Realitní oblastní ředitel: **Pavel Suchý**
Tel: **+420 604 926 116**
Email: **pavel.suchy@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 120 m2, Rosice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26055

Název:	**Prodej rodinného domu 120 m2, Rosice**
Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Rosice**
Datum aktualizace:	**13.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Dům k rekonstrukci v Boru u Chroustovic,
který si můžete přetvořit k obrazu svému.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Bor u Chroustovic (okres Chrudim), který čeká na Vaši vizi a proměnu. Ideální pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem nebo projekt k investici.

Potenciál: Dům nabízí dostatek prostoru (viz fotogalerie) s možností rozšíření o půdní vestavbu. Zde můžete vybudovat další ložnice, pracovny nebo hobby místnosti podle svých potřeb.

Vlastní garáž: K domu náleží garáž pro bezpečné parkování vašeho vozu.

Zahrada: Užijte si klid a pohodu na vlastní zahradě, která je ideální pro relaxaci, grilování s rodinou nebo pěstování vlastní zeleniny.

Částečná rekonstrukce: Dům má již nová okna, což je výhodou, která šetří čas a peníze při další rekonstrukci.

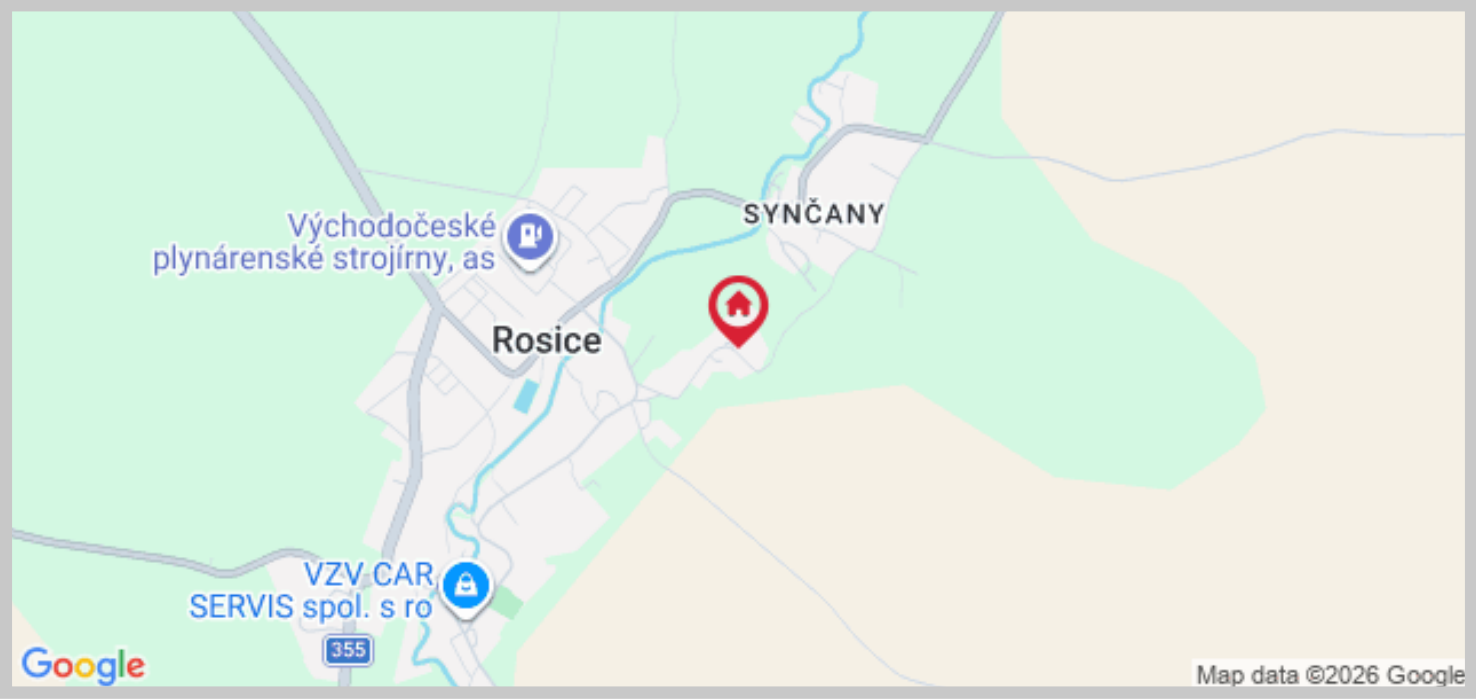
Zobrazení nemovitosti: Doporučujeme prohlédnout přiložené fotografie a videa, abyste si udělali lepší představu o současném stavu a potenciálu této nemovitosti.

Lokalita: Bor u Chroustovic je klidná vesnice s dobrou dostupností do Chrudimi a okolí. Nabízí klidné bydlení s možností dojíždění za prací i službami.

Cena: 3.990.000 Kč. Možnost financování hypoteční úvěrem.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Septik**
Typ domu:	**Přízemní**	Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Umístění:	**Okraj obce**	Elektřina:	**380V**
Počet podlaží objektu:	**1**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha zastavěná:	**131 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha užitná:	**120 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1050 m^2**
Plocha parkování:	**25 m^2**	Plocha zahrady:	**689 m^2**
Sklep:	**Ne**	Rok výstavby:	**1961**
Garáž:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**1980**
Plocha garáží:	**25 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Bazén:	**Ne**		