



Prodej bytu 3+kk 78 m2 Ortenovo náměstí, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26049
Celková cena:	15 500 000 Kč	
Adresa:	Ortenovo náměstí, Praha	
Datum aktualizace:	29.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení, které spojuje moderní interiér, promyšlenou dispozici a výbornou lokalitu? Na Ortenově náměstí v pražských Holešovicích nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové výměře 80,6 m², který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se v 7. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí příjemné bydlení s výhledem do okolí.

V rámci rekonstrukce nebyly řešeny jen technické položky, jako rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové štučky, podlahy, atd., ale i celková dispozice bytu tak, aby byl co nejvíce využit jeho potenciál a poskytoval praktický i útulný domov. Interiér je laděn do světlých, neutrálních tónů, které v kombinaci s vinylovou podlahou v dekoru dřeva vytvářejí příjemný a nadčasový prostor. Nová koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem s černými designovými bateriemi, toaleta je samostatná. V průběhu následujícího měsíce budou dokončeny všechny detaily a instalována nová kuchyňská linka. Novému majiteli tak odpadá starost s náročnou rekonstrukcí a může se rovnou pustit do zařizování svého nového domova.

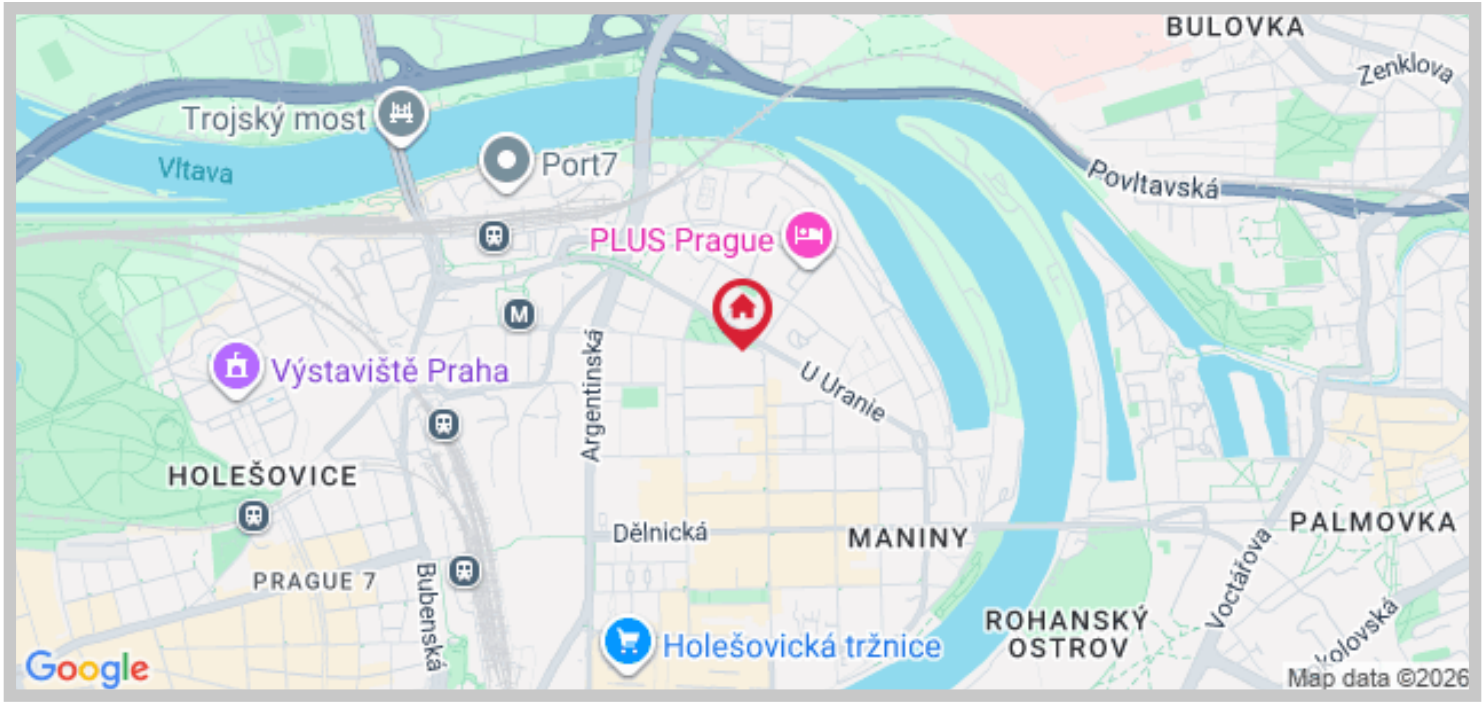
Srdcem bytu je bezesporu prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,4 m², který poskytuje dostatek místa pro společné chvíle, stolování i odpočinek. Jeho okna směřují do vnitrobloku. Další dvě samostatné místnosti o výměrách 17,9 m² a 13,5 m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Díky tomu je byt vhodný jak pro rodinu, tak pro pár, který hledá dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a práci z domova. Praktickou stránku bydlení doplňuje samostatná komora s přípravou pro pračku a sušičku a šatna. K bytu navíc náleží sklep a další úložný prostor na patře, přístupný přímo ze společné chodby domu. Vytápění i dodávka teplé vody jsou zajištěny centrálně.

Společné prostory bytového domu již prošly částečnou rekonstrukcí a na jaře příštího roku je plánována realizace nové fasády. Zajímavou možností je také případná přístavba balkonu s přístupem přímo z obývacího pokoje - u některých bytů v domě již byly balkony v minulosti realizovány.

Holešovice patří mezi oblíbené pražské čtvrti, nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň výbornou dostupnost všeho, co od městského bydlení očekáváte. V bezprostředním okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i další občanskou vybavenost. Milovníci kultury a aktivního trávení volného času ocení pestrou nabídku Holešovic, blízkost Stromovky i možnost procházek podél Vltavy. Samozřejmostí je výborné dopravní spojení do centra města prostřednictvím tramvajových linek a nedaleké stanice metra C – Nádraží Holešovice.

Kompletní rekonstrukce, velkorysá dispozice a atraktivní poloha na Ortenově náměstí. Byt, který nabízí vše podstatné pro pohodlné městské bydlení a zároveň prostor pro realizaci vlastních představ. Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	1 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	7	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Číslo podlaží:	7	Plocha podlahová:	81 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	78 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2026
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ano		