

Prodej rodinného domu 216 m2 Ve Vilkách, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26048
Název:	Prodej rodinného domu 216 m2 Ve Vilkách, Trutnov	
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Ve Vilkách, Trutnov	
Datum aktualizace:	29.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Jestli se na přelomu 80. a 90. let s něčím nešetřilo, byl to prostor.

Pokud toužíte po bydlení v Trutnově na příjemné adrese s dochozí vzdáleností do centra a nebojíte se rekonstrukce, tohle je ideální nabídka právě pro Vás.

Tento dům byl původně stavěný jako rodinný dům o dispozici 5+KK, kdy v 1.NP byl propojený prostor kuchyně a obývacího, pracovna, koupelna a WC a ve 2. NP pak dva dětské pokoje a ložnice. Je tu také prostor nad garáží, který může sloužit jako pracovna/ateliér nebo další pokoj (31 m2 se šikminou), další WC a koupelna + šatna/spížírna.

V letech byl pro potřeby rodiny upraven na dva byty o dispozici 2+KK. Z každého obývacího pokoje je vstup na balkon.

V suterénu, který má výměru 72 m2 je aktuálně kotelna a je tu spousta prostoru například na domácí fitness a wellness zázemí nebo prostě další úložné místo. Dále tu máme garáž s výměrou 31 m2, sem se vejde auto, motorka, kola i nářadí...

Pozemek má celkovou výměru 1028 m2, takže ideální velikost v poměru využití i údržby.

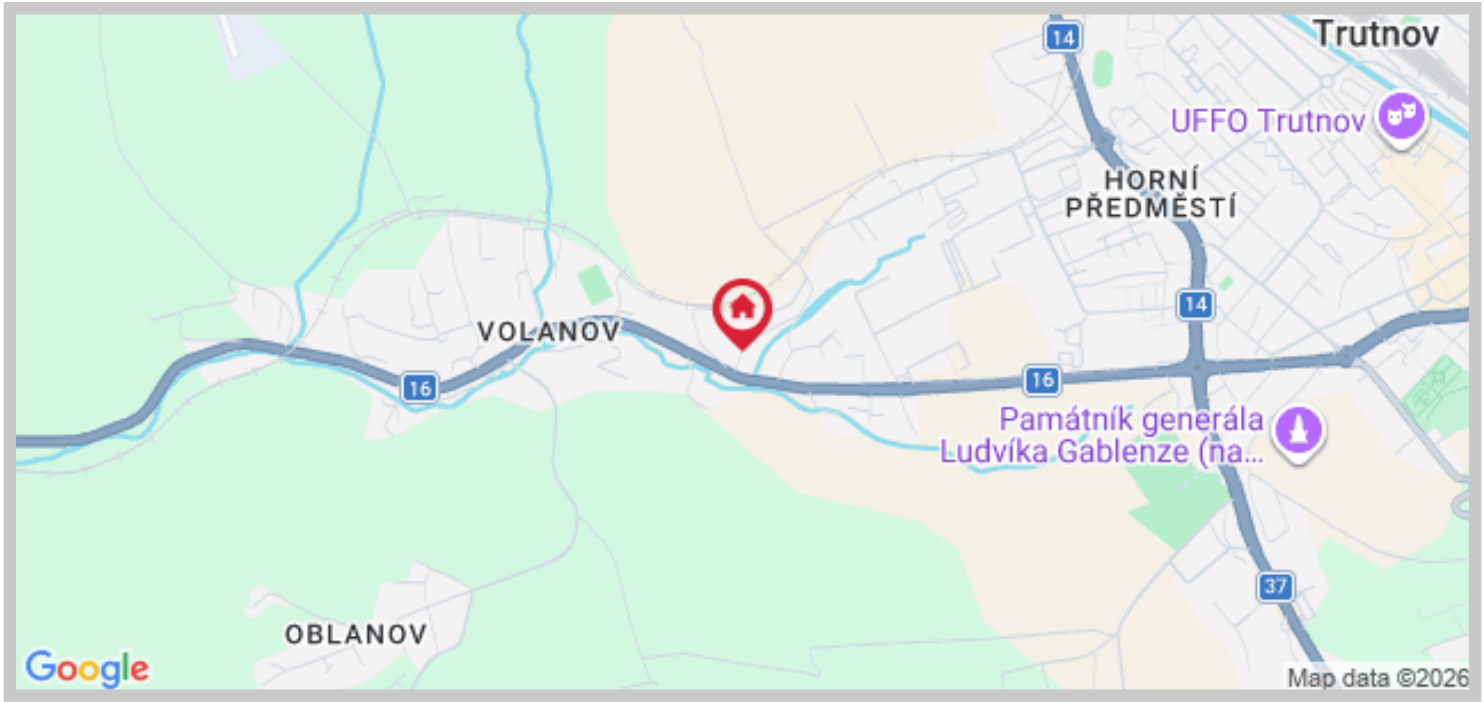
V roce 2009 se na domě dělala nová zateplená fasáda a vyměnila se okna (plastová dvojskla). Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (dřevo) a ohřev vody je kombinovaný (v letních měsících elektrina, v zimních díky vytápění). Na střeše je ještě původní eternit a zastaralá bude i elektroinstalace. Jinak je ale dům ve skvělé kondici, všude je sucho. Je napojený na obecní vodovod i kanalizaci (původně napojený na septik).

Ulice Ve Vilkách je v dochozí vzdálenosti do centra, například u ZŠ Komenského jste pěšky za 5 minut, kousek je tu i zastávka MHD.

Pokud zvažujete možnosti, jak koupit a rekonstrukci nejlépe zafinancovat, ráda Vás propojím s kolegou Adamem Chudým, který Vám pomůže s nejlepším možným finančním plánem dle Vaší situace a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídce Ve Vilkách.

Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	31 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	148 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	216 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	1028 m ²
Balkón:	Ano	Plocha zahrady:	880 m ²
Plocha balkónu:	10 m ²	Rok rekonstrukce:	2009
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	1990
Plocha parkování:	40 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	72 m ²		