Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 78 m2 U Cvičiště, Jihlava

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26061

Celková cena:	**18 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**U Cvičiště, Jihlava**
Datum aktualizace:	**19.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

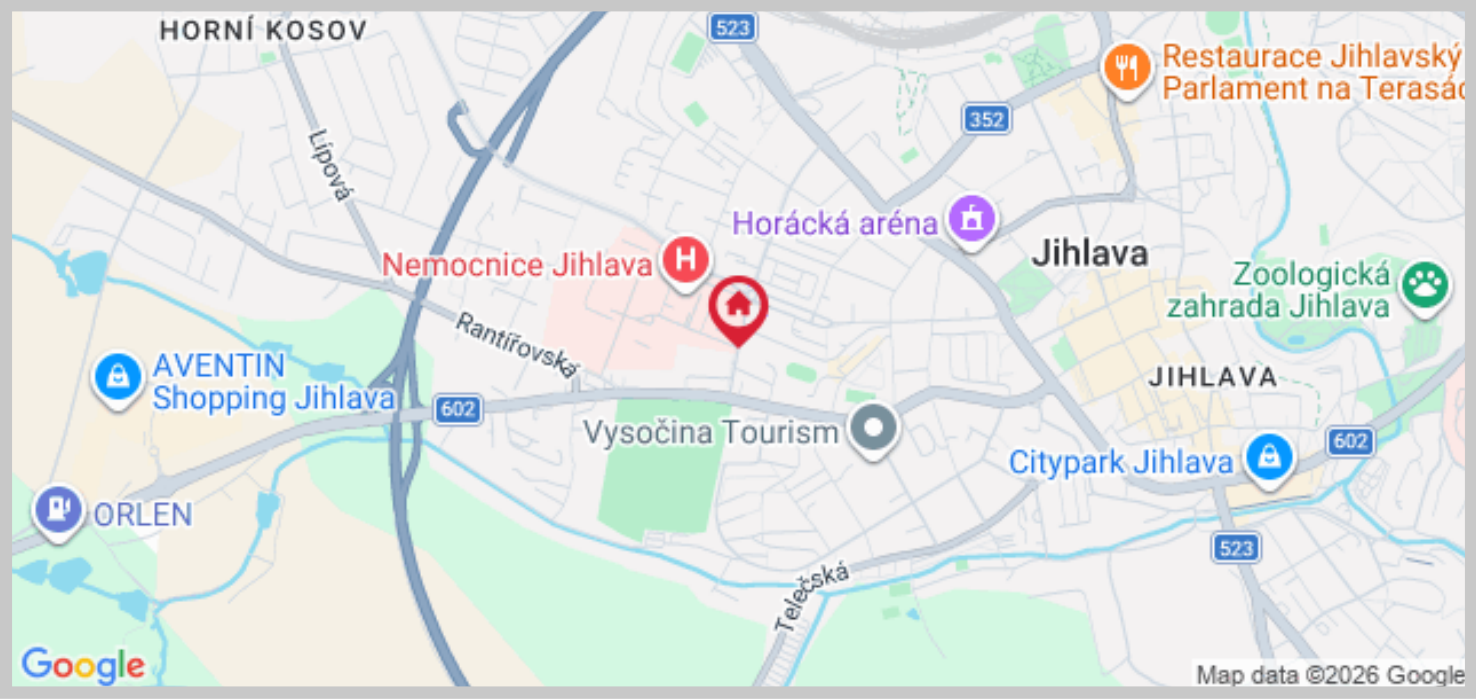
Nabízíme k pronájmu krásný prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 78 m², který poskytuje komfortní zázemí pro rodinu i náročnější nájemce. Hlavně tedy ty, kteří hledají dostatek místa a plně vybavený interiér bez dalších investic. Byt je kompletně a vkusně zařízený, s důrazem na praktičnost i příjemnou atmosféru domova. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, lednice a samostatného mrazáku, dále také pračka v kombinaci se sušičkou. Praktické jsou vestavěné skříně v chodbě, příjemná je také zasklená lodžie.

Velkou předností je výborná lokalita – v bezprostřední blízkosti se nachází nemocnice, lékárny, obchody, škola, školka i další občanská vybavenost. Zastávka MHD je přímo před domem, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra i ostatních částí města bez nutnosti využívat automobil.

K uvedené ceně je třeba ještě připočíst 5.500,- měsíčně jako zálohy na energie. Je vyžadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt bude k dispozici v průběhu listopadu 2026 a představuje ideální kombinaci prostoru, vybavení a strategické polohy. Pokud hledáte dlouhodobé, pohodlné a bezstarostné bydlení, rádi vám nemovitost osobně představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Balkón:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Parkování:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Lodžie:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Terasa:	**Ne**
Zařízeno:	**Ano**	Sklep:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**	Garáž:	**Ano**
Výtah:	**Ano**	Plocha užitná:	**78 m^2**
Půdní byt:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Počet podlaží celkem:	**5**		
Číslo podlaží:	**2**		