Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 3+1 75 m2 Erno Košťála, Pardubice

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26052 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **5 999 000 Kč** |
| Adresa: | **Erno Košťála, Pardubice** |
| Datum aktualizace: | **23.10.2026** |
| Druh objektu: | **Panelová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Částečně** |
| Počet podlaží celkem: | **6** |
| Číslo podlaží: | **1** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, v těsné blízkosti lesoparku Studánka a nákupních možností? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 75 m², v ulici Erno Košťála na sídlišti Dubina, které spadá pod městský obvod Pardubice III – Studánka. Bytová jednotka je umístěna ve 1. NP bytového domu s výtahem, která je po částečné rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, nově zasklený a rozšířený balkon s nemrznoucí dlažbou, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. K bytu náleží 1 sklepní koje. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvilky se svými dětmi a přáteli. Nízké náklady na bydlení.

Sídliště Dubina je největším a nejmladším panelovým celkem v Pardubicích. Nachází se na východním okraji města a administrativně spadá pod Městský obvod Pardubice III. Jeho poloha je unikátní tím, že na východě plynule přechází do rozsáhlého lesoparku Studánka, což z něj činí jednu z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení v Pardubicích díky kombinaci městské vybavenosti a blízkosti přírody. Najdete zde několik mateřských škol a dvě velké základní školy. Sídliště je výborně napojeno na síť MHD. Hlavní linky (trolejbusy i autobusy) mají konečnou stanici na točně Dubina, sever. Do centra města trvá cesta zhruba 10–15 minut. Hlavní silniční tepnou, která sídlištěm prochází a spojuje ho s centrem i výjezdem na Holice, je ulice Hradecká a V Průhonu.

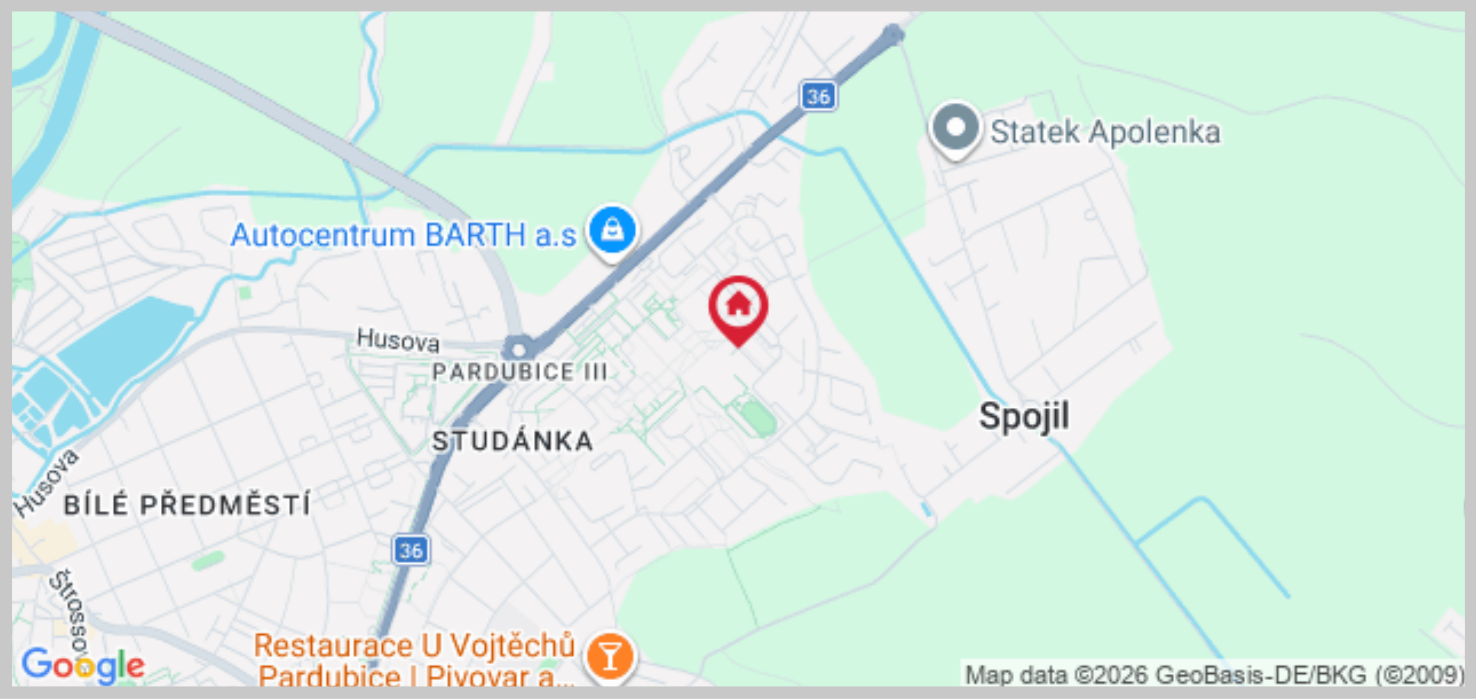
Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

S úctou, Petr Kubíček | realitní konzultant

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | |
|---|---|
| Druh objektu: | **Panelová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Částečně** |
| Bezbariérové: | **Ne** |
| Výtah: | **Ano** |
| Půdní byt: | **Ne** |
| Počet podlaží celkem: | **6** |
| Číslo podlaží: | **1** |
| Balkón: | **Ano** |
| Plocha balkónu: | **10 m$^2$** |
| Parkování: | **Ano** |
| Plocha parkování: | **10 m$^2$** |
| Lodžie: | **Ne** |

| | |
|---|---|
| Terasa: | **Ne** |
| Sklep: | **Ano** |
| Plocha sklepa: | **4 m$^2$** |
| Garáž: | **Ne** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Rozvod topení: | **Ústřední elektrické** |
| Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Telekomunikace: | **Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize** |
| Elektřina: | **230V** |
| Doprava: | **Silnice, MHD, Autobus** |
| Plocha užitná: | **75 m$^2$** |
| Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |