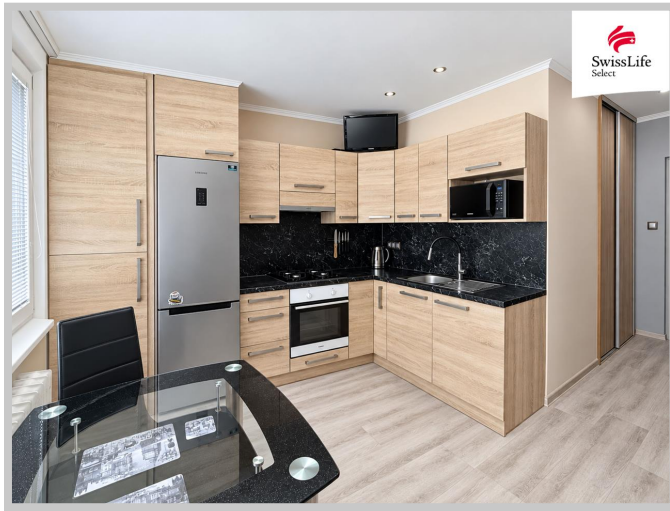




Pronájem bytu 1+1 38 m2 Prokopa Holého, Trutnov

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26062
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Prokopa Holého, Trutnov	
Datum aktualizace:	04.10.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k pronájmu velmi pěkný, světlý a vkusně zařízený byt o dispozici 1+1 v ulici Prokopa Holého v Trutnově. Byt se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem a díky světlým barvám, sladnému nábytku a dostatku denního světla působí moderně, vzdušně a příjemně.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, vestavnou troubou, plynovou varnou deskou, pračkou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, jídelním stolem a židlemi. V obytném pokoji je nábytková sestava, TV a konferenční stůl. Dostatek úložného prostoru poskytují také vestavěné skříně v předsíni. Nájemce si byt doplní pouze o vlastní sedací soupravu a postel. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, WC je samostatné. Příjemným bonusem je balkon s výhledem do zeleně mezi domy.

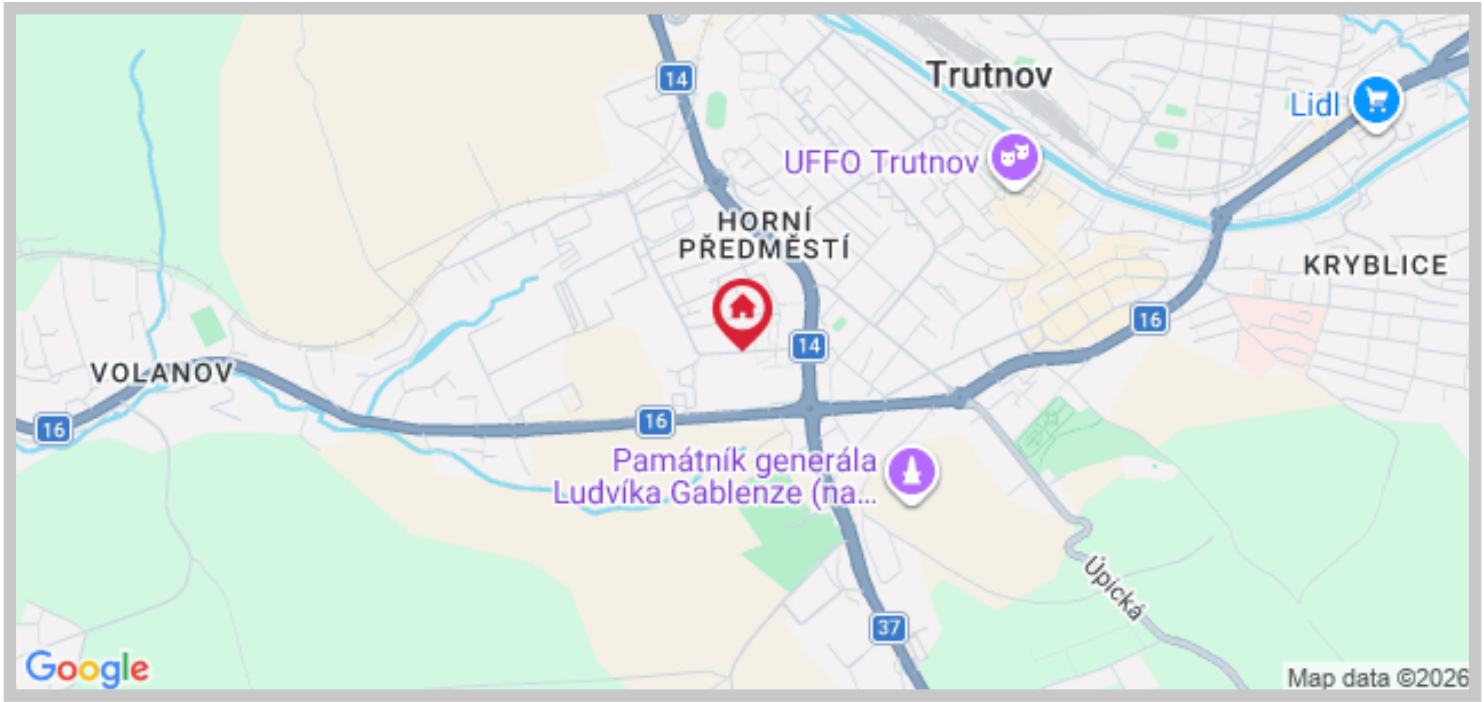
Měsíční čisté nájemné činí 12 000 Kč. Poplatky jsou 4 000 Kč měsíčně a zahrnují zálohy na teplo, vodu, plyn, elektřinu, internet. Celkové měsíční náklady na bydlení činí 16 000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou čistých nájmů 24 000 Kč a první nájemné včetně poplatků 16 000 Kč.

Majitel preferuje spolehlivé nájemníky s doložitelným příjmem, bez exekucí a insolvence.

Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají světlé, hezky zařízené a udržované bydlení v Trutnově. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	35 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	38 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		