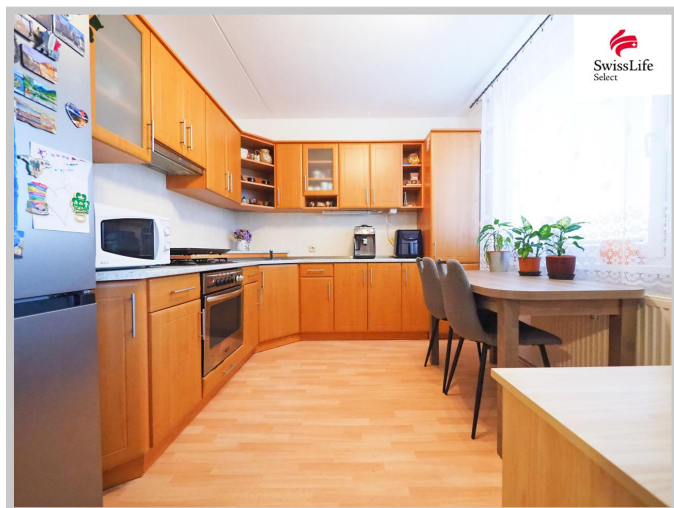


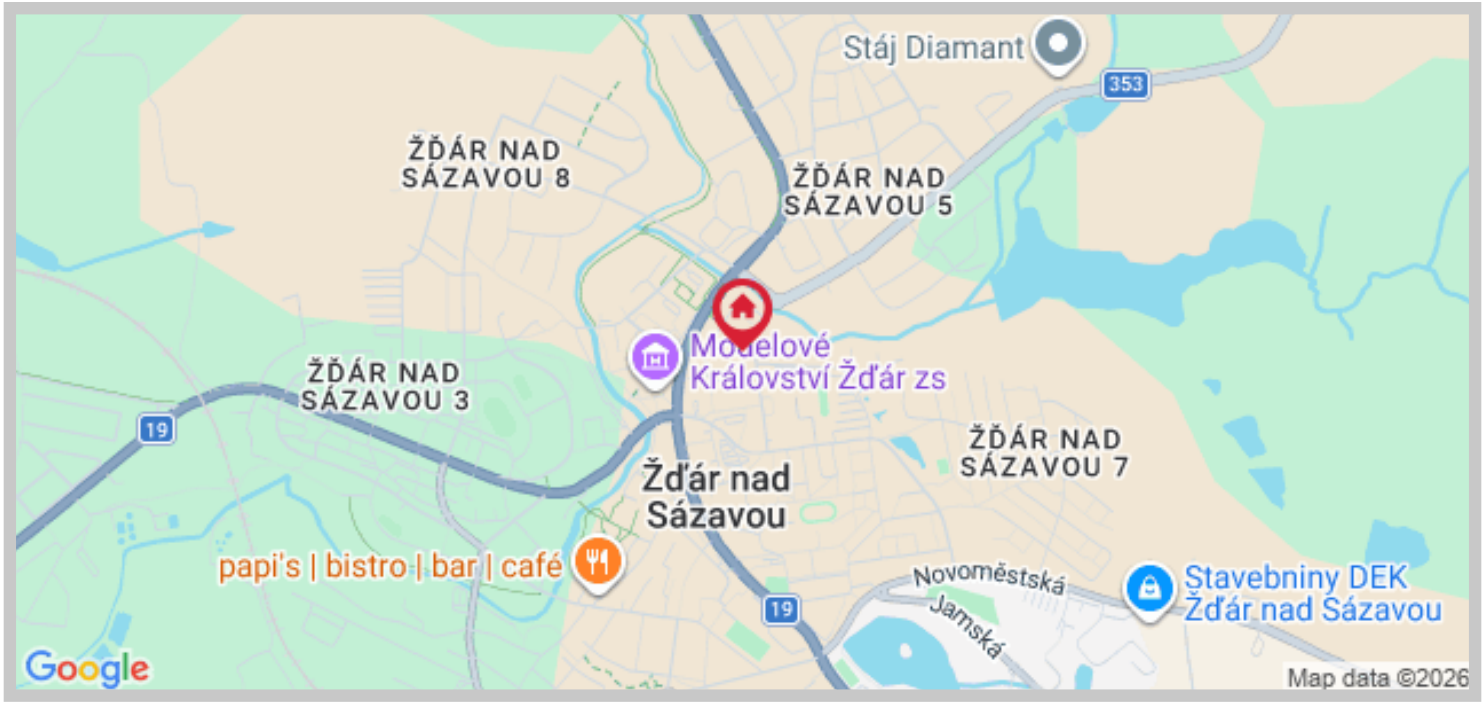
Pronájem bytu 3+1 73 m2 Studentská, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26043
Celková cena:	16 400 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Studentská, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	28.09.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 74,90 m2. V této výměře není započtena plocha balkónu 2,30 m2, který k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně (12,30 m2), tři pokoje (20,60 m2 a 16,20 m2 a 12,10 m2), předstíň (8,10 m2), koupelna (2,60 m2) a samostatné WC (1,00 m2). Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,00 m2 umístěná v 1. podlaží. Byt je po výrazné modernizaci zahrnující rekonstrukci bytového jádra, nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina (plovoucí laminátová/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře a vstupní dveře). Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: výměna domovních rozvodů, rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, rekonstrukce balkónů, modernizace výtahů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů a služeb, MHD).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	73 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha užitná:	73 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	500 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		