovely views stretching into the distance. Internal Venetian blinds provide shade when needed.

The practical layout includes a living room with an open-plan kitchen equipped with a dishwasher and a fridge, a separate bedroom and a spacious storage room. The bathroom features a large shower and space for a washing machine and dryer. The apartment is rented with the furnishings shown in the photographs, excluding the bicycle and computer setup.

This quiet, modern residential neighbourhood combines comfortable living with convenient access to the city. Stodůlky metro station is approximately 200 metres away, with all everyday amenities within easy reach. The apartment would suit an individual or a couple looking for a long-term home.

Rental terms:

Monthly rent: CZK 22,000

Monthly service charges, including internet: CZK 4,900

The electricity contract will be transferred to the tenant.

Refundable security deposit: CZK 44,000, equivalent to two months' rent

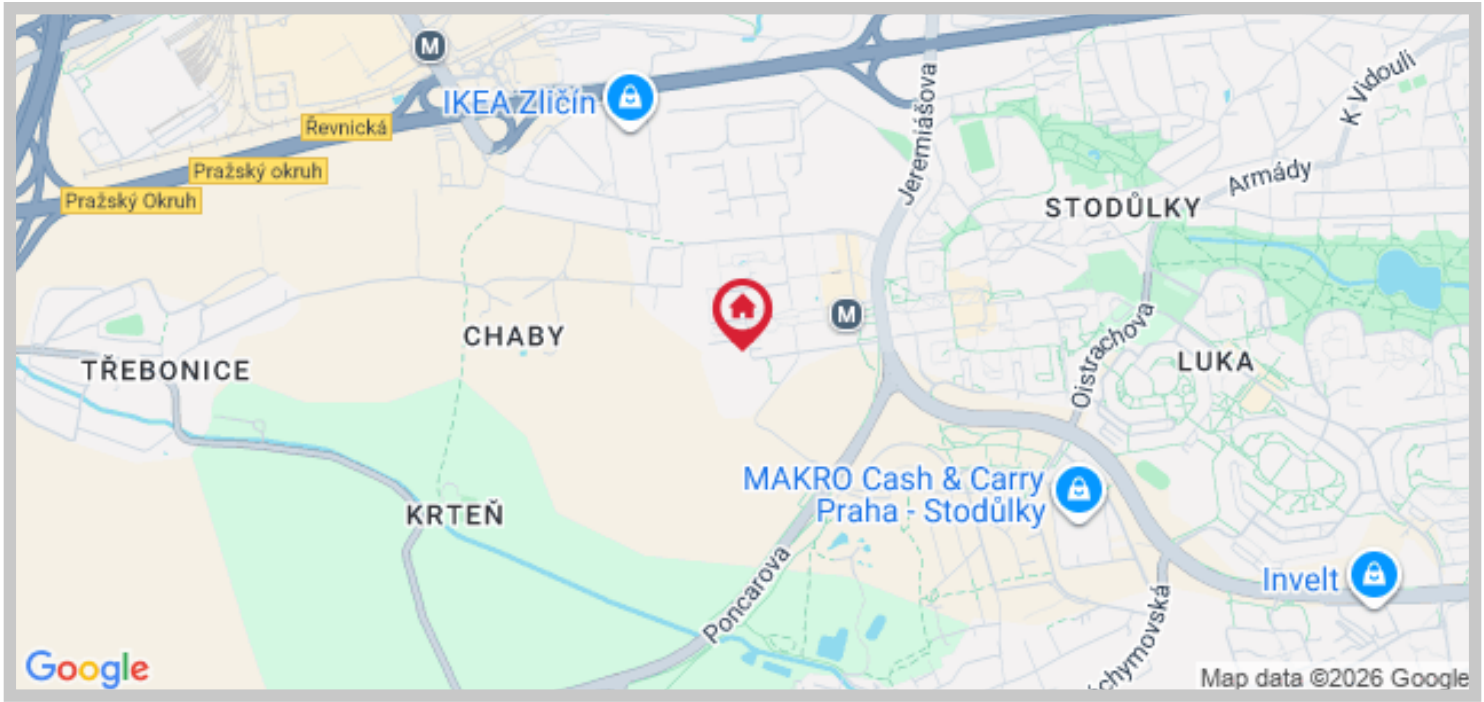
One-off agency fee: CZK 26,620

An underground parking space will be available to rent from January 2027 for CZK 1,800 per month.

Available from 1 November 2026.

If you are interested, I will be pleased to show you the apartment.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Lodžie:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ne
Zařízeno:	Ano	Sklep:	Ne
Bezbariérové:	Ano	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Plocha podlahová:	49 m ²
Počet podlaží celkem:	7	Plocha užitná:	49 m ²
Číslo podlaží:	6	Rok výstavby:	2017
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha balkónu:	7 m ²		