



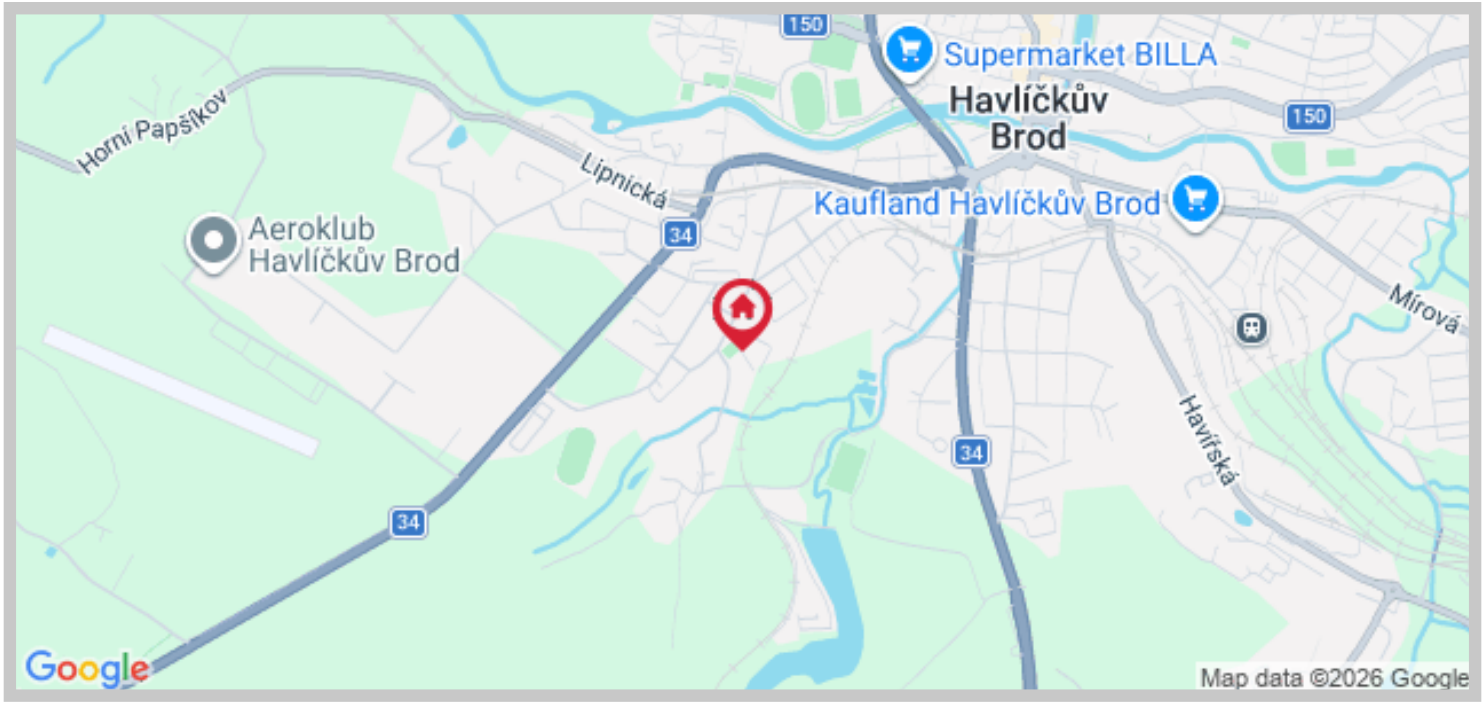
Prodej bytu 3+kk 65 m2 Stromovka, Havlíčkův Brod

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26047
Celková cena:		6 890 000 Kč
Adresa:		Stromovka, Havlíčkův Brod
Datum aktualizace:		29.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji nadstandardně řešený byt o dispozici 3+KK se zahrádkou a terasou v novostavbě bytového domu, který je součástí nově vybudovaného komplexu moderních viladomů v rezidenční lokalitě Havlíčkův Brod - Čechovka. Novostavby jsou realizovány v nadstandardním provedení (kvalitní cihlová obálka opatřená kontaktním zateplovacím systémem, PVC okna s izolačním trojsklem, příprava na předokenní žaluzie, moderní protipožární a zabezpečovací systém, na střeše instalovaná fotovoltaická elektrárna snižující náklady na provoz bytu a celého domu). Bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží (s eurovýtahem). Podlahová plocha jednotky bez příslušenství je 64,8 m². V této výměře není zahrnuta plocha sklepní kóje (1,8 m²) a zděného skladu (2,6 m²) umístěného v suterénu domu. Dispoziční řešení bytu: předsíň (6,4 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,6 m²), ložnice (11,9 m²), pokoj (10,3 m²), koupelna (3,1 m²) a samostatné WC (1,7 m²). Interiér je z části vybaven (sanitární zařízení koupelny a WC, keramické obklady, podlahová krytina plovoucí laminátová/keramická dlažba, interiérové dveře EUROWOOD, domácí videotelefon napojený na kamerový systém se záznamovým zařízením). V bytě je instalováno komfortní a energeticky úsporné teplovodní podlahové vytápění a optické internetové připojení. Bytová jednotka disponuje zahradním pozemkem o výměře 32,2 m², jehož součástí je dlážděná terasa (8 m²) přístupná z obývacího pokoje a ložnice. Zahrádka s terasou tvořící přechod mezi obytnou zónou a zatravněnou plochou skýtá bezpečný privátní prostor pro rodinné posezení, grilování, hrátky vašich dětí a domácích mazlíčků. Zájemcům nabízíme možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání (13,8 m²) v podzemní garáži budovy, odkud lze výtahem vyjet přímo k bytu. Poloha domu v klidné části města, v zástavbě rodinných domů a viladomů, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb, poskytuje optimální bydlení pro rodiny s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají komfortní a zároveň klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	65 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2025
Plocha parkování:	300 m ²	Rok kolaudace:	2026
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	8 m ²		