

Prodej rodinného domu 90 m2 B. Jelínka, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26053
Název:	Prodej rodinného domu 90 m2 B. Jelínka, Choltice	
Celková cena:	4 190 000 Kč	
Adresa:	B. Jelínka, Choltice	
Datum aktualizace:	09.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, kde můžete bydlet ihned, mít vlastní zahradu s příjemným soukromím a zároveň dostatek prostoru pro auto, práci i koníčky? Právě takovou nemovitost nabízím k prodeji v klidné ulici v Cholticích.

Tento rodinný dům o dispozici 2+1 s technickou místností je plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům a praktické zázemí

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Součástí nemovitosti je garáž pro osobní automobil a dvě dílny. Jedna dílna je přímo součástí domu, druhá navazuje na garáž.

Nabízí tak praktický prostor pro hobby, práci, nářadí, zahradní techniku nebo uskladnění dalších věcí.

Na pozemku se nachází také samostatný sklep, který je umístěný mimo dům.

Zahrada a pergola

Jednou z hlavních předností nemovitosti je zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, která poskytuje příjemné prostředí a dostatek soukromí.

V zadní části domu se nachází pergola přímo navazující na dům, ze které je přímý vstup do zahrady. Pergola tak přirozeně propojuje dům se zahradou a nabízí příjemné místo pro posezení, letní stolování nebo odpočinek s rodinou a přáteli.

Choltice – vše potřebné na dosah

Choltice nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou občanskou vybavenost. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, lékaře, lékárnu a rehabilitaci.

Pro procházky a odpočinek můžete využít Choltický zámek se zámeckou oborou. Pro aktivní trávení volného času je k dispozici také disc golf.

Velkou výhodou je rovněž dostupnost okolních měst a dálnice:

Přelouč – cca 8 km

Pardubice – cca 16 km

Chrudim – cca 20 km

dálnice D11 – cca 15 km

Hlavní přednosti

dům 2+1 s technickou místností

ihned obyvatelný a připravený k nastěhování

městský vodovod a kanalizace

plynový kotel – vytápění i ohřev teplé vody

garáž pro osobní automobil

dvě dílny

samostatný sklep na pozemku

pergola součástí domu s přímým vstupem do zahrady

zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami

příjemné soukromí

klidná ulice

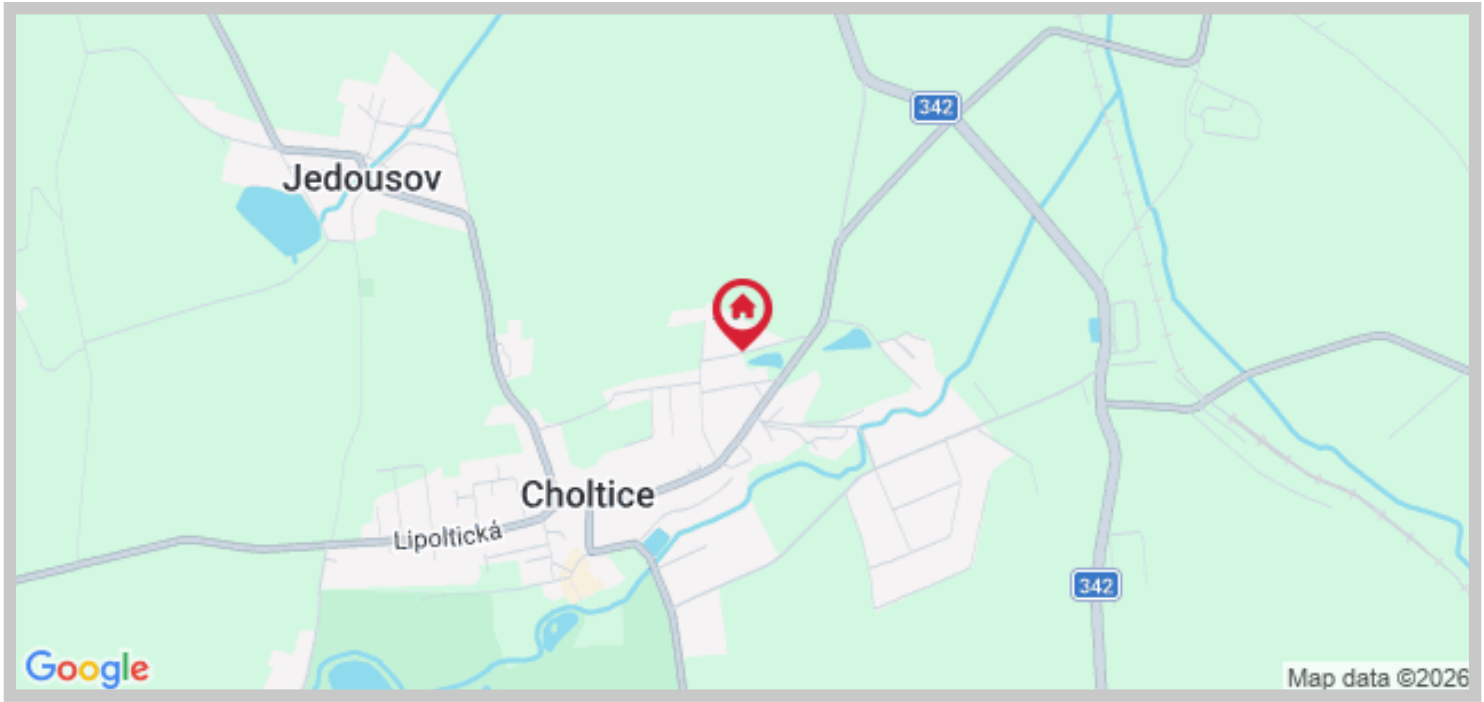
kompletní občanská vybavenost v Cholticích

dobrá dostupnost do Přelouče, Pardubic, Chrudimi i na D11

Pokud hledáte dům, který nabízí klid, soukromí, vlastní zahradu a zároveň praktické zázemí pro každodenní život, práci i koníčky, přijďte se podívat osobně. Těším se na vás osobně na prohlídce.

Maklér Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	16 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	114 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	90 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	655 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		