Senior realitní oblastní ředitel: **Filip Hájek**
Tel: **+420 606 166 684**
Email: **filip.hajek@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 78 m2 Ortenovo náměstí, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26049

Celková cena:	**14 990 000 Kč**
Adresa:	**Ortenovo náměstí, Praha**
Datum aktualizace:	**09.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**7**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení, které spojuje moderní interiér, promyšlenou dispozici a výbornou lokalitu? Na Ortenově náměstí v pražských Holešovicích nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové výměře 80,6 m², který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se v 7. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí příjemné bydlení s výhledem do okolí. V rámci koupě je možné převzít hypoteční úvěr se sazbou 4.34% u České spořitelny.

V rámci rekonstrukce nebyly řešeny jen technické položky, jako rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové štuky, podlahy, atd., ale i celková dispozice bytu tak, aby byl co nejvíce využit jeho potenciál a poskytoval praktický i útulný domov. Interiér je laděn do světlých, neutrálních tónů, které v kombinaci s vinylovou podlahou v dekoru dřeva vytvářejí příjemný a nadčasový prostor. Nová koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem s černými designovými bateriemi, toaleta je samostatná. V průběhu následujícího měsíce budou dokončeny všechny detaily a instalována nová kuchyňská linka. Novému majiteli tak odpadá starost s náročnou rekonstrukcí a může se rovnou pustit do zařizování svého nového domova.

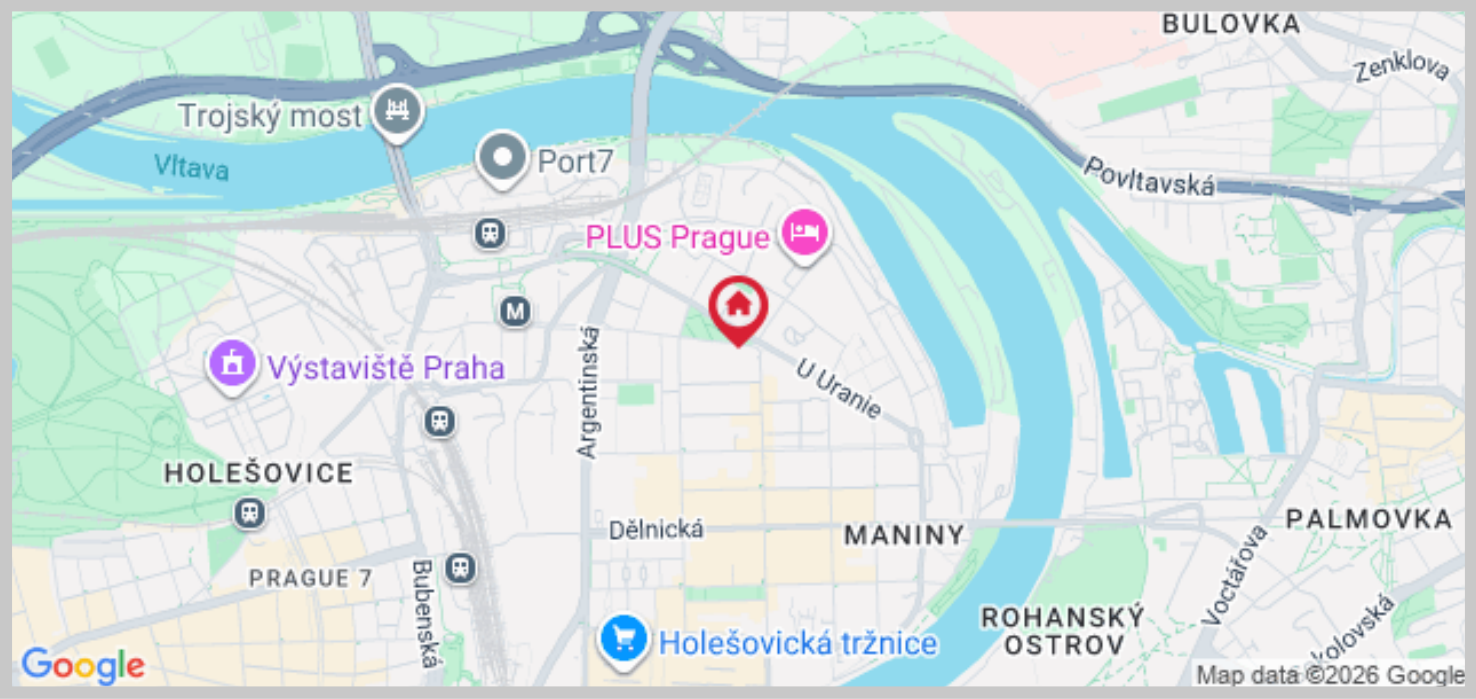
Srdcem bytu je bezesporu prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,4 m², který poskytuje dostatek místa pro společné chvíle, stolování i odpočinek. Jeho okna směřují do vnitrobloku. Další dvě samostatné místnosti o výměrách 17,9 m² a 13,5 m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Díky tomu je byt vhodný jak pro rodinu, tak pro pár, který hledá dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a práci z domova. Praktickou stránku bydlení doplňuje samostatná komora s přípravou pro pračku a sušičku a šatna. K bytu navíc náleží sklep a další úložný prostor na patře, přístupný přímo ze společné chodby domu. Vytápění i dodávka teplé vody jsou zajištěny centrálně.

Společné prostory bytového domu již prošly částečnou rekonstrukcí a na jaře příštího roku je plánována realizace nové fasády.

Holešovice patří mezi oblíbené pražské čtvrti, nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň výbornou dostupnost všeho, co od městského bydlení očekáváte. V bezprostředním okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i další občanskou vybavenost. Milovníci kultury a aktivního trávení volného času ocení pestrou nabídku Holešovic, blízkost Stromovky i možnost procházek podél Vltavy. Samozřejmostí je výborné dopravní spojení do centra města prostřednictvím tramvajových linek a nedaleké stanice metra C – Nádraží Holešovice.

Kompletní rekonstrukce, velkorysá dispozice a atraktivní poloha na Ortenově náměstí. Byt, který nabízí vše podstatné pro pohodlné městské bydlení a zároveň prostor pro realizaci vlastních představ. Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**8**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD**
Číslo podlaží:	**7**	Plocha podlahová:	**81 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**78 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2026**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Sklep:	**Ano**		