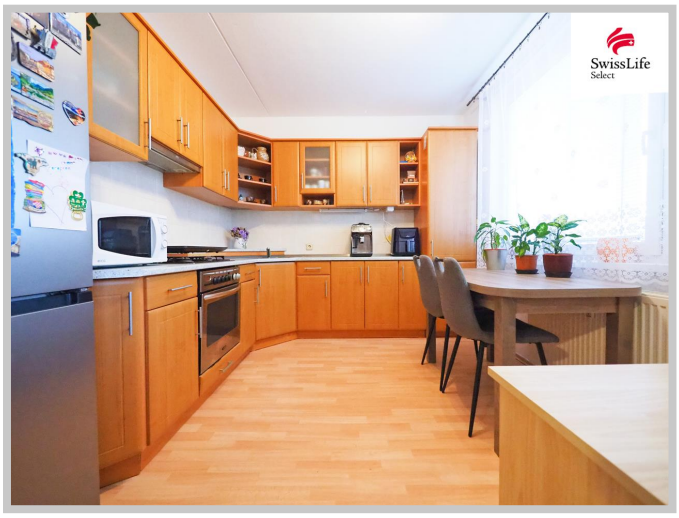
TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 73 m2 Studentská, Žďár nad Sázavou

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26043

Celková cena:	**15 900 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Studentská, Žďár nad Sázavou**
Datum aktualizace:	**27.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 74,90 m2. V této výměře není započtena plocha balkónu 2,30 m2, který k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně (12,30 m2), tři pokoje (20,60 m2 a 16,20 m2 a 12,10 m2), předsíň (8,10 m2), koupelna (2,60 m2) a samostatné WC (1,00 m2). Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,00 m2 umístěná v 1. podlaží. Byt je po výrazné modernizaci zahrnující rekonstrukci bytového jádra, nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina (plovoucí laminátová/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře a vstupní dveře). Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: výměna domovních rozvodů, rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, rekonstrukce balkónů, modernizace výtahů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů a služeb, MHD).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**6**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**3**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize**
Balkón:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Plocha podlahová:	**73 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**73 m^2**
Plocha parkování:	**500 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		