TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 90 m2 B. Jelínka, Choltice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26053

Název:	**Prodej rodinného domu 90 m2 B. Jelínka, Choltice**
Celková cena:	**4 490 000 Kč**
Adresa:	**B. Jelínka, Choltice**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, kde můžete bydlet ihned, mít vlastní zahradu s příjemným soukromím a zároveň dostatek prostoru pro auto, práci i koníčky? Právě takovou nemovitost nabízím k prodeji v klidné ulici v Cholticích.

Tento rodinný dům o dispozici 2+1 s technickou místností je plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům a praktické zázemí
Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.
Součástí nemovitosti je garáž pro osobní automobil a dvě dílny. Jedna dílna je přímo součástí domu, druhá navazuje na garáž.
Nabízí tak praktický prostor pro hobby, práci, nářadí, zahradní techniku nebo uskladnění dalších věcí.

Na pozemku se nachází také samostatný sklep, který je umístěný mimo dům.

Zahrada a pergola
Jednou z hlavních předností nemovitosti je zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, která poskytuje příjemné prostředí a dostatek soukromí.
V zadní části domu se nachází pergola přímo navazující na dům, ze které je přímý vstup do zahrady. Pergola tak přirozeně propojuje dům se zahradou a nabízí příjemné místo pro posezení, letní stolování nebo odpočinek s rodinou a přáteli.

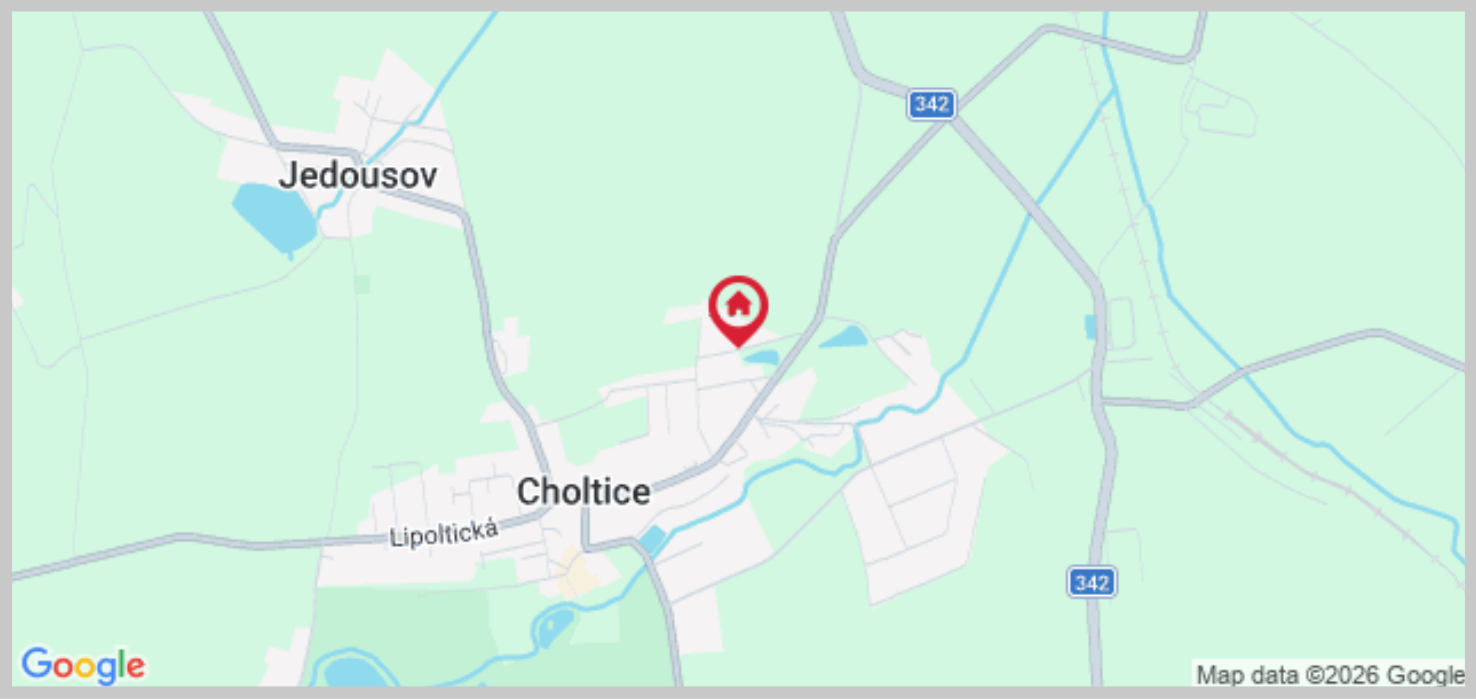
Choltice – vše potřebné na dosah
Choltice nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou občanskou vybavenost. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, lékaře, lékárnu a rehabilitaci.
Pro procházky a odpočinek můžete využít Choltický zámek se zámeckou oborou. Pro aktivní trávení volného času je k dispozici také disc golf.

Velkou výhodou je rovněž dostupnost okolních měst a dálnice:
Přelouč – cca 8 km
Pardubice – cca 16 km
Chrudim – cca 20 km
dálnice D11 – cca 15 km

Hlavní přednosti
- dům 2+1 s technickou místností
- ihned obyvatelný a připravený k nastěhování
- městský vodovod a kanalizace
- plynový kotel – vytápění i ohřev teplé vody
- garáž pro osobní automobil
- dvě dílny
- samostatný sklep na pozemku
- pergola součástí domu s přímým vstupem do zahrady
- zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami
- příjemné soukromí
- klidná ulice
- kompletní občanská vybavenost v Cholticích
- dobrá dostupnost do Přelouče, Pardubic, Chrudimi i na D11

Pokud hledáte dům, který nabízí klid, soukromí, vlastní zahradu a zároveň praktické zázemí pro každodenní život, práci i koníčky, přijďte se podívat osobně. Těším se na vás osobně na prohlídce.
Makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ano**

Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**16 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**114 m^2**
Plocha užitná:	**90 m^2**
Plocha pozemku:	**655 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**