Realitní makléř senior: **Jan Sedlák**
Tel: **+420 774 139 526**
Email: **jan.sedlak@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1793 m2, Staré Ždánice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26050

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1793 m2, Staré Ždánice**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Staré Ždánice**
Datum aktualizace:	**13.11.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1793 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Staré Ždánice, která se nachází mezi Pardubicemi a Hradcem Králové.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a nabízí možnost bydlení v klidné obci s dobrou dostupností do okolních měst.

Zajímavou možností je také rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely, což může být vhodné například pro výstavbu dvou rodinných domů nebo jako investiční příležitost.

Staré Ždánice jsou příjemnou obcí s venkovským charakterem. V okolí se nachází dostatek zeleně a možnosti procházek či cyklistiky.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost:

Pardubice - cca 14 km

Hradec Králové - cca 15 km

Nájezd na dálnici D11 v dosahu.

V Pardubicích a Hradci Králové je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a dalších služeb.

V případě zájmu vám mohu pomoci se zajištěním financování koupě pozemku. Zároveň vám mohu zprostředkovat spolupráci s ověřenou stavební společností, která vám pomůže s realizací rodinného domu od návrhu až po samotnou výstavbu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Okraj obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Celková plocha:	**1793 m^2**
Rozvod plynu:	**Plynovod**		
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**		