TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 65 m2 Stromovka, Havlíčkův Brod

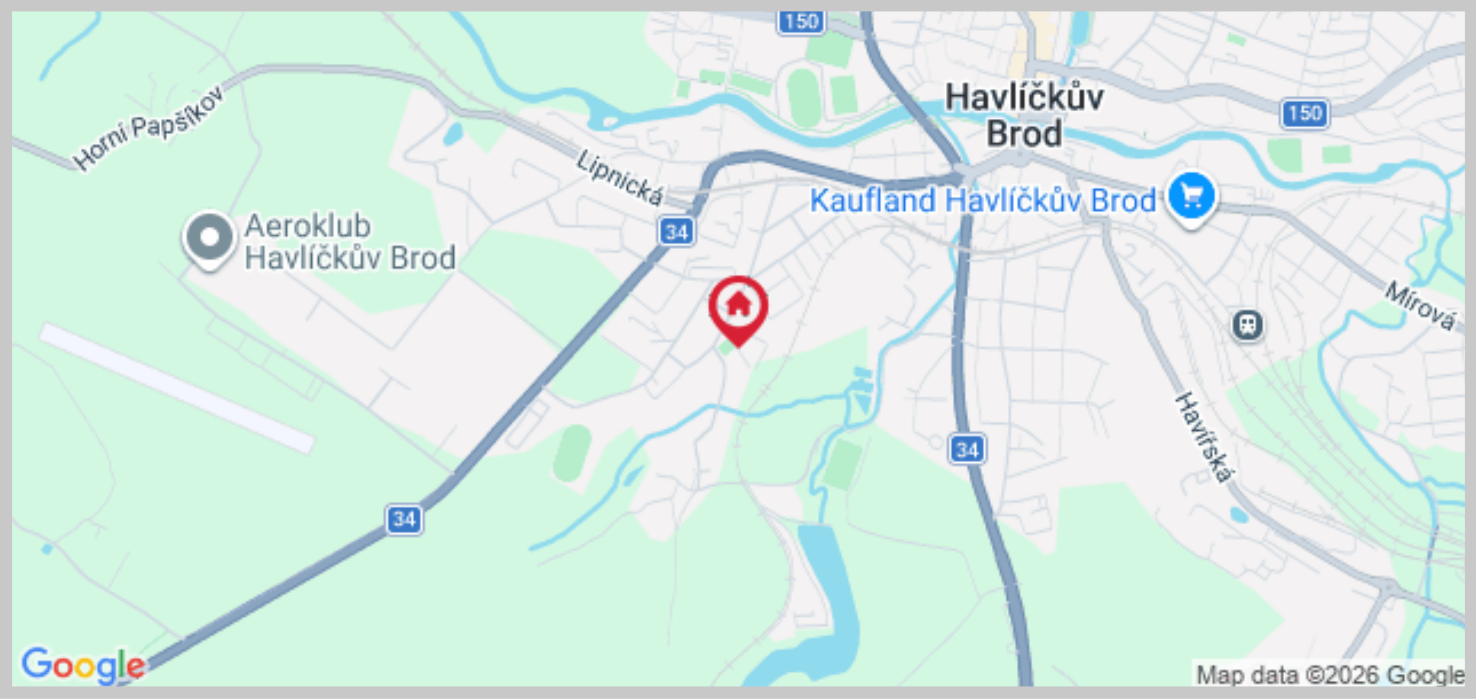
Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26047

Celková cena:	**6 890 000 Kč**
Adresa:	**Stromovka, Havlíčkův Brod**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji nadstandardně řešený byt o dispozici 3+KK se zahrádkou a terasou v novostavbě bytového domu, který je součástí nově vybudovaného komplexu moderních viladomů v rezidenční lokalitě Havlíčkův Brod - Čechovka. Novostavby jsou realizovány v nadstandardním provedení (kvalitní cihlová obálka opatřená kontaktním zateplovacím systémem, PVC okna s izolačním trojsklem, příprava na předokenní žaluzie, moderní protipožární a zabezpečovací systém, na střeše instalovaná fotovoltaická elektrárna snižující náklady na provoz bytu a celého domu). Bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží (s eurovýtahem). Podlahová plocha jednotky bez příslušenství je 64,8 m2. V této výměře není zahrnuta plocha sklepní kóje (1,8 m2) a zděného skladu (2,6 m2) umístěného v suterénu domu. Dispoziční řešení bytu: předsíň (6,4 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,6 m2), ložnice (11,9 m2), pokoj (10,3 m2), koupelna (3,1 m2) a samostatné WC (1,7 m2). Interiér je z části vybaven (sanitární zařízení koupelny a WC, keramické obklady, podlahová krytina plovoucí laminátová/keramická dlažba, interiérové dveře EUROWOOD, domácí videotelefon napojený na kamerový systém se záznamovým zařízením). V bytě je instalováno komfortní a energeticky úsporné teplovodní podlahové vytápění a optické internetové připojení. Bytová jednotka disponuje zahradním pozemkem o výměře 32,2 m2, jehož součástí je dlážděná terasa (8 m2) přístupná z obývacího pokoje a ložnice. Zahrádka s terasou tvořící přechod mezi obytnou zónou a zatravněnou plochou skýtá bezpečný privátní prostor pro rodinné posezení, grilování, hrátky vašich dětí a domácích mazlíčků. Zájemcům nabízíme možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání (13,8 m2) v podzemní garáži budovy, odkud lze výtahem vyjet přímo k bytu. Poloha domu v klidné části města, v zástavbě rodinných domů a viladomů, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb, poskytuje optimální bydlení pro rodiny s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají komfortní a zároveň klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Novostavba**	Plocha sklepa:	**5 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Bezbariérové:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**6**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelové rozvody**
Číslo podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V, 380V**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha podlahová:	**65 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**65 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**2025**
Plocha parkování:	**300 m^2**	Rok kolaudace:	**2026**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Terasa:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Plocha terasy:	**8 m^2**		