



Pronájem bytu 2+kk 61 m2 Františka Kovářika, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26041
Celková cena:		20 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Františka Kovářika, Plzeň
Datum aktualizace:		26.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nadstandardní byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním v novostavbě

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk v 2. patře (3.NP) o výměře 59,3 m² v ulici Františka Kovářika v Plzni. K bytu patří balkon o ploše 4 m², sklepní kóje o ploše 2,4 m² a vyhrazené parkovací stání v garáži.

Byt nabízí moderní a promyšlené provedení. Z balkonu je výhled do otevřené přírody. K dispozici je klimatizace, kuchyňská linka s úspornými vestavnými spotřebiči včetně lednice a myčky, velká šatní skříň v předsíni a praktická komora vhodná také jako spíž.

Interiér doplňují bezfalcové dveře se skrytými panty. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a zrcadlem s funkcí proti zamlžování. WC je samostatné.

V blízkosti garážového stání je elektrická zásuvka, kterou lze využít k nabíjení elektromobilu. Nejedná se o samostatnou nabíjecí stanici.

Vedle domu vede cyklostezka napojená na širší okolí. Výhodou je také blízký přivaděč na dálnici. Dům má výtah a byt je připraven k nastěhování od konce října 2026.

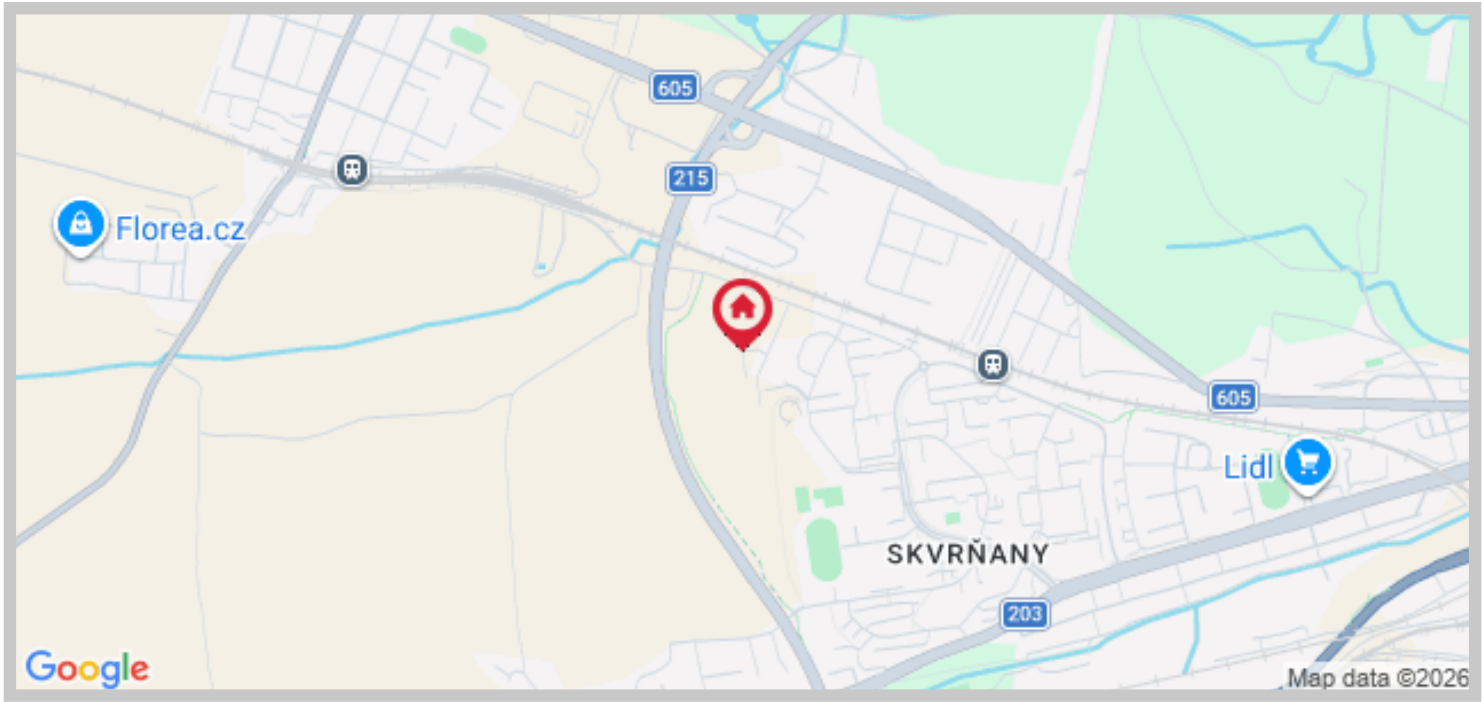
Nájemné: 20 500 Kč/měsíc

Služby: 2 000 Kč/měsíc pro jednu osobu, za každou další osobu 600 Kč/měsíc navíc (vodné, stočné, vytápění, elektřina společných prostor a výtah)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 24 805 Kč včetně DPH

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Plocha balkónu:	4 m ²	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	61 m ²
Plocha parkování:	12 m ²	Rok výstavby:	2026
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	2026
Plocha lodžie:	4 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		