



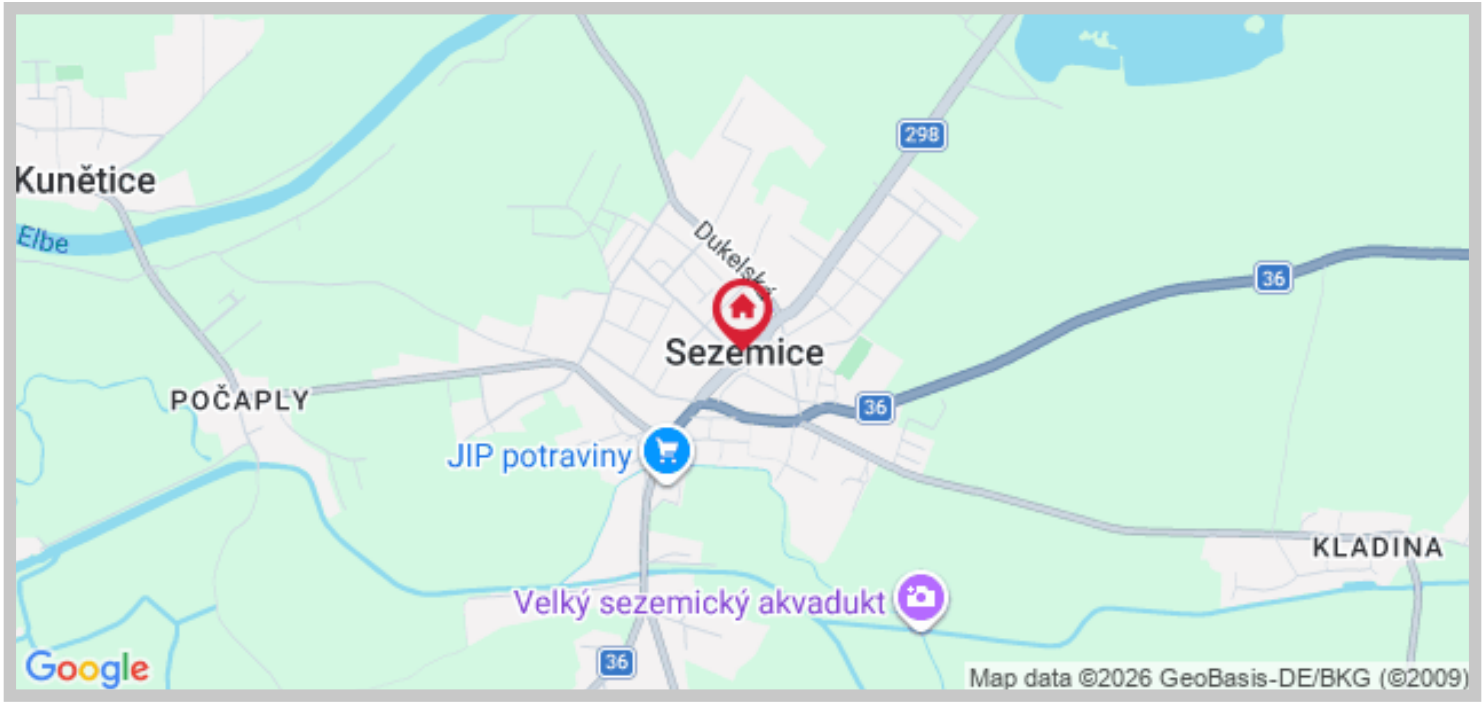
Pronájem rodinného domu 120 m², Sezemice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26058
Název:	Pronájem rodinného domu 120 m², Sezemice	
Celková cena:	35 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Sezemice	
Datum aktualizace:	30.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu luxusní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk v žádané a klidné lokalitě Sezemice. Tento moderní dům nebyl dosud nikým obýván, takže budete prvním nájemcem a můžete se těšit na bydlení, které ještě voní novotou. Nemovitost je vybavena nejmodernějšími technologiemi pro maximální komfort a mimořádně nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vysoce úsporné tepelné čerpadlo, které doplňuje řízené větrání s rekuperací tepla pro neustálý přísun čerstvého vzduchu. Vynikající tepelně izolační i akustické vlastnosti domu zajišťují moderní okna s izolačními trojskly. Příjemné prostředí v letních měsících a naprosté soukromí pak garantují venkovní předokenní žaluzie s pohodlným elektrickým ovládáním. Celý dům je již kompletně osazen úsporným LED osvětlením, které skvěle dotváří moderní atmosféru interiéru a dále snižuje účty za elektřinu. Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na vlastní slunnou zahrádku, která je jako stvořená pro odpočinek nebo rodinné grilování. Součástí interiéru je zcela nová kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře, která disponuje špičkovými vestavnými spotřebiči a poskytuje maximální komfort při vaření. Velkou výhodou jsou také dvě vyhrazená parkovací místa umístěná přímo před domem, takže s parkováním nebudete mít nikdy starosti. Město Sezemice nabízí kompletní občanskou vybavenost a perfektní, rychlou dostupnost do sousedních Pardubic. Měsíční nájemné činí 35 000 Kč plus zálohy na energie, které budou díky kombinaci tepelného čerpadla, rekuperace, trojskel a LED světel velmi nízké. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 35 000 Kč a odměna realitní kanceláři činí 55 000 Kč. Dům je připraven k nastěhování a pro domluvení termínu prohlídky nebo pro více informací kontaktujte makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	65 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	120 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	250 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2026
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2026
Plocha parkování:	25 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		